

Podmínky pro ocenění VV

Stavba:

Úpravy operačního sálu B

Objednatel:

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, 3. května 421

Objednatel:

STORING spol. s r.o. V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9

Zhotovitel:

1. Podmínky pro ocenění výkazu výměr

1.1. Upozornění

Dokumentace pro zadání stavby je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění vypracována v požadovaném rozsahu ve stupni dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, soupisu prací a s popisem požadovaných standardů.

Pokud jsou v technické specifikaci (Výkazu materiálu, výkazu výměr, soupisu prací a dodávek nebo ve výkresové dokumentaci) obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní jména (firmy), názvy nebo jména a příjmení, specifické označení výrobků, výkonů, materiálů a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, jsou tato označení uvedena pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů. Stejně ustanovení platí i pro případné odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Projektant umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Tyto změny musí být doloženy potřebnými doklady prokazující jejich kvalitativní a technické vlastnosti (technické listy, prohlášení o shodě, atd,...). Současně musí být zhotovitelem provedena kontrola a koordinace z hlediska rozměrů, umístění a technických požadavků na okolní prostory, konstrukce a navazující profesní části.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

1.2. Závazná ustanovení

V cenách zhotovitele musí být obsaženy veškeré práce a dodávky včetně:

- všech mzdových nákladů a pojištění zaměstnanců a náklady na jejich případné ubytování a dopravu;
- nákladů na dopravu materiálu, zásobování stavby, přesuny hmot a související práce;
- nákladů za případné zaměření, technickou a výrobní přípravu;
- nákladů na vyklizení stavby před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení;
- nákladů na zajištění dopravních tras odvozu zeminy, stavební sutě a stavebního materiálu včetně skládek, mezískládek a úhrad skládkového;
- nákladů spojených se zásobováním stavby a zařízení staveniště vodou, elektrickou energií, plynem, teplem a odkanalizováním stavby;
- nákladů spojených s pronájmy stavebních a dopravních mechanismů včetně doplňkových a příplatkových cen;
- ceny za geodetické práce;
- ceny všech poplatků celních, dovozových a správních vyplývajících z výstavby, ceny atestů a zkoušek nutných k předání díla;
- nákladů se zřízením a odstraněním ochranných konstrukcí v rámci BOZ a PO, proškolení pracovníků stavby a zabezpečení ochranných pomůcek;

V nabídkové ceně musí být kromě výše uvedeného dále zohledněny náklady spojené s plněním podmínek:

- zhotovitel musí zohlednit skutečnosti, že některé práce se budou provádět jen v čase určeném stavebním povolením a se zohledněním zdravotnického provozu v sousedících prostorech;
- stavební práce musí být neprodleně přerušeny na základě žádosti oprávněných osob investora z důvodu nezbytnosti zajistit vhodné provozní podmínky pro zákroky a léčení pacientů;
- musí být dodržován pořádek a čistota na pracovišti, dopravních cestách a přilehlých komunikacích;
- zajištění vytyčení stavby včetně přípravy podkladů pro vytyčení a zajištění digitálních podkladů z KN;
- zpracování výrobní dokumentace včetně technologických postupů a dalších všech k tomu potřebných projektových a inženýrských výkonů nad rámec předložené dokumentace;
- projekt skutečného provedení v rozsahu daném stavebním zákonem včetně zaměření;

Pokud v průběhu ocenění výkazu výměr zhotovitel zjistí nesrovnalosti, případně nedostatky výkazu výměr a projektové dokumentace, je povinen veškeré nejasnosti si se zadavatelem vyjasnit a v konečné cenové nabídce

1.3. Vedlejší rozpočtové náklady

Vybrané vedlejší a ostatní práce jsou definovány v samostatném oddílu výkazu výměr, veškeré další vedlejší rozpočtové náklady zhotovitel započte do jednotkových cen jednotlivých položek.

1.4. Související výkony obsažené v nabídkové ceně

Níže uvedené výkony a služby jsou součástí nabídkové ceny, jejich cena musí započtena v cenové nabídce.

1.4.1. Zařízení staveniště

Zhotovitel zajistí zřízení zařízení staveniště včetně oplocení staveniště a napojení ZS na rozvody IS s měřením spotřeby (hradí zhotovitel). Po dokončení stavby je povinen zařízení staveniště zdemontovat, povést úklid a uvedení prostor do původního stavu. V případě poškození je povinen uvedené plochy a prostory opravit. Veškeré náklady se zřízením a zrušením zařízení staveniště musí být obsaženo v ceně. V případě potřeby zajistí zhotovitel stavební povolení na ZS včetně příslušných správních poplatků.

1.4.2. Výrobní dokumentace

V případě potřeby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci potřebných částí stavby a předloží před zahájením výroby objednateli k odsouhlasení. Předáno bude 3 paré tištěné verze a 1 ks digitální verze na CD.

1.4.3. Ekologický sběr odpadů

Odpady vzniklé ze stavby, které je možné ukládat ve sběrnách odpadů, je povinen zhotovitel likvidovat touto

1.4.4. Skládky

Skládky vytěžené zeminy a vybourané stavební sutě určí zhotovitel a odsouhlasí s objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi. Zhotovitel doloží doklady o uložení vytěžené zeminy a odpadů ze stavby na skládkách dle příslušných předpisů a nařízení. Dopravní náklady a skládkovné spojené s uložením přebytečné zeminy a odpadů na skládku jsou obsaženy v ceně.

1.4.5. Dopravní trasy

Zhotovitel vypracuje a projedná řešení a podmínky provádění zemních a souvisejících prací a dopravní trasy a dopravní řešení s příslušnými orgány české policie, dopravního inspektorátu a technické správy komunikací. Úklid a čištění všech dopravních tras po celou dobu stavby je součástí nabídkové ceny.

1.4.6. Povolení překopů a zábory komunikací a veřejných ploch

Zhotovitel zajistí povolení překopů a záborů komunikací a veřejných ploch, případně pozemků jiného vlastníka. Poplatky za zábor a případně pronájem ploch musí být obsažen v jednotlivých cenách.

1.4.7. Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána po jednotlivých částech a profesích. V dokumentaci budou zakresleny změny proti projektovanému řešení a vyznačeny červeným tiskem. Dokumentace bude zpracována v programech typu AutoCAD a předána v citovatelných formátech pro další použití objednatelem. Předáno bude 6 paré tištěné verze a 1ks digitální verze na CD.

1.4.8. Revizní, tlakové a provozní zkoušky

Zhotovitel provede veškeré revizní, tlakové a provozní zkoušky a vyhotoví o nich konečnou zprávu či protokol. Platným je pouze doklad s kladným výsledkem bez závad. Cena těchto zkoušek je součástí jednotlivých částí díla. V případě poškození stávajících vedení sítí je zhotovitel povinen provést revizní, tlakovou nebo provozní zkoušku na opravovanou část rozvodů.

1.4.9. Návod k použití a údržbě

Zhotovitel v průběhu předání stavby předá veškeré návody k jednotlivým zařízením a výrobkům a zpracuje komplexní „Návod k použití a údržbě“, v rámci kterého budou definovány podmínky, intervaly a způsoby používání, údržby a parametry nastavení jednotlivých zařízení.

2. Podmínky pro ocenění vlastních stavebních prací

2.1. Železobetonová konstrukce

Do jednotkových cen jsou zahrnuty náklady na svislou a vodorovnou dopravu materiálu včetně nákladů na zřízení a obsluhu jeřábu, dále pomocné konstrukce, kotvící prostředky, veškeré náklady na provedení betonáže a podobně.

Do položek konstrukčních prvků jsou zahrnuty náklady na:

- dodávku a uložení betonové směsi včetně transportu a hutnění;
- distanční prvky, prvky pro zakotvení výztuže v předepsaných polohách a krytí, veškerou pomocnou výztuž;
- dodávku a uložení výztuže včetně transportu;
- zřízení bednění a demontáž včetně transportu;
- zřízení bednění pracovních a dilatačních spár;
- případné náklady na opatření proti nepříznivým klimatickým vlivům (teplo, chlad, apod, ...);
- případné náklady na příměsy betonové směsi, případně ochranné konstrukce a pomocné vytápění;
- realizaci všech prostupů instalací a instalaci chrániček pro jejich průchod.

2.2. Ostatní svislé, vodorovné a kompletní konstrukce

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s pracemi na konstrukcích a to:

- obvodové a vnitřní cihelné zdivo výplňové;
- dozdivky a zazdivky z ostatních druhů cihel;
- provedení nadpraží pro všechny dveřní a ostatní otvory;
- vnitřní dělicí stěny zděné;
- příčky zděné;
- zděné stěny z betonových tvarovek;
- ostatní blíže nespecifikované zednické práce vyjma úprav povrchů.

Položky svislých a kompletních konstrukcí obsahují náklady na pomocná lešení. Ceny platí bez rozdílu způsobu provedení lešení.

2.3. Úpravy povrchů

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s pracemi na úpravách povrchů a to :

- omítky vnitřní stropů a stěn;
- zateplení stěn s povrchovou úpravou omítkovou směsí s barvením;
- betonové mazaniny;
- cementové potěry.

2.3.1. Podlahové mazaniny

Podlahové mazaniny budou oceněny včetně nákladů na provedení požadovaných povrchových úprav a včetně nákladů na dilatační spáry, pracovní spáry, přechodové spáry formou prořezu nebo lišt.

2.3.2. Vnitřní omítky stropů a stěn - poznámka

- Všechny položky platí bez rozdílu výšek.
- Náklady na pomocná lešení potřebná pro zhotovení omítek jsou součástí položek lešení.
- Čištění po znečištění odpadlou omítkou apod. je započítáno v jednotkové ceně a nebude zvlášť kalkulováno.
- Omítky, nebo opravy omítek budou prováděny na řádně očištěný povrch zbavený všech nečistot a mastnoty.
- Podklad z důvodů přilnavosti bude podklad opatřen nátěrem nebo cementovým postříkem (špricem) podle skutečného stavu.
- V přechodech různých materiálů a spar budou tyto části bandážovány. Na omítky budou použity kvalitní omítkové systémy.
- Musí být dodržena rovinnost předepsaná normami. Případné vyrovnaní podkladu je součástí jednotkové ceny omítky.

2.3.3. Podlahové krytiny

V cenách jednotlivých podlahovin jsou započteny:

- soklové a dilatační lišty;
- schodišťové tvarovky;
- přechodové lišty mezi jednotlivými materiály podlah;
- vyrovnaní podkladu pod konečnou nášlapnou vrstvu pomocí podlahových vyrovnávacích stěrek;
- v případě prostor vlhkých nebo se zvýšenou vlhkostí hydroizolační stěrka.

2.4. Lešení

Zhotovitel do oddílu lešení zahrne náklady na lešení při provádění zednických prací, klempířských prací, prací na zateplení fasády, rovněž tak požadavky na lešení při dokončovacích pracích, t.j. lešení:

- fasádní pro provádění zateplování fasád včetně barvení a klempířských prací;
- lehké pro provádění zednických prací.
- lehké přenosné pro natěračské, malířské a ostatní dokončovací práce;
- pro úklid a pomocné montáže;
- veškeré instalatérské práce.

Postup realizace a dle postupu i rozsah a délka pronájmu lešení, případně jeho přesuny včetně montáže a demontáže pro dílčí části stavby jsou obsaženy v nabídkové ceně. V ceně jsou obsaženy též i podklady, případně srovnání terénu pro zajištění stabilní stavby lešení. V ceně lešení je i ochranná síť, případně plachta. Lešení musí být postaveno dle příslušných norem a předpisů a zodpovídat požadavkům BOZP.

2.5. Izolace proti vodě, povlakové krytiny

Zhotovitel zahrne do tohoto oddílu provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné a svislé dle projektu a střešní krytiny. Součástí ceny jsou i zátopové a tlakové zkoušky. O provedených zkouškách bude vyhotoven protokol.

V ceně musí být zohledněn i postup prací a jeho jednotlivé dílčí fáze.

2.6. Izolace tepelné

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s pracemi na provedení tepelných a akustických izolací.

Jedná se o izolace:

- tepelná izolace a akustická izolace podlah
- tepelná izolace obvodových stěn, pokud není součástí zateplovacího systému

Do této kapitoly nejsou zařazeny následující tepelné izolace:

- fasád, pokud jsou součástí zateplovacích systémů
- trubního vedení instalací domovní techniky (je součástí oddílů domovní techniky)
- tepelná izolace sádkokartonových konstrukcí je součástí SDK

Součástí nabídkové ceny jsou i pomocné kotevní a vázací pomůcky a prvky, případné využití lešení a montážních podlah.

2.7. Konstrukce klempířské

Do klempířských konstrukcí jsou zahrnuty práce, které souvisí s klempířskými pracemi na střeše, fasádách a pomocných konstrukcích.

Rozsah klempířských prvků je popsán v technické zprávě stavební části projektu a je dokumentován ve výkresové dokumentaci.

V průběhu přípravy nabídkové ceny je zhotovitelem povinen prověřit realizovatelnost navrhovaného řešení a do své ceny započítat veškeré prořezy a ztráty vzniklé při výrobě klempířských výrobků. Detaily provedení musí odpovídat platným ČSN. Veškeré styky a spoje budou provedeny s použitím bitumenových oboustranně lepících pásek. Při použití tmelů bude využito polymerových a bitumenových tmelů.

2.8. Výplně otvorů

Nabídka v této kapitole zahrnuje dodávku a montáž výplní otvorů. Výplně otvorů musí splňovat podmínky předepsané projektovou dokumentací, platnými normami a předpisy. Jsou to zejména podmínky požární, hlukové (akustické), tepelné, estetické, ekologické apod. Do této kapitoly jsou zařazeny následující výplně otvorů:

- vnitřní dveře všech konstrukcí včetně zárubní;
- vchodové dveře (vnější) všech konstrukcí včetně zárubní;
- protipožární dveře včetně zárubní;
- vratová technika.

Do jednotlivých položek oken a dveří je zakalkulována dodávka a osazení rámu resp. dveřní zárubně z definovaného materiálu a provedení. Vodorovný a svislý přesun hmot je zahrnut do jednotkových cen položek. Případná pomocná lešení jsou zahrnuta do jednotkových cen.

2.8.1. Technický standard oken a dveří v obvodových konstrukcích

V ceně je započteno provedení oken a dveří dle specifikace výše. Součástí je:

- kování oken a dveří celoobvodové;
- kliky oken a dveří hliníkové;
- zámky FAB;
- v případě oken umístěných mimo ovládací kliky z úrovně podlahy i pákový nebo klikový mechanismus ovládání oken;
- součástí oken je využití parapetního oddělovacího profilu (FEST profilu) pro zasunutí parapetu. Výška FEST profilu musí být zkoordinována s použitými parapety.

Před zahájením výroby musí být veškeré rozměry ověřeny na stavbě, zpracována a odsouhlasena výrobní dokumentace včetně podrobné specifikace a upřesnění vlastního výrobku a jeho jednotlivých komponent.

2.8.2. Technický standard vnitřních dveří a zárubní

V ceně je obsaženo provedení dle specifikace v dokumentaci. Součástí dveří jsou zámky FAB vyjma specifikované případy.

2.9. Konstrukce truhlářské

Rozsah dodávky a montáže truhlářských prvků je popsán ve specifikaci technického a uživatelského standardu objektů.

2.10. Konstrukce zámečnické

Položka zámečnických konstrukcí se týká dodávky a montáže včetně povrchových úprav popsanych v dokumentaci. Venkovní zámečnické výrobky budou žárově zinkovány a opatřeny krycím nátěrem. Povrchová úprava musí být obsažena v ceně.

Pokud není uvedeno jinak v PD, předpokládá se provedení vnitřních zámečnických konstrukcí ve skladbě 2x základní nátěr a 3x krycí nátěr ve specifikace dle prostředí.

2.11. Obklady a dlažby

Veškerá napojení obkladů a dlažeb na ostatní konstrukce, vnitřní rohy obložených místností, podlahové výklenky, přechod z podlahových na stěnové resp. soklové dlaždice, napojení na prostupy domovní techniky, atd. budou provedeny přechodovými lištami z hliníku.

2.11.1. Obklady - poznámka

- Náklady na případná pomocná lešení potřebná pro zhotovení obkladů jsou zakalkulovány do cen lešení.
- Všechny položky platí bez rozdílu výšek
- Čištění po znečištění je započítáno v jednotkové ceně a nebude zvlášť kalkulováno.
- Nové obklady, nebo opravy obkladů budou prováděny na řádně očištěný povrch opatřený vyrovnávací podkladní omítkou.
- Budou použity kvalitní směsi cementové malty, tmely, spárovací hmoty renomovaných výrobců.
- Musí být dodržena rovinnost předepsaná normami. Tolerance u obkladů $\pm$ 1,5 mm na dvoumetrové lati.
- Součástí ceny obkladů do sociálních zařízení je i provedení hydroizolačních stěrek pod obklady do výše 1,0 m nad podlahu, ve sprchových koutech na celou výšku obkladů.
- V rozích a koutech budou použity předepsané profily, které jsou součástí jednotkové ceny. Pokud není projektem určeno jinak, platí třída materiálu obkladaček vždy I.
- Veškeré úpravy související s ukončením obkladů, tj. ukončovací lišty a pod. jsou zakalkulovány do jednotkových cen.
- Fabiony a napojení podlahy bude případně spárováno trvale elasticky.
- Náklady spojené s prořezem budou zahrnuty do ceny.

2.11.2. Dlažby - poznámka

Následující položky platí bez rozdílu podlaží:

- Čištění po znečištění je započítáno v jednotkové ceně a nebude zvlášť kalkulováno.
- Nové dlažby budou prováděny na řádně očištěný povrch opatřený vyrovnávací vrstvou betonové mazaniny, samonivelační stěrky apod. Budou použity kvalitní směsi cementové malty, tmely, spárovací hmoty apod.
- Součástí ceny dlažeb do sociálních zařízení je i provedení hydroizolačních stěrek pod dlažby s přechodem a bandáží na stěnu na výšku soklu, ve sprchových koutech na celou výšku obkladu.
- Musí být dodržena rovinnost předepsaná normami. Vyrovnání podkladu je součástí hrubých podlah a nákladově zahrnuto do jednotkových cen povrchů prací HSV.
- Veškeré úpravy související s ukončením dlažby např. přechodové lišty jsou zakalkulovány do jednotkových cen.
- Pokud není projektem určeno jinak, platí třída materiálu dlaždic vždy I.
- Náklady spojené s prořezem budou zahrnuty do ceny.

2.12. Konstrukce ze sádrokartonu

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s provedením doplňkových konstrukcí suchého procesu, které nejsou zahrnuty do jiných kapitol. Jedná se především o konstrukce ze sádrokartonu, z desek z minerálních vláken a další:

- sádrokartonové podhledy;
- sádrokartonové stěny a příčky.

Výběr materiálu musí být plně podřízen prostředí jednotlivých prostor, v nabídkové ceně musí být obsaženy i případné požárně bezpečnostní konstrukce v příslušném provedení.

Zhotovitel zahrne do jednotkových cen agregovaně nebo jednotlivě náklady na dodávku a montáž nosné (podpůrné) konstrukce podhledů a příček včetně kotvení do nosné stavební konstrukce. Pokud se jedná o vložení tepelné nebo jiné izolace do konstrukce z důvodů prostupu tepla nebo akustických, stane se tato položka dodávkou konstrukce suchého procesu.

Zhotovitel zahrne do jednotkových cen agregovaně nebo jednotlivě náklady na provedení (vyříznutí) otvorů pro instalace především elektro (zapuštěná světla atd), VZT mřížky, apod.

Dále do jednotkových cen montáže všech druhů jsou zahrnuty náklady na úpravy související s ukončením, prostupy, opláštěním rozvodů instalací, apod. a revizní a servisní dvířka.

Napojovací spáry mezi konstrukcemi suchého procesu a ostatními stěnovými konstrukcemi, podlahami a pod. musí být vyplněny elastickým tmelem.

Součástí montáže je broušení, tmelení a základní (penetrační) nátěr.

Náklady na pomocná lešení potřebná pro zhotovení konstrukcí suchého procesu jsou zakalkulovány do cen lešení. Vnitrostaveništní vodorovný a svislý přesun hmot je zakalkulován do ceny montáže.

2.13. Nátěry

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s provedením nátěrů všech druhů a na všechny stavební konstrukce dle příslušných norem a předpisů. Jsou to:

- nátěry ocelových zárubní
- nátěry kovových doplňkových stavebních konstrukcí a výrobků pokud nejsou zahrnuty do ceny dodávky v kap. zámečnických prvků a výplně otvorů

- nátěry tesařských konstrukcí jsou součástí položek tesařské konstrukce střechy

Zhotovitel zahrne do jednotkových cen agregovaně nebo jednotlivě náklady na očištění, odmaštění, opatření nátěrem zaručující přilnavost, počet základních nátěrů a krycích nátěrů dle dokumentace.

2.14. Malby

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a výkonů souvisejících s provedením maleb všech druhů včetně pačokování a nástřiků, jejich opravami dle příslušných norem a předpisů a to zejména:

- malby stropů a stěn vnitřní na omítkách
- malby stropů a stěn vnitřní na sádkokartonu

Zhotovitel zahrne do jednotkových cen agregovaně nebo jednotlivě náklady na očištění, přebroušení, odmaštění, opatření zaručující přilnavost apod.

3. Profesní části stavby

3.1. Zdravotně technická instalace

3.1.1. Rozvody instalací

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a dodávek souvisejících s instalací a zprovozněním zdravotně technické instalace, jejími opravami dle příslušných norem a předpisů. Do této kapitoly zhotovitel zakalkuluje veškerá zařízení a rozvody včetně zařizovacích předmětů sanity a jejich baterií.

Pro všechny rozvody ZTI platí následující zásady pro kalkulaci:

- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na konstrukce, které je nutné provést v souvislosti s kotvením, zavěšením trubního vedení apod. a náklady na ostatní stavební doplňkové konstrukce a práce. V cenách těchto konstrukcí jsou zahrnuty základní i krycí nátěry event. jiná povrchová úprava.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na veškeré trubní vedení a ukončovací respektive připojovací prvky, které jsou vyžadovány zdravotně zařizovacími předměty, vzduchotechnickými a strojními přístroji a technologickými jednotkami.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na tlakovou zkoušku kanalizace, tlakovou zkoušku trubního vodovodního vedení a revize venkovních sítí.
- Náklady na stavební přípomoc, přesuny hmot a zařízení staveniště jsou součástí jednotlivých oddílů ZTI.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na revizní a servisní dvířka k jednotlivým uzavíracím nebo ovládacím ventilům a regulátorům.

3.1.2. Zařizovací předměty sanity

Nabídka v této kapitole zahrnuje provedení prací a dodávek souvisejících s instalací a zprovozněním zařizovacích předmětů sanity dle příslušných norem a předpisů. Do této kapitoly zhotovitel zakalkuluje veškerá zařízení tj. především:

- Zařizovací předměty jako umyvadla, WC mísy, sprchové kouty. apod dle dokumentace. Konečný výběr bude odsouhlasen objednatelem.
- Příslušenství a baterie k těmto zařizovacím předmětům včetně všech připojovacích prvků. Konečný výběr bude odsouhlasen objednatelem.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na konstrukce, které je nutné provést v souvislosti s kotvením, zavěšením zařizovacích předmětů sanity a jejich doplňků.
- Součástí cen takovýchto konstrukcí je i povrchová úprava (základní i krycí nátěry, žárové pokovení, apod).
- Náklady na stavební přípomoc, přesuny hmot a zařízení staveniště jsou součástí jednotlivých oddílů.

3.2. Elektroinstalace a slaboproudy

Přístrojové vybavení, prvky a materiály musí být použity dle platných ČSN. Součástí nabídkové ceny jsou i následující činnosti a dodávky:

- Příslušenství k přístrojové technice včetně všech připojovacích prvků. Konečný výběr bude odsouhlasen objednatelem.
- Popisy jednotlivých rozvodů a rozvaděčových polí.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na konstrukce, které je nutné provést v souvislosti s kotvením, zavěšením rozvodů a jednotlivých zařízení a jejich doplňků.
- Součástí cen takovýchto konstrukcí je i povrchová úprava (základní i krycí nátěry, žárové pokovení, apod).
- V případě montáže těžkých výrobků (rozvaděčová pole, apod...) je součástí ceny i montážní opatření pro dopravu zařízení.
- Náklady na stavební přípomoc, přesuny hmot a zařízení staveniště jsou součástí jednotlivých oddílů.

3.3. Vytápění a vzduchotechnika

Zařízení a jednotlivé výrobky musí splňovat technické parametry předepsané v dokumentaci, ale současně i parametry rozměrové a zatěžovací pro umístění v jednotlivých prostorách a na jednotlivých konstrukcích. Při výběru výrobce a konkrétního výrobku je zhotovitel povinen provést kontrolu všech podmínek pro umístění jednotlivých zařízení a prvků. Případné změny v ostatních částech stavby včetně cenových dopadů musí být obsaženy v ceně výrobku a prvků.

Součástí nabídkové ceny musí být i následující položky a části:

- Příslušenství k technice včetně všech připojovacích prvků. Konečný výběr bude odsouhlasen objednatelem.
- Popisy jednotlivých zařízení, značení všech revizních a kontrolních vstupů a dvířek a ovládacích prvků.
- Zhotovitel zakalkuluje v samostatných nebo v agregovaných položkách náklady na konstrukce, které je nutné provést v souvislosti s kotvením, zavěšením rozvodů a jednotlivých zařízení a jejich doplňků.
- Součástí cen takovýchto konstrukcí je i povrchová úprava (základní i krycí nátěry, žárové pokovení, apod).
- V případě montáže těžkých výrobků je součástí ceny i montážní opatření pro dopravu zařízení.
- Náklady na stavební připomoce, přesuny hmot a zařízení staveniště jsou součástí jednotlivých oddílů.
- Zprovoznění systému, jeho regulace a kontrolní nastavení před předáním stavby. Součástí ceny je i 1 kontrolní nastavení po cca 6-ti měsíčním provozu.
- Součástí dodávky je i návod k použití s popisem regulačních prvků a způsobů jejich nastavení, veškeré revize a zkoušky.

3.4. Interiérové vybavení stavby

Interiérové vybavení je předepsáno dokumentací. Součástí nabídkové ceny je dodávka i montáž veškerých částí, související náklady na dopravu, pomocné prvky a konstrukce.

Jednotlivé výrobky budou před objednáním a výrobou odsouhlaseny s objednatelem. V případě dodávky elektrických výrobků budou všechny dodány v energetické třídě A. Výběr jednotlivých výrobků musí plně odpovídat funkčnímu využití provozu stavby.

4. Ostatní práce obsažené v ceně

Součástí ceny všech prací jsou i následující náklady:

- Dobetonování stropů instalačních jader a prostupy stropy.
- Ostatní práce a dodávky HSV, které zhotovitel považuje za nutné provést a nejsou obsaženy nebo přímo nevyplynou z uvedených položek.
- Ostatní práce a výkony.
- Vodorovný a svislý přesun hmot.
- Ochrana stávajících prostor a konstrukcí proti poškození a prachu.
- případná ochrana vzrostlé zeleně proti poškození vlivem stavby.
- Čištění a úklid staveniště a stavby
- Odvoz odpadu plynoucího ze stavební činnosti a obalů ze zabudovaných výrobků na skládku včetně poplatků.

5. Řešení případných nejasností v průběhu zpracování nabídkové ceny

Nabídku uchazeč zpracuje nejen dle výkazu výměr, ale v souladu s celou projektovou dokumentací. Případné nejasnosti nebo nepřesnosti v projektové dokumentaci je uchazeč povinen si vyžádat k vysvětlení a upřesnění u projektanta ve formě dotazu. Následně vzniklé nejasnosti a diskuse o rozsahu a ceně v průběhu realizace nemusí být ze strany objednatele akceptovány. V průběhu přípravy cenové nabídky je nezbytné zajistit koordinaci jednotlivých částí dodávky stavby.