

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 09-0005a22/24

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi následujícími účastníky:

O B J E D N A T E L:

Obec Janová
Janová 200
755 01 Janová

Zastoupený :
Oprávněný zástupce objednatel:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:

Ing. Jaroslavem Tomancem, starostou

Ing. Jaroslav Tomanec
Ing. Jaroslav Tomanec
Ing. Jaroslav Tomanec

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Československá obchodní banka, a. s..
162272164/0300

IČ:
DIČ:
Telefon:
E-mail :

00851841
CZ00851841
567 585 752
starosta@janova.cz

a

Z H O T O V I T E L:

PORR a.s.
Dubečská 3238/36
100 00 Praha 10 Strašnice

Společnost je zapsána v obch. rejstří
zastoupený:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1006
Ing. Robertem Pleškem (na základě plné moci)
Vítězslavem Šiblem (na základě plné moci)

Oprávněný zástupce zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických :
- ve věcech stavby:

Ing. Robert Plešek a Vítězslav Šíbl, na základě plné moci
Ing. Robert Plešek
Matěj Nosálek

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Raiffeisenbank, a.s.
1091107720/5500

IČ:
DIČ:
Telefon:
e-mail :

43005560
CZ43005560
571 750 111
porras@porr.cz

I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako „**Oprava komunikace z penetračního makadamu**“ v souladu s technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu díla a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy, případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Cena díla

1) **Cena díla bez DPH** **563 840,00 Kč**

slovy Pětsetšedesáttřítisícsmsetčtyřicetkorun českých

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty je osobou povinnou k dani a že veškerá přijatá plnění vyplývající z této smlouvy využije pro svou ekonomickou činnost. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění sjednaný v této smlouvě o dílo náleží do skupiny CZ CPA 41-43 a v návaznosti na toto zařazení bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou oceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena. Jestliže by však v důsledku sjednání víceprací či méněprací mělo dojít ke změně výměr o více než 10 %, pak se objednatel na žádost zhotovitele zavazuje jednat o odpovídající úpravě jednotkových cen.

3) Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

4) Právo objednatele žádat vyúčtování dosavadního postupu prací, jakož i dosud vynaložených nákladů, bude naplněno prostřednictvím předkládaných zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Nad rámec uvedených dokladů proto objednatel není oprávněn požadovat žádná další průběžná vyúčtování.

5) Umožňuje-li sjednaný způsob stanovení ceny díla úpravu ceny díla v návaznosti na provedení víceprací či většího množství prací, pak jakékoliv takto vzniklé navýšení ceny díla neopravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

III. Doba plnění

- 1) Zahájení prací zhotovitelem : na základě písemné výzvy objednatele, kterou objednatel předá zhotoviteli nejméně 10 dnů před zahájením prací.
- 2) Objednatel předá staveniště : do 5 dnů od předání písemného oznámení dle bodu 1.
- 3) Dokončení prací : do 90 dnů od předání staveniště dle bodu 2.
- 4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodlení. Jestliže by v důsledku prodloužení termínu k dokončení díla byl zhotovitel nucen provádět dílo v klimaticky nevhodných podmínkách, prodlužuje se bez dalšího termín pro dokončení díla i o dobu trvání těchto nevhodných klimatických podmínek.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:
 - a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
 - c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, zásahu orgánu státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
 - d) dojde-li k prodlení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
 - e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
 - f) při prodlení objednatele s úhradou ceny díla delším než 15 dnů,
 - g) do doby než bude dosaženo dohody o změně jednotkových cen v případech uvedených v čl. II. odst. 2),
 - h) do doby než bude dosaženo dohody o úpravě ceny díla a termínu pro dokončení díla podle čl. IV. odst. 1),
 - i) při prodlení objednatele s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací.
- 7) Dojde-li k přerušení provádění díla podle předchozího odstavce anebo podle jiného ustanovení této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušení provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušení provádění díla; ustanovení čl. III odst. 4) poslední věty platí v takovém případě obdobně.

IV. Podmínky provedení díla

1) Nedohodnou-li se účastníci jinak, je objednatel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existenci nebylo možno ani při vynaložení odborné péče zjistit, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení zhotovitel poté co se účastníci dohodnou na odpovídající úpravě ceny díla a na případném prodloužení termínu pro dokončení díla.

1) Objednatel je povinen zajistit a nejpozději současně s předáním staveniště předat zhotoviteli vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy oznámena, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení na vlastní náklady objednatel takovým způsobem, aby zhotovitel mohl provést dílo v souladu s touto smlouvou. V takovém případě bude předáno staveniště zhotovitelem objednateli a po provedení přeložek inženýrských sítí bude opět předáno zhotoviteli. O dobu provádění přeložky se prodlužuje termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla; ustanovení čl. III odst. 4) poslední věty platí v takovém případě obdobně.

2) Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (stavební povolení, povolení záboru veřejných prostranství, apod.). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně pravomocného stavebního povolení. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít a nebude též v prodlení s provedením a dokončením díla.

3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.

5) Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.

6) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 2 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.

7) Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce veškerých prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prohlídce prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takovéto odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny prokazatelně vadně, nese náklady dodatečného odkrytí

zhotovitel. O výsledku prohlídky zakrývaných prací je objednatel povinen učinit zápis do stavebního deníku bezprostředně po skončení prohlídky.

8) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

9) Překáží-li nevhodná věc předaná objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo objednatelův příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je povinen učinit tak písemně ve lhůtě do 5 dnů od obdržení upozornění na existenci příslušné překážky. Pokud objednatel v uvedené lhůtě nesdělí písemně zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, anebo nesdělí-li mu písemně, že změna díla bude řešena postupem dle předchozího odstavce tohoto článku, pak je zhotovitel oprávněn (nikoliv však povinen) přistoupit k nezbytné změně díla na náklady objednatele.

V. Oprávněné osoby

1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:

Ing. Jaroslav Tomanec, e-mail: starosta@janova.cz, tel. 605 408 715

2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: m

Matěj Nosálek , e-mail: matej.nosalek@porr.cz, tel. 737 187 837

3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména jsou oprávněni činit zápisy ve stavebním deníku, předávat, resp. přebírat staveniště, potvrzovat, resp. předkládat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a dodávek, předávat, resp. přebírat dokončený předmět díla či jeho části, apod. Tito zástupci účastníků však nejsou oprávněni činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změnám či zrušení této smlouvy a jakkoliv disponovat s pohledávkami, resp. dluhy vyplývajícími ze smlouvy vyjma dílčích změn smlouvy uskutečňovaných ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v ustanovení čl. IV. odst. 8) této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla objednateli

1) Na konci každého fakturačního období se objednatel zavazuje písemně potvrdit zjišťovací protokol a soupis prací provedených zhotovitelem v tomto období, přičemž soupis provedených prací bude obsahovat výčet množství a druhu prací provedených v daném fakturačním období a cenu díla připadající na takto provedené práce.

2) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku. Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. O převzetí předmětu díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol, který podepíší obě strany. V případě, že rozsah díla bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.

3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká ničím nepodmíněné právo požadovat zaplacení celé ceny díla.

4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, bude zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatelům.

5) Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- kopii stavebního deníku

VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí **36 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).

2) Bude-li dílo předáváno objednateli po částech, pak platí, že záruční doba u jednotlivých částí díla začíná běžet vždy dnem následujícím po předání příslušné části objednateli.

3) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se dále nevztahuje na vady vzniklé případnou nedostatečnou únosností podkladních vrstev, podmáčením vozovky včetně nevyhovujícího odvodnění (nedostatečné spádové poměry) a na případné vady asfaltových vrstev vzniklé v důsledku špatného stavu kanalizace (šoupáků, vpustí, revizních šachet, apod.).

4) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli případný nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelům, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení záručních oprav (zajištění přístupu k místu provádění oprav, povolení

k provádění prací, apod.). Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

VIII. Platební podmínky

1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.

2) Cena díla bude objednatelem zaplacená po provedení díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný soupis prací (vyjma případů, kdy bude objednatel v prodlení s potvrzením soupisu provedených prací – v těchto případech není fakturace podmíněna předložením soupisu prací) a protokol o předání a převzetí předmětu díla; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3. této smlouvy. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtě do **30 dnů** od doručení faktury včetně přílohy.

3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.

4) Jakákoli práva na peněžitá plnění vzniklá na základě této smlouvy anebo v souvislosti s jejím plněním, resp. porušením, jsou smluvní strany oprávněny započítat pouze na základě předchozí písemné dohody.

IX. Sankce

1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

3) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení upravující smluvní pokuty účastníci sjednávají, že celková výše smluvních pokut hrazených z důvodu porušení této smlouvy jedním z účastníků bude omezena částkou odpovídající 10 % ceny díla bez DPH. Žádný z účastníků proto není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut přesahujících uvedenou částku.

4) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací a s úhradou ceny díla bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.

5) Případným odstoupením od této smlouvy není dotčeno mimo jiné právo zhotovitele na zaplacení části ceny díla za stavební práce provedené do okamžiku oznámení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě nebude právo zhotovitele na zaplacení ceny díla podmíněno splněním jakýchkoliv podmínek, resp. předložením jakýchkoliv dalších dokladů. Současně s vyúčtováním ceny díla však zhotovitel předloží objednateli soupis dosud provedených prací.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 2) Jakákoliv právní jednání týkající se práv a povinností z této smlouvy vyžadují písemnou formu, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ dohodnuto něco jiného.
- 3) Účastníci se dohodli, že případné spory týkající se této smlouvy či s touto smlouvou související budou rozhodovány Okresním soudem ve Vsetíně jako místně příslušným soudem prvního stupně.“
- 4) Účastníci tímto výslovně sjednávají oprávnění zhotovitele odepřít plnění této smlouvy, resp. přerušit provádění díla v případě, že objednatel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy či z jiné smlouvy uzavřené mezi účastníky.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými smlouvu uzavřít. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní stany obdrží její elektronický originál.
- 6) Seznam příloh:

Rozpočet zhotovitele

V dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Janová

PORR a.s.

Ing. Jaroslav Tomanec
starosta

Ing. Robert Plešek a Vítězslav Šíbl
na základě plné moci

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22010	Oprava komunikace z penetračního makadamu
O:	01	Oprava komunikace z penetračního makadamu
R:	1	Oprava komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				563 840,00
	564751111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhutnění 100 mm velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhutněním 320 * 3	m2	960,00000	245,00	235 200,00
	573312611R00	Prolití podkladu nebo krytu z kameniva asfaltem v množství 7 kg/m2	m2	960,00000	145,00	139 200,00
	573411115R00	Nátěr živичný uzavírací nebo udržovací z asfaltu silničního s posypem kamenivem v množství 1,8 kg/m2 s posypem kamenivem a se zaválcováním kameniva	m2	1 920,00000	72,00	138 240,00
	597081110R00	Svodnice ocelová pro odvedení vody světlé šířky 120 mm a výšky 110 mm, , pro cesty z nezpevněného kameniva 4*4	m	16,00000	1 950,00	31 200,00
	R	Výšková úprava stávajícího šterbinového žlabu	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 464,00
	998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	345,60000	65,00	22 464,00