

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### **ANTA spol. s r.o.**

IČO:45793891

se sídlem Hanzlíkova 524/13, 181 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11250

jednající/zastoupená ing. arch. Karlem Scheibem, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

### **Obec Holubice**

IČO: 002 41 211

se sídlem U Parku 175, 252 65 Holubice

jednající/zastoupená Ing. Eva Ježková, starostka

(dále jen „**Objednatel**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných Zhotovitelů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01010. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Ing. arch. Karel Scheib je (jediným) jednatelem společnosti ANTA spol. s r.o.

2. Objednatel Obec Holubice je obec se záměrem výstavby projektu **Novostavba Základní školy Tursko - Holubice – Kozinec** v Holubicích na pozemcích dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v katastrálním území obce Holubice (dále jen „**Projekt**“). Objednatel je *vlastníkem Pozemků*.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a výběru zhotovitele stavby Design-Build metodou, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení.

## **II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit

Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava



Zhotovení **přípravy** projektu, který obsahuje všechny průzkumy nezbytné pro vypracování DSP, především provedení geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, průzkumů potřebných pro navržení zemních vrtů pro tepelná čerpadla apod.

## 2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro stavební povolení

**Projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění smlouvy (dále jen „DSP“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhlášky č. 146/2008 Sb.“),
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména: DUR a územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a závaznými i doporučujícími technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím.

## 2.3 Fáze třetí: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

**Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele** (dále jen „DVZ“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ pro zadání veřejných zakázek na zhotovitele stavby.

DVZ musí být zpracována na základě DSP, v obdobné struktuře a členění, jejím dopracováním do podrobnosti nezbytné pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby a dodavatele interiérového vybavení a zdravotnické techniky, a to formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ pro účely provedení Stavby tzv. **Design-Build** metodou při zohlednění následujících podmínek:

- Zhotovitel musí vymezit jen takové technické podmínky a požadavky na provedení Stavby, které jsou nezbytné a podstatné z hlediska zamýšleného účelu Stavby, její funkce, požadovaných standardů provedení a uživatelských požadavků Objednatele;
- Zhotovitel proto nesmí neodůvodněně určovat technické podmínky a požadavky na provedení Stavby, zejména stavebně-technické a technologické řešení, neboť ty budou teprve předmětem projektování a provedení Stavby jejím zhotovitelem;
- Zhotovitel musí proto tam, kde to je možné, stanovit technické podmínky a požadavky na provedení Stavby prostřednictvím výkonových a funkčních požadavků na výsledné vlastnosti a charakteristiky Stavby, a nikoliv tak, že stanoví způsob, jakým má být takových vlastností a charakteristik dosaženo;
- Zhotovitel přitom musí stanovit uživatelské funkce Stavby, technické podmínky a požadavky na provedení Stavby komplexně a v nezbytném detailu a kvalitě, aby bylo zajištěno řádné a hospodárné provedení Stavby;
- Zhotovitel přitom musí zohlednit mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo



zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), resp. ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Podkladem pro zpracování DVZ je: DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou.

DVZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a závaznými i doporučujícími technickými normami.

#### 2.4 Fáze čtvrtá: Zajištění vydání stavebního povolení

**Zajištění vydání stavebního povolení** (dále jen „Zajištění SP“), předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“) a získání pravomocného stavebního povolení. Předmětem smlouvy je také zařízení záležitostí vztahující se k případným nezbytným stavebním povolením, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitostí zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- účastnit se místních šetření, jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
- zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v odstavci 2 tohoto článku.

5. Dokumentace bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku v adresářové struktuře výkresová část bude zpracována v nativním formátu programu použitého Zhotovitelem a současně odevzdána ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, tabulkové části a položkový rozpočet ve formátech \*.xls/\*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v nativním formátu programu použitého Zhotovitelem (např. MS Project .mpp) a .pdf.

### III.

#### Doba a místo plnění

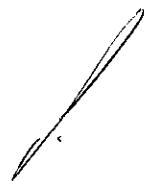
1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Fáze první: Příprava – **do 30 dnů od podpisu této smlouvy.**

Fáze druhá: Dokumentace pro stavební povolení – **do 60 dnů od podpisu této smlouvy.**

Fáze třetí: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele – **do 30 dnů od předání fáze druhé.**

Fáze čtvrtá: Zajištění vydání stavebního povolení - vypořádání připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob **do 45 dnů ode dne doručení posledního relevantnímu dotčenému orgánu.**



2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 15 kalendářních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV.**

##### **Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 3 670 000,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je	210 000,- Kč.
1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je	2 900 000,- Kč.
1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 je	490 000,- Kč.
1.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 je	70 000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení a předání plnění jednotlivé fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli nejpozději v termínu podpisu této smlouvy následující Podklady:

- Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Rozhodnutí o umístění stavby

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné;
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentací měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7. V případě ukončení této smlouvy dříve než po splnění jejího předmětu se Zhotovitel zavazuje s Objednatelem jednat o udělení oprávnění k užití již předaných výstupů této Smlouvy, které mají povahu autorského díla, a to za licenční odměnu, která bude svou výší odpovídat 5–15 % z odměny za dosud nepředané fáze Projektu. Součástí licenční smlouvy bude výkon autorského dohledu ze strany Zhotovitele.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedenému skutečnosti došlo.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
  - b) prodlení s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní;
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.



5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

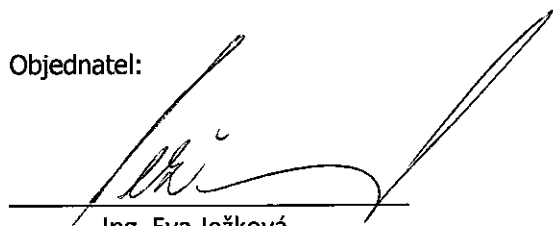
2 – realizační tým

V Praze dne

17.9.2012

ANTA  
HANZLÍK  
181 00 111


Objednatel:



---

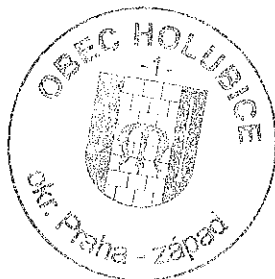
Ing. Eva Ježková  
starostka

Zhotovitel:



---

Ing. Karel Scheib  
ANTA spol. s r.o.





# Plná moc

dle § 2439 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

k zastupování na základě Smlouvy o dílo

**Zmocnitel: Obec Holubice**

se sídlem U Parku 175, 252 65 Holubice

IČO : 45793891, DIČ : CZ45793891

zastoupená starostkou **ing. Evou Ježkovou**,

(dále jen „**zmocnitel**“)

**zplnomocňuje tímto:**

**ANTA spol. s r.o.**,

se sídlem Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, pracoviště Gymnastická 2418/2,  
169 00 Praha 6

IČO : 45793891, DIČ : CZ45793891

zastoupená jednatelem **ing. arch. Karlem Scheibem**,

(dále jen „**zmocněnec**“)

k zastoupení při všech jednáních a řízeních vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavení zákon), k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány statní správy a jinými osobami a institucemi a k ostatním činnostem nezbytných pro přípravu a realizaci stavby s názvem:

**Novostavba Základní školy Tursko – Holubice - Kozinec**

Tato plná moc se vztahuje i na zastupování při správních řízeních, vedených dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele vykonávat inženýrskou činnost, podávat žádosti o vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, a přebírat veškeré doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn bez souhlasu zmocnitele vstupovat do jakýchkoli smluvních závazků jménem zmocnitele.

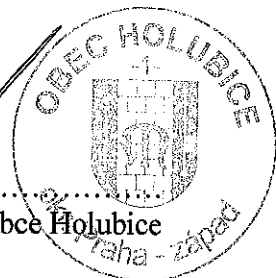
Tato plná moc je vystavena na dobu určitou, a to do doby nabytí právní moci stavebního povolení.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží zmocnitel a jednu zmocněnec.

V Praze dne 12.9.2022

Za zmocnitele:

.....  
Ing. Eva Ježková, starostka obce Holubice



Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám:

ANTA  
HANZLÍKOVA 527/13  
181 00 PRAHA 8

.....  
Ing. arch. Karel Scheib, jednatel ANTA spol. s r.o.



## ŘEŠITELSKÝ TÝM

Seznam osob, kterými je prokázána profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ písm. c

**Hlavní projektant, autorizovaný architekt pro obor architektura**

Ing. arch. Karel Scheib

*Zaměstnanec společnosti ANTA, spol. s r.o.*

**Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby**

Ing. Kateřina Bažilová

*Subdodavatel: OSVČ*

**Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru statika a dynamika staveb**

Ing. Vojtěch Černožský

*Subdodavatel: OSVČ*

**Autorizovaný technik s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**

Ing. Jan Mašata

*Subdodavatel: OSVČ*

