

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Stavební úpravy kuchyně a WC v budově MŠ Janová

Místo stavby: k.ú. Janová, parc.č. St.64, budova č.p.58,

I. Předmět dodatku č. 1

1. Zhotovitel se zavázal provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou a dodatkem č. 1 na stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Stavební úpravy kuchyně a WC v budově MŠ Janová “

Podrobněji bylo dílo popsáno ve smlouvě o dílo.

2. Vzhledem k tomu, že došlo v průběhu od doby podpisu smlouvy dne 26.10.2021 do data zahájení prací na stavbě dne 4.7.2022 k bezprecedentnímu zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného a energií o desítky %, to je o více než 5%, zhotovitel uplatnil a objednatel schválil zvýšení celkové ceny díla o 15%. Změna cen je zdokumentována příloženými grafy nárůstů cen dle cenové soustavy URS, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. Cena za dílo se dodatkem č.1 upravuje takto

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH 1 960 330,79,- Kč

21% DPH 411 669,- Kč

Celková cena včetně 21% DPH 2 372 000,- Kč

Slovy: Jeden milion devět set sedesát tisíc tři set čtyřicet korun českých sedmdesát devět haléřů bez DPH

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

XI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy o dílo ze dne 26.10.2021, které nebyly dotčeny změnou dodatku č. 1, uzavřené mezi smluvními stranami zůstávají nedotčena, nezměněna a nadále zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Ostatní práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
3. Tento dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

4. Tento dodatek č.1 smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Veškeré další dodatky budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsánymi osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z tohoto dodatku či smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
7. Tento dodatek č.1 smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti.

V Janově dne 22.8.2022

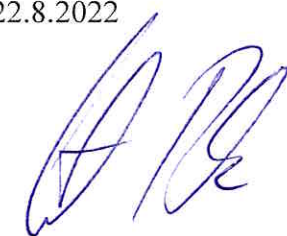

.....
Objednatel

OBEC JANOVÁ
755 01 VSETÍN
IČO: 00851841

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Příloha č. 2 : Grafy nárůstů cen dle cenové soustavy URS

V Ostravě dne 22.8.2022


.....
Zhotovitel

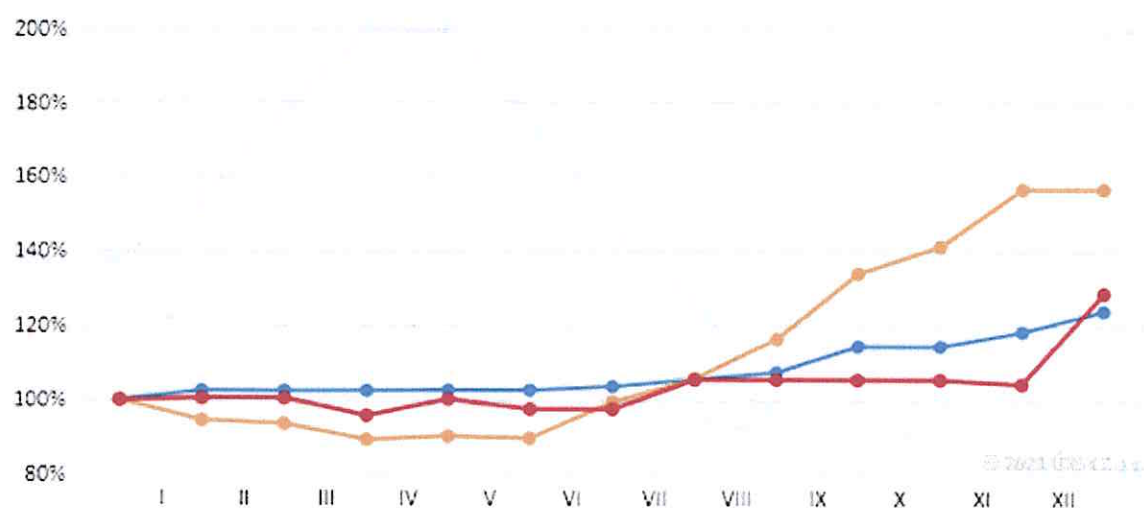
moderní úsporné
MONTYCON
gastronomické technologie
MONTYCON gastro, s.r.o.
700 30 Ostrava, Zábřeh, Rudná 307/37
IČ: 25881174, DIČ: CZ25881174
tel.: +420 590 624 304, mobil: +420 802 738 304

-TK-

Příloha č. 2 : Grafy nárůstů cen dle cenové soustavy URS

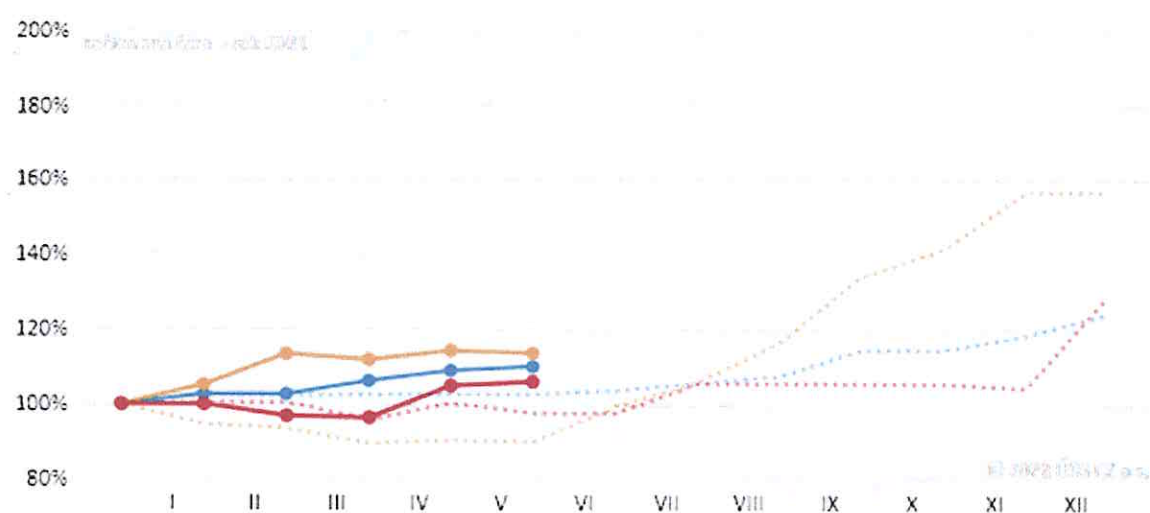
Materiály hrubé stavby - vývoj cen během roku 2021

● zdicí materiály pórobetonové a vápenopiskové ● zdicí materiály keramické ● ztracené bednění

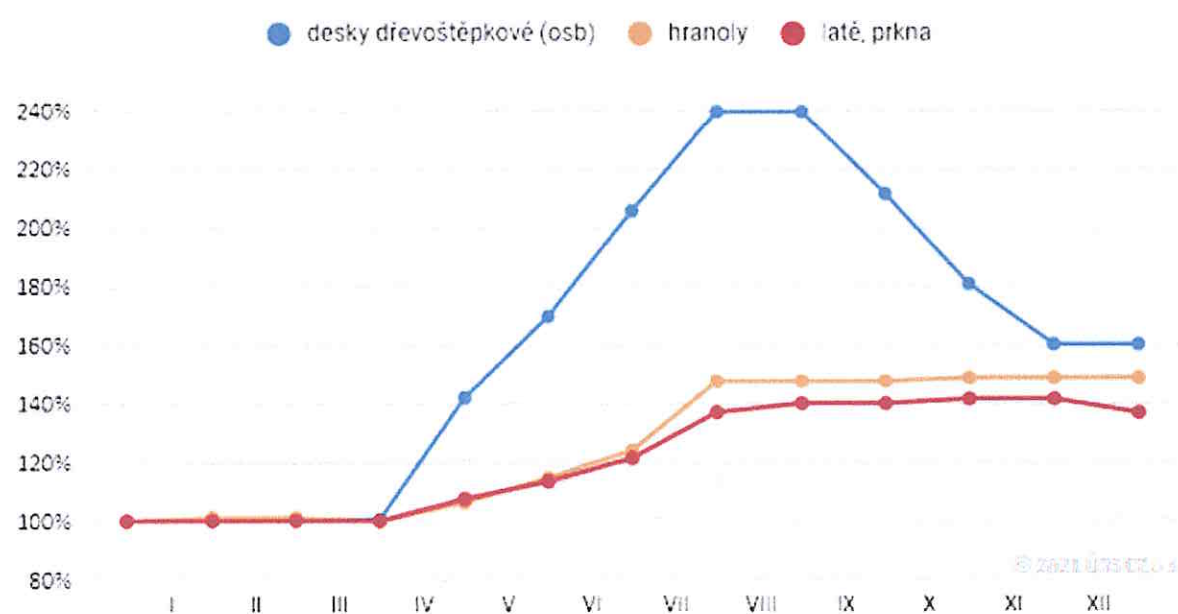


Materiály hrubé stavby - vývoj cen během roku 2022

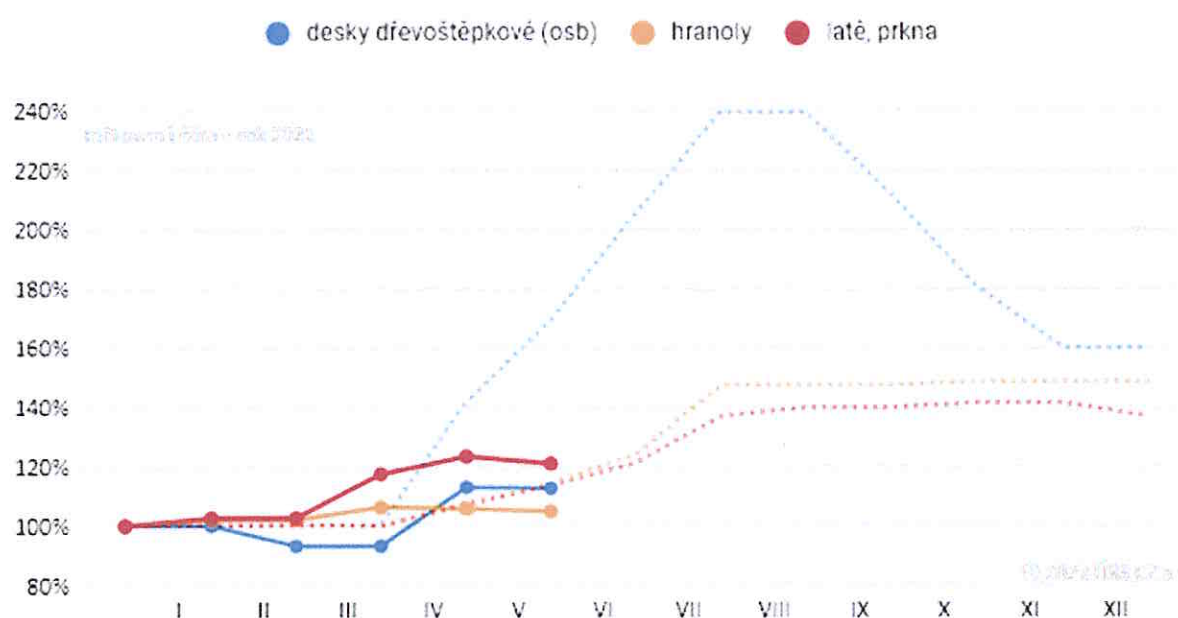
● zdicí materiály pórobetonové a vápenopiskové ● zdicí materiály keramické ● ztracené bednění



Konstrukční řezivo, OSB desky - vývoj cen během roku 2021

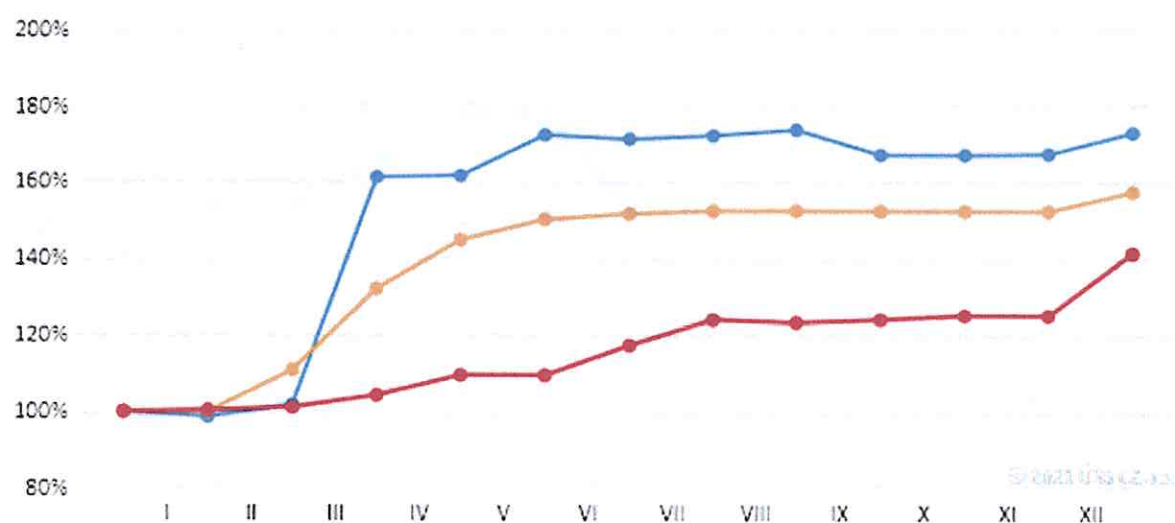


Konstrukční řezivo, OSB desky - vývoj cen během roku 2022



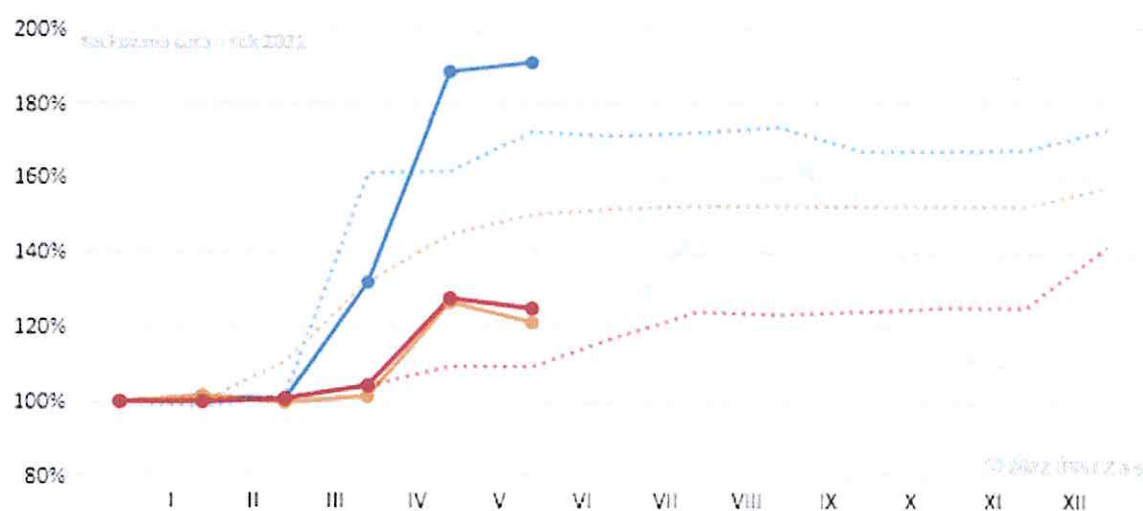
Tepelné izolace - vývoj cen během roku 2021

● EPS ● XPS ● minerální vata

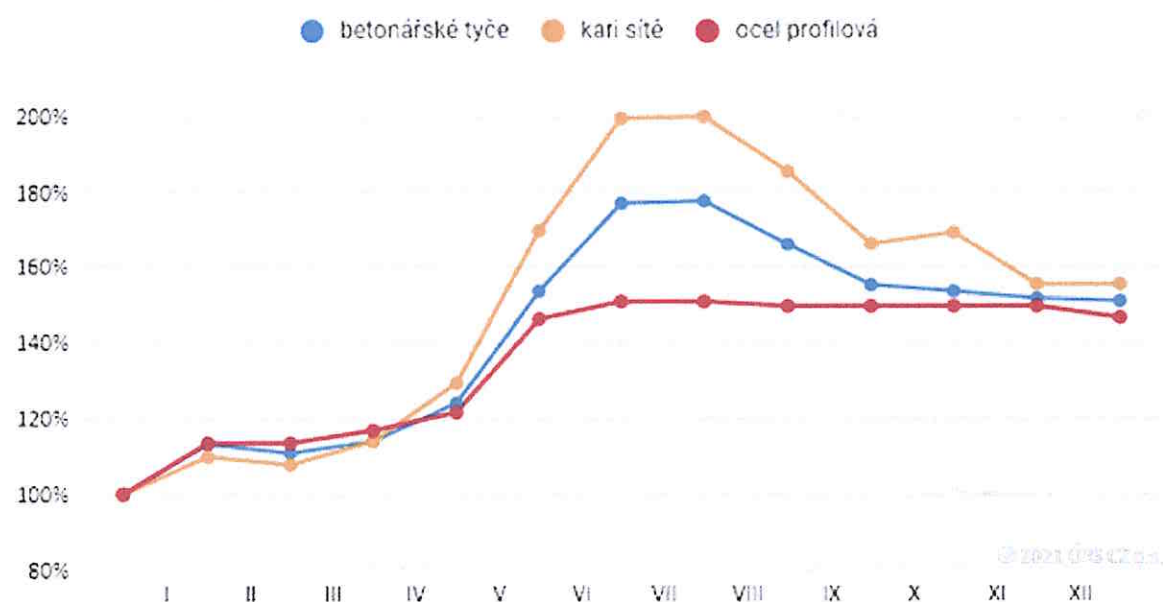


Tepelné izolace - vývoj cen během roku 2022

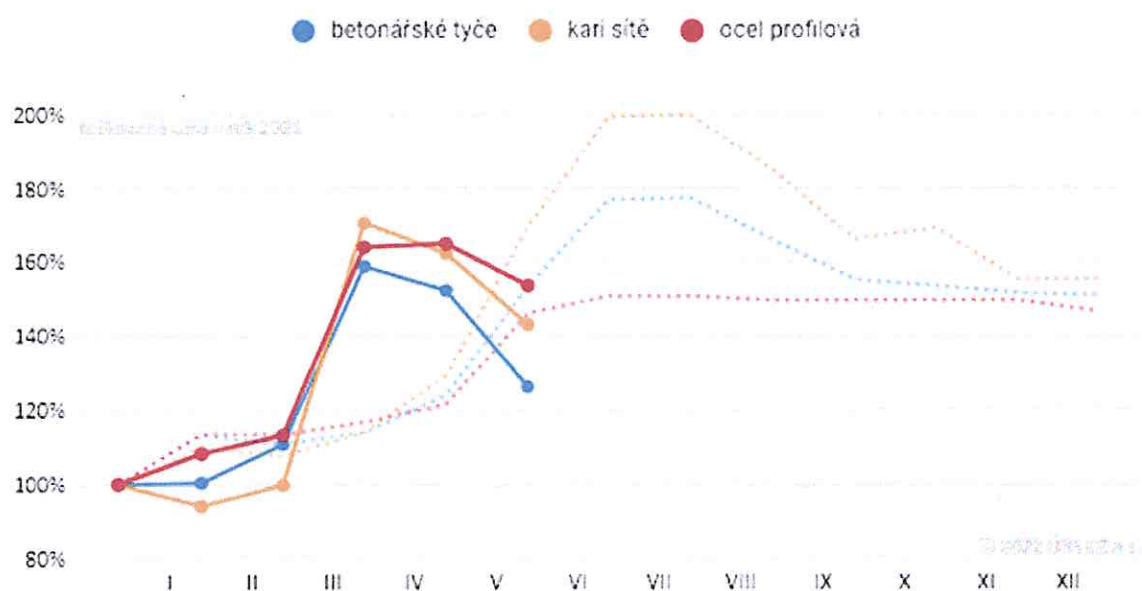
● EPS ● XPS ● minerální vata



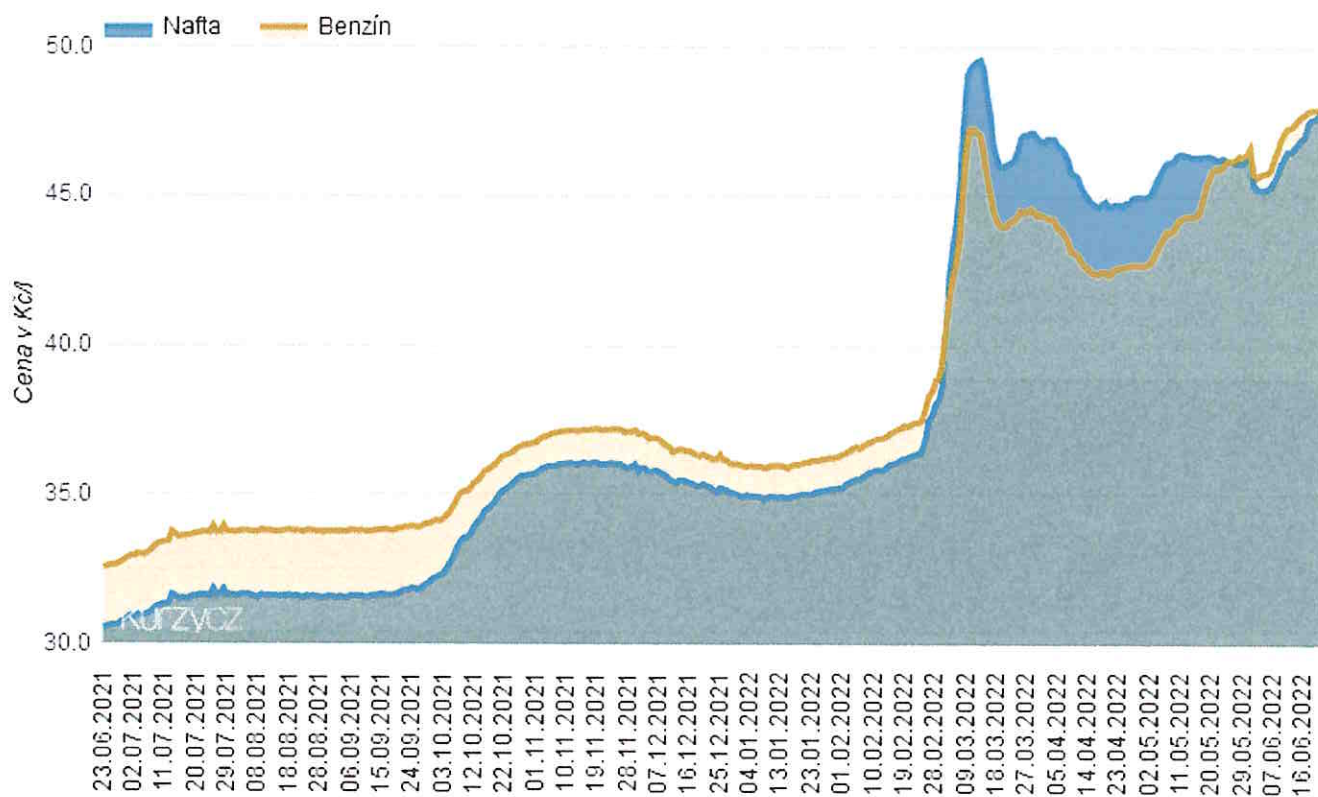
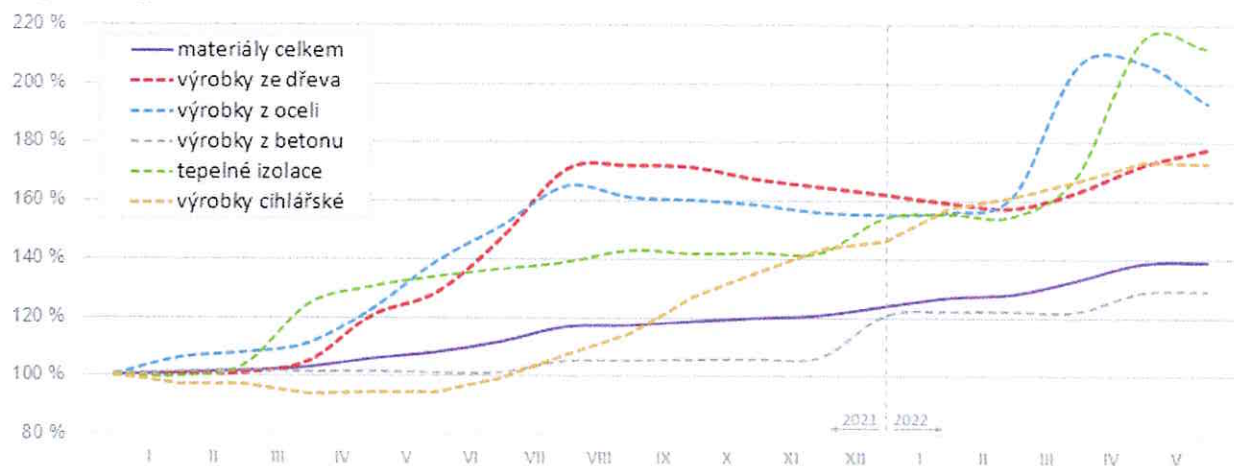
Ocel profilová a betonářská výztuž - vývoj cen během roku 2021



Ocel profilová a betonářská výztuž - vývoj cen během roku 2022



Vývoj cen sledovaných materiálů



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A WC V BUDOVĚ MATEŘSKÉ ŠKOLY, JANOVA č.p.58, K.Ú. JANOVA, PARC.Č. St.64

Zadavatel

OBEC JANOVA
755 01 VSETÍN
IČO: 00851841

IČO: 00851841

DIČ:

Zhotovitel:

moderní úsporná
MONTYCON
gastronomické technologie
MONTYCON gastro, s.r.o.
730 30 Ostrava, Zábřeh, Rudná 937/37
IČ: 25861174, DIČ: CZ25861174
tel.: +420 598 624 304, mobil: +420 802 738 304

IČO: 25861174

DIČ: CZ25861174

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			910 876,71
PSV			663 826,08
MON			360 558,00
Vedlejší náklady			14 030,00
Ostatní náklady			11 040,00
Celkem			1 960 330,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 960 330,79 CZK
Základní DPH	21 %	411 669,00 CZK

Zaokrouhlení

0,21 CZK

Cena celkem s DPH

2 372 000,00 CZK

v

JANOVÉ

dne

6.6.2022

[Signature]

moderní úsporná
MONTYCON
gastronomické technologie
MONTYCON gastro, s.r.o.
730 30 Ostrava, Zábřeh, Rudná 937/37
IČ: 25861174, DIČ: CZ25861174
tel.: +420 598 624 304, mobil: +420 802 738 304

-TK-

OBEC JANOVA
755 01 VSETÍN
IČO: 00851841

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce stravovacího provozu	0	1 960 331	411 669	2 372 000	100
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	25 070	5 265	30 335	1
01	Stavební část	0	1 257 788	264 135	1 521 923	64
02	Topení	0	0	0	0	0
03	Gastro	0	0	0	0	0
04	Elektroinstalace	0	360 558	75 717	436 275	18
05	Zdravotechnika	0	316 915	66 552	383 467	16
Celkem za stavbu		0	1 960 331	411 669	2 372 000	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 220,90	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 318,33	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			330 398,63	17
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			122 266,54	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			377 878,07	19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 794,24	2
711	Izolace proti vodě	PSV			73 448,93	4
713	Izolace tepelné	PSV			13 121,91	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			316 915,00	16
730	Ústřední vytápění, VZT	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 265,76	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 353,40	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			56 281,95	3
776	Podlahy povlakové	PSV			12 496,84	1
781	Obklady keramické	PSV			130 337,97	7
783	Nátěry	PSV			2 300,00	0
784	Malby	PSV			25 304,32	1

M21	Elektromontáže	MON			360 558,00	18
M24	Gastro	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			14 030,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			11 040,00	1
Cena celkem					1 960 330,79	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: Šň040	STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A WC V BUDOVĚ MATERSKÉ ŠKOLY, JANOVA č.p.58,	
O: 01	K.Ú. JANOVA, PARC.Č. St.64	
R: 00	Ostatní a vedlejší náklady	

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 030,00			
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 380,00	1 380,00		RTS	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště.									
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00		RTS	Indiv
Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na pořizební úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.									
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00		RTS	Indiv
Odstranění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchu po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
Díl: ON		Ostatní náklady				11 040,00			
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 290,00	5 290,00		RTS	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování požární dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00		RTS	Indiv
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
Celkem						25 070,00			