



Město Kostelec na Hané
Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané

SMLOUVA O VÝKONU PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle ustanovení § 2586 a násl. a ustanovení § 2430 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel: SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc IČ: 28571690 DIČ: CZ28571690 Banka: Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu: 3882364001/5500	Objednavatel: Město Kostelec na Hané Sídlo: Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané IČ: 00288373 DIČ: CZ00288373 Banka: Česká spořitelna číslo účtu: 1501940329/0800
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE VE VĚCECH SMLUVNÍCH: Ing. Jiří Smékal, MBA, jednatel tel. 776 050 759 e-mail: smekal@safetypro.cz	ZÁSTUPCE OBJEDNAVATELE VE VĚCECH SMLUVNÍCH: Mgr. František Horák, starosta města telefon, 582 373 212, Email : starosta@kostelecna.cz

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.

I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem dílo a další činnosti sjednané v této smlouvě. Objednatel je povinen výsledky činnosti zhotovitele převzít a řádně a včas zaplatit dohodnutou cenu.

II. VÝCHOZÍ ÚDAJE, SJEDNANÉ PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nových relevantních informací a předání nově vzniklých dokumentů, vyjádření a stanovisek, které budou relevantní z hlediska předmětu této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. IV této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

- k provedení projekčních a inženýrských činností v rámci přípravy investiční akce „ EÚ Domov pro seniory Kostelec na Hané- Energeticky úsporná opatření,,

Předmětem této smlouvy je:

III.1 Předprojektová příprava

- zpracování či zajištění potřebných geodetických mapových dokladů pro projekční činnost ,
 - stavebně technický průzkum stávajícího objektu vč. stávající střešní konstrukce dotčených objektů,
 - digitalizace stávajícího objektu a příprava podkladů pro zpracovatele energetických opatření
- zpracování analýzy stavu a potenciálu energetických úspor ke zjištění vhodnosti realizace energeticky úsporného projektu na objektu **Domov pro seniory Kostelec na Hané**, , M. Ulického 882,798 41 Kostelec na Hané

III.2 Projektová dokumentace

III.2.1 DUSP

Zhotovitel zpracuje na základě na základě zhotovení podkladů v rámci předprojektové přípravy a na základě podkladů objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dokumentace pro stavební povolení popř. společné stavební povolení.

Dokumentace bude zpracována v intencích stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy (vyhlášky, nařízení) a v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ON a EN).

Tato dokumentace bude doplněna v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, tak aby mohla sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, tj. její součástí bude zejména zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (**dále jen výkaz výměr** – zpracovaný dle cenové soustavy **URS Praha**), nezbytných k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a funkční soubory. Rozsah a obsah výkazu výměr bude dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, a dokumentace bude splňovat požadavky dle zákona č. 134/2016., v platném znění. PD bude obsahovat provedení kompletního zateplení obálky budovy – svislé obvodové konstrukce, střecha, provedení výměny výplní otvorů – okna, dveře, balkónové sestavy, provedení nových zábradlí u balkónů, lodžii a francouzských oken, provedení rekonstrukce klempířských prvků fasády, provedení rekonstrukce hromosvodu, provedení nového zdroje tepla (TČ) za stávající plynovou kotelnu s využitím stávajících vnitřních rozvodů, provedení nového zdroje pro přípravu TUV, provedení nových fotovoltaických střešních panelů, úpravy slaboproudých rozvodů a zařízení spojené se zateplením fasády (CCTV, EZS pod), zpracování požárně bezpečnostního řešení – PBR

Kvantifikace - sjednaný počet vyhotovení:

DUSP	6 ks	kompletní paré v listinné podobě
	2 ks	kompletní paré na nosiči dat s popisem CD, výstupy .pdf, .xls, .doc a dále ve formátu dxf,
	2 ks	položkový rozpočet oceněný i neoceněný(slepý)na nosiči CD

III.2. Projednání a příprava vydání společného povolení

• III.2.2 Projednání a příprava společného stavebního řízení (SŘ) - inženýrská činnost v SŘ - ”

Zhotovitel vypracuje seznam pozemků dotčených stavbou. U pozemků, které budou dotčeny stavbou, nejsou v majetku objednatele a jsou v majetku soukromých osob vypracuje zhotovitel záborový situační výkres – záborový elaborát (dále jen ZE), znázorňující rozsah dotčení pozemků stavbou a znázorňující rozsah dotčení pozemků ochranným pásmem stavby, popřípadě i manipulačním pruhem. Takto vyhotovený ZE předá zhotovitel objednateli k dalším právním krokům, tj. k podpisům ZE oprávněnými osobami v intencích § 184a. Objednatel zajistí podpis předaného ZE vlastníky jednotlivých dotčených parcel vlastním nákladem a ve vlastní režii. Objednatel rovněž zajistí uzavření smluv o případném dotčení pozemků ve vlastnictví státních orgánů a organizací s těmito organizacemi a orgány. Zhotovitel projedná objednatelem odsouhlasenou dokumentaci se všemi věcně a místně příslušnými orgány a dotčenými organizacemi státní správy a se všemi příslušnými správci sítí v zájmovém území. O projednáních bude proveden písemný zápis / záznam, a bude získáno kladné písemné stanovisko či vyjádření. Veškerá zhotovitelem obdržena stanoviska, vyjádření a záznamy o projednání předá zhotovitel objednateli jako dokladovou část dokumentace DUSP.

Rozsah a obsah dokladové části dokumentace musí vyhovět následnému společnému řízení o vydání stavebního povolení. Zhotovitel připraví žádost o vydání společného stavebního povolení, vyplní v žádostech veškerá technická data a připraví všechny požadované přílohy k těmto žádostem. Vyplněné žádosti předloží k podpisu objednateli a následně předá kompletní dokumentaci spolu se všemi k žádosti nutnými přílohami objednateli k dalším právním krokům. Zhotovitel bude aktivně nápomocen v úkonech řízení.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy dokončí a předá v termínech:

Část předmětu plnění:		Doba plnění:
III.1	Předprojektová příprava	Do 8 týdnů od podpisu smlouvy
III/2.1	DUSP	do 16 týdnů od podpisu smlouvy
III/2.2	Projednání a příprava stavebního popř. společného stavebního řízení,,	do 48 týdnů od podpisu smlouvy

Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z důvodů nezávislých na jeho vůli či aktivně dokončit a předat sjednané plnění či v něm pokračovat .O dobu, po kterou se prodlouží doba plnění ve smyslu předchozího ujednání ve vztahu k jednotlivé části předmětu plnění, se prodlužuje i sjednaná doba plnění dalších částí předmětu plnění, pokud na předchozí část věcně navazují a jsou na sobě závislé. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, považují se jednotlivé části plnění za dokončené předáním řádně zpracované dokumentace, nebo řádně zpracovaných

podkladů pro zahájení společného stavebního řízení zhotovitelem objednateli, a to bez ohledu na to, že zhotovitel bude ve vztahu k dané části předmětu plnění po předání vykonávat ještě další činnost sjednanou v této smlouvě.

V. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Cena

Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a činí:

Sazba DPH v %	
Cena v Kč včetně DPH	
Cena bez DPH	1 182 000 Kč
Sazba DPH v %	21 %
Cena v Kč včetně DPH	1 430 220 Kč

Z této ceny připadá na jednotlivé sjednané činnosti následující podíl vyjádřený v procentech z celkové ceny:

Část předmětu plnění:		Podíl na celkové ceně v %
III.1	Předprojektová příprava	35%
III/2.1	DUSP -	65%
III/2.2	Projednání a příprava SŘ -	Zahrnuto v položce III/2.1 - DSP
	CELKEM	100 %

Cena plnění dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). Navýšení ceny předmětu smlouvy je možné pouze v případě, že:

- v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH. V tomto případě k ceně bez DPH bude připočtena DPH platná v době vzniku zdanitelného plnění.
- v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde k výraznému rozšíření rozsahu předmětu plnění. V tomto případě uzavřou smluvní strany relevantní písemný dodatek k této smlouvě.

V sjednané ceně jsou obsaženy veškeré náklady, které jsou nutné k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení sjednaného plnění, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- náklady na rozmnožení podkladů a projektové dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, úhrady za věcná břemena apod. Případné náklady za včítisky PD, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony budou stranami předem odsouhlaseny.

V.2 Platební podmínky

Jednotlivé části předmětu plnění dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny na základě řádně protokolárně předaného předmětu plnění a daňových dokladů vystavených zhotovitelem v jednotlivých fakturačních celcích (FC) následovně:

Část předmětu plnění - fakturační celek:		Splatnost
III.1	Předprojektová příprava	Do 15 dnů od vyhotovení podkladů v rámci předprojektové přípravy
III/2.1	DUSP -	do 15-ti dnů od předání kompletní dokumentace objednateli
III/2.2	Projednání a příprava SŘ -	Zahrnuto v položce III/2.1 - DUSP

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti předepsané obecně závaznými právními předpisy, jinak mohou být objednatelem vráceny k odstranění nedostatků. Splatnost se v takovém případě posouvá na 15 dní ode dne doručení opravené faktury.

VI. ZÁRUKY

Záruční doba na jakost dokumentace, tedy na to, že dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu s ustanoveními této smlouvy a dále v souladu s platnými právními (zákony, vyhlášky, nařízení vlády) a technickými (předpisy, normy, technické vlastnosti materiálů) předpisy je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců.

Záruka na jakost řešení navržených v návrhové části předmětu smlouvy, tedy na to, že provedené technické, statické a jiné výpočty a z toho plynoucí navržená technická řešení tedy navržené technické, technologické a statické, parametry díla zaručí správnou funkčnost díla je zhotovitelem poskytnuta. Tato záruka platí neomezeně, tedy po celou dobu životnosti nově navrženého díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání průzkumu, projektové dokumentace či dokladů objednateli.

Pro práva z vadného plnění platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.

VII. SJEDNANÉ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

VII.1 Smluvní pokuty a úroky z prodlení:

- V případě prodlení s plněním předmětu smlouvy může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu 200 Kč (bez DPH) za každý započatý den prodlení, nejvýše však celkem v rozsahu 10 % z částky, z níž se pokuta počítá.
- Vznik nároku na smluvní pokutu ani její úhrada nevylučují uplatnit nárok na náhrady škody způsobené porušením zajištěného závazku.

VII.3 Odstoupení od smlouvy:

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného oznámení zhotoviteli v případě, že:

- zhotovitel neprovádí plnění předmětu této smlouvy řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek vede nepochybně k podstatnému porušení smlouvy a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění
- zhotovitel jiným podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného oznámení objednateli v případě, že:

- objednatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, a toto prodlení neodstraní ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jej k tomu zhotovitel písemně vyzve.

Podstatným porušením této smlouvy je zejména zaviněné prodlení jedné ze smluvních stran se splněním důležité povinnosti plynoucí z této smlouvy, pokud toto prodlení není odstraněno ani v přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytne v písemném oznámení.

Nároky plynoucí z odstoupení některé ze stran se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu.
- Objednatel není výslovně oprávněn zasahovat do autorských děl a provádět jejich změny.
- Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení poskytovateli dotace, příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla a dalších obdobných příležitostech nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla
- Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran, a to písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech rovnocenných stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Olomouci dne 19. 08. 2022

Ing. Jiří
Smékal

Digitálně podepsal Ing. Jiří
Smékal
Datum: 2022.08.19
08:25:10 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jiří Smékal, MBA, jednatel

V Kostelci na Hané dne 19. 08. 2022

za Objednavatele
Mgr. František Horák, starosta města



VÝPIS SKUTEČNÉHO MAJITELE**ČÁST 1. – OBECNÁ ČÁST**

Číslo výpisu	66560/V/2019
Vystaveno dne	2019-10-11
Datum zápisu majitele	2019-05-24
Soud	Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci
Spisová značka skutečného majitele	C 43822/SM 135135/KSOS
Subjekt, jehož skutečný majitel je předmětem výpisu	Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	SAFETY PRO s.r.o.
Identifikační číslo	28571690
Spisová značka	C 43822

ČÁST 2. – ÚDAJE O SKUTEČNÉM MAJITELI**Označení skutečného majitele****Fyzická osoba**

Titul před	Ing.
Jméno	Jiří
Příjmení	Smékal
Titul za	
Státní příslušnost	Česká republika
Datum narození	1982-06-22
Rodné číslo	820622/5698

Adresa

Stát	Česká republika
Obec	Beňov
Část obce	Beňov
Ulice	
Číslo domu	98
PSČ	75002

Adresa bydliště

Bydliště se liší od adresy místa pobytu

Ztotožнено

Údaje specifikující, na čem je pozice skutečného majitele založena

Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti v právnícké osobě.

Podíl na hlasovacích

50%

Postavení skutečného majitele je založeno na tom, že je příjemcem rozdělovaných prostředků.

právech v %

Postavení skutečného majitele je založeno jinak.

Přílohy pro specifikaci pozice skutečného majitele**Označení skutečného majitele****Fyzická osoba**

Titul před

Jméno

Silvie

Příjmení

Böhmová

Titul za

Státní příslušnost

Česká republika

Datum narození

1977-04-01

Rodné číslo

775401/3784

Adresa

Stát

Česká republika

Obec

Brno

Část obce

Bystrc

Ulice

Větrná

Číslo domu

617/1

PSC

63500

Adresa bydliště

Bydliště se liší od adresy místa pobytu

Ztotožнено

Údaje specifikující, na čem je pozice skutečného majitele založena

Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti v právnické osobě.

Podíl na hlasovacích

50%

Postavení skutečného majitele je založeno na tom, že je příjemcem rozdělovaných prostředků.

právech v %

Postavení skutečného majitele je založeno jinak.

Přílohy pro specifikaci pozice skutečného majitele

Certifikát o pojištění

Pojištěná společnost: SAFETY PRO s.r.o.
Přerovská 434/60
779 00 Olomouc - Holice

Identifikační číslo: 285 71 690

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost je pojištěna pro případ své odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu a pro případ své profesní odpovědnosti za újmu v rámci dodatku pojistné smlouvy č. 8074548817 uzavřeného, prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo International s.r.o., dne 26. 3. 2022 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a společností SAFETY PRO s.r.o.

Platnost pojištění: od 1. 4. 2022 do 19. 1. 2024 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu a za újmu způsobenou v rámci autorizované činnosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na újmy způsobené v rámci činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále na újmu způsobenou v souvislosti s činnostmi dle zákona č. 133/1985 Sb., zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 60.000.000,- pro případ své odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Kč 60.000.000,- pro případ své profesní odpovědnosti za újmu

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 10.000,- pro případ své odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Kč 200 000,- pro případ své profesní odpovědnosti za újmu pro územní rozsah ČR a SR

Kč 10 000,- pro případ své profesní odpovědnosti za újmu pro územní rozsah Senegal

Územní rozsah:

Česká republika, Slovenská republika a Senegal

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014, ODP 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8074548817.

V Pardubicích dne 28. března 2022

133


CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČO: 45534306 DIČ: CZ45534306

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **148291229-186095-220503093806**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA DUDÍKOVÁ**

Vystavil: **Holubová Lucie - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Lucie Holubová, notářka**

V Olomouci dne 03.05.2022



148291229-186095-220503093806