

SMLOUVA O DÍLO

č. 05/2013

Zhotovitel: SAVOS I. s.r.o.

Moravská 1151, 570 01 Litomyšl
zastoupený: ing.Ladislavem Doubkem – jednatelem
IČ: 25296159
DIČ: CZ25296159
bankovní spojení: KB Litomyšl
číslo účtu: 9119960237/0100
ve věcech dodávky oprávnění jednat: ing.Doubkem, tel. 604865896
ve věcech realizačních: ing. Doubkem a Lukášem Doubkem, tel. 733320662
tel: 461611224

a

Objednatel: Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko

Palackého nám.160, 572 01 Polička
zastoupený: panem Ing. Václavem Kysilkou – ředitelem svazku
IČ: 60125748
DIČ: CZ60125748
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1280790389/0800
ve věcech dodávky oprávněn jednat: Ing. Kysilka a pan Zálaha
ve věcech předání provedených prací oprávnění jednat: Ing. Kysilka a pan Zálaha
tel.: p. Zálaha ,731521028
fax:
e-mail: smsv@posta.policka.org

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujícího Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Dolní Újezd – rekonstrukce vodovodu Jiříkov – 3. Část – dokončení č. akce 138/11“

(dílo bude provedeno dle dodané projektové dokumentace)

2/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je bezrozporové přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

3/ Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran.

Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. I. odstavce 2 této smlouvy.

4/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

5/ Zhotovitel splní svoji povinnost provedením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu.

II. Termín zhotovení

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení výstavby: **1.12.2013**

Ukončení výstavby: **31.8. 2014**

Ukončení díla je podmíněno včasnou stavební připraveností na straně investora.

Práce bude prováděna v místní části obce D. Újezd - Jiříkov pouze v pracovních dnech v době od 6,30 hod do 17,30 hod. Případné jiné termíny se dohodnou individuálně s investorem.

2/ Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (živelné pohromy a pod.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

III. Cena

1/ Účastníci se dohodli, že cena za provedené dílo v rozsahu požadovaném objednatelem:

Cena celkem bez DPH	1.557.050,- Kč
DPH 21 %	326.980,- Kč

Cena celkem včetně DPH	1.884.030,- Kč
-------------------------------	-----------------------

2/ Cena je platná a nejvýše přípustná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady a poplatky, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla. Objednatel prohlašuje, že stavba nebude užívána v souladu s § 48a zákona č.27a až 27h v platném znění a tím neuplatňuje sníženou sazbu DPH.

3/ Cena za dílo bude změněna za následujících podmínek:

a/ V případě objednatelem dodatečně požadovaných, písemně dohodnutých prací a dodávek, které nejsou součástí předmětu díla (viz. čl. I. této smlouvy).

b/ Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem dodatečně požadovány, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou stran.

4/ Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

IV. Platební podmínky

1/ Financování díla bude provedeno průběžně fakturou. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury. Objednatel nevylučuje možnost poskytování finančních záloh.

Zhotovitel nepožaduje finanční zálohy.

Stanovení záloh : Záloha při podepsání závazné objednávky 0,- Kč

Součástí faktury bude oboustranně potvrzený protokol o převzetí a předání díla.

2/ Podkladem k placení ceny je daňový doklad, který musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- název stavby
- IČO zhotovitele
- IČO objednatele
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatele
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět dodávky
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- označení faktury a její číslo
- přílohu - zjišťovací protokol potvrzený zástupcem objednatele

3/ Faktura bude splatná do **45 kalendářních dnů** po doručení na adresu objednatele. Splacení daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

4/ Zádržné: Z každé dílčí faktury dodavatele bude objednatel zadržovat až do kvalitního a včasného provedení a odevzdání díla investorovi 10% zádržného z fakturované částky včetně DPH.

5/ Po odevzdání kvalitně a včasně provedeného díla dodavatelem objednateli sepíše objednatel s dodavatelem "Protokol o předání a převzetí díla" a "Protokol o konečném vyúčtování dodávek a výkonů".

6/ Po odevzdání kvalitně a včasně provedeného díla může dodavatel vystavit konečnou fakturu, na základě které bude uvolněna částka až do výše 100% celkové ceny díla včetně DPH. Splatnost uvolněného zádržného je 45 kalendářních dnů.

7/ Zádržné po dobu záruky za dílo činí 0% a bude zadrženo z částky ceny díla včetně DPH. Záruční lhůta je 60 měsíců a počíná běžet od převzetí díla investorem.

Uvolnění je možné na základě „Záruky za kvalitní provedení díla“ /retention bond/. Na dodávky zařízení a materiálů které mají jinou záruční dobu, platí záruka dle výrobce materiálu nebo zařízení. Minimální doba záruky na dodávané materiály je však 24 měsíců.

V.

Kvalifikační podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném požadavky objednatele, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2/ Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že případný veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro Českou republiku. Veškeré materiály a výrobky, které budou použity v části stavby, kde bude docházet ke styku s pitnou vodou, budou doloženy atestem Hlavního hygienika ČR.

4/ Dílo nebude prováděno pracovníky s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími. Nedodržení tohoto ustanovení je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy a zhotovitel se zavazuje při porušení tohoto ustanovení uhradit objednateli vzniklé škody.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat případný veškerý potřebný stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby.

2/ Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenými normami ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

3/ Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

4/ V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

5/ O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve SD se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky.

6/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

7/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

8/ Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

9/ Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.

10/ Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných povolení vlastníků dotčených pozemků a podmínky vyplývající z požadavků objednatele.

11/ Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, bez poplatků za jejich užívání případně výkopům nebo protlakům (překopům) veřejných komunikací, včetně písemného předání sítí a pozemků dotčených stavbou po realizaci majiteli.

12/ Zhotovitel nezajistí střežení staveniště na své náklady a neodpovídá za všechny škody a ztráty v souvislosti s realizací stavby.

13/ Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci prací.

VII. Součinnost objednatele

1/ Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a eventuálně další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

2/ Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z požadavků objednatele.

3/ Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

4/ Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

5/ Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku k zápisům připojí své stanovisko.

6/ Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor bude vykonávat

7/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele a je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

VIII. Provedení díla

1/ Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

Zhotovitel, v případě požadavku objednatele, předává do užívání objednateli i část díla, která bude schopna samostatného užívání.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 7 dnů předem.

3/ O předání díla bude pořízen zápis.

V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 10 dnů (nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4/ Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách
- stavební deník
- atesty, prohlášení o shodě, atd.

5/ Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IX. Záruční lhůty

1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na provedené práce od data předání a převzetí dokončeného díla v délce trvání **60 měsíců. Na dodávky materiálu je minimální záruční doba 24 měsíců.**

X. Vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitele odpovídá za vady díla.

3/ Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

5/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (s výjimkou dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).

6/ Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

8/ O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran

- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

9/ V případě oprávněné reklamace investora nebo objednatele na práce dodavatele, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli poplatky vyplývající z reklamačního řízení:

- 0,- Kč za zaslání 1.reklamačního dopisu dodavateli
- 0,- Kč za zaslání 2. reklamačního dopisu dodavateli
- 0,- Kč jako náklady na vyřízení reklamace investora, v případě, že ji nevyřídí dodavatel.

XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Za nedodržení termínu předání stavby vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši : a/ za dílčí termíny 0,05% za každý kalendářní den prodlení, maximálně však 0,5% konečné ceny

b/ za konečný termín 0,05% za každý den prodlení, maximálně však 0,5% konečné ceny díla.

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním případných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na jeho náklad odstranit.

3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně práv vznikajících přímo z tohoto právního vztahu a včetně otázky právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i práv s těmito právy souvisejícími (dále jen spory) budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci soudů ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, v plném znění, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, bude zrušena, nebo od ní bude odstoupeno. Smluvní strany se dohodly, že spory se budou řešit ve smyslu a podle Rozhodčího řádu Rozhodcovské společnosti s.r.o., IČ: 27471551 a že spory bude rozhodovat rozhodce zásadně jmenovaný touto společností a vybraný ze seznamu rozhodců vedeného touto společností. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro všechny smluvní strany.

4/ V případě prodlení zaplacení faktur objednatelem, je dodavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel může vypovědět smlouvu, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli s tím, že mu budou uhrazeny vynaložené náklady, mimo nákladů spojených s odstoupením do smlouvy.

2/ Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

3/ Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku, část třetí, díl VIII., oddíl 1.

4/ Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

XIII.

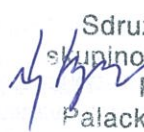
Ustanovení závěrečná

- 1/ Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
- 2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
- 3/ Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

V Litomyšli dne 15. 11. 2013

Za objednatele:

Ing. Václav Kysilka
Ředitel svazku


Sdružení majitelů
skupinového vodovodu
Poličko
Palackého nám. 160
572 11 POLIČKA

Za zhotovitele:

Ing. Ladislav Doubek
Jednatel


SAVOS I. s.r.o.
Moravská 1151
570 01 Litomyšl
tel.: 461 615 723, 615 733
IČO 25296159, DIČ CZ25296159