Smlouva o dílo

č. 1 /2022

o dodávce stavebních prací ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Název akce: „Rekonstrukce tribuny stadion Březnice“

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Město Březnice, se sídlem Městského úřadu v Březnici**
Náměstí 11, 262 72 Březnice
IČO: 00242004
Banka: Česká spořitelna
č.ú.: 521695389/0800
zastoupený : Ing. Petrem Procházkou, starosta
tel.: 318 403 171
Osoba oprávněná ve věcech provozně- technických: Roman Teska.

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **COLOR PB M studio s.r.o.**
Stará Voda 19, 262 72 Březnice
IČ: 25086332
Banka: FIO Banka
č. ú.: 2900547262/2010
mobil: 602 127 347
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Marek Branžovský
ve věcech technických oprávněn k jednání: Miroslav Branžovský

(dále jen zhotovitel)

1.3. Pro řízení činností při realizaci díla, odsouhlasení změn rozsahu díla, faktur a podkladů pro platby, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou zmocněni jednat za objednatele: Roman Teska – tel. 724 227 945
zhotovitele: Miroslav Branžovský - tel.: 602 127 347

2. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel na základě podmínek sjednaných touto smlouvou přejímá provedení stavby **„Rekonstrukce tribuny stadion Březnice** dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Čas plnění :

3.1. zahájení stavebních prací: 1. 8. 2022
dokončení stavebních prací: 30. 9. 2022
3.2. Dodržení termínu výstavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín dokončení prodlouží, stejně tak, dojde-li během stavby ke změně a rozsahu prací.

Prodloužení času plnění bude předmětem dohody obou smluvních stran.
Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

4. Cena plnění :

4.1. **Dohodnutá smluvní cena za práce určené čl. 2 činí** : dle položkového rozpočtu :

Celkem bez DPH	**780.428,- Kč**
21% DPH	**163.890,- Kč**
Celkem včetně DPH	**944.318,- Kč**

4.2. Cena sjednaná v odst. 4.1. je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V této sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

4.3. Cenu díla sjednanou v odst. 4.1. je možné měnit či překročit pouze:
a) v případě změny příslušných právních předpisů upravujících DPH, které by se vztahovaly na tuto smlouvu a smluvní strany
b) v případech uvedených v odst. 4.5. a 4.6.

4.4. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v odst. 4.5., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle odst. 4.5. věty druhé.

4.5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

4.6. Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

5. Fakturace a placení :

5.1. Účtování stavebních prací bude formou faktury vystavené na základě příslušného účetního dokladu, podle skutečného stavu provedených prací.

5.2. Splatnost faktury se stanovuje do 20 dnů od jejího odevzdání.

6. Předání staveniště :

6.1. Staveniště prosté všech závad bude zhotoviteli předáno nejpozději do : 1. 8. 2022

7. Smluvní pokuty:

7.1. V případě opožděného placení uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

8. Záruční podmínky :

8.1. Záruční doba se stanovuje na dobu: 24 měsíců
8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé.
8.3. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady v záruční době vzniklé následnou stavební činností a poruchami inženýrských sítí, které nebyly součástí této smlouvy, stejně tak za vady díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy, pokud zátěž neodpovídá konstrukci, materiály rozrušujícími konstrukci, a za vady způsobené živelnými událostmi.

9. Všeobecná ustanovení :

9.1. Veškerá sdělení objednatele ve významu změny zadání, oznámení o vadě jsou závazná pouze v případě podání písemnou formou.
9.2. Ustanovení této smlouvy je možno měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
9.3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.
9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Březnici dne: 19.4.2022

Město Březnice
okr. Příbram
PSČ 262 72
IČ 00242004

Za objednatele: Ing. Petr Procházka

V Březnici dne: 19.4.2022

COLOR PBstudio s.r.o.
Stará Voda 19, 262 72 Horčápsko
IČ: 25086382
Reg. u MS v Praze, oddíl C, vložka 48502
www.colorpbstudio.cz

Za zhotovitele: Miroslav Branžovský