

SOD – Opěrná stěna Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
a VYHLÁŠKY ČÍSLO 231/2012 Sb.

uzavřená mezi:

objednatel:

Obec Všechlapy

se sídlem:

Všechlapy 5, 257 26 Divišov

jednající:

Ing. Václav Aubrecht, starosta

IČ:

00473383

bankovní spojení:

Komerční banka a.s. číslo účtu: 00000030720121/0100
Česká národní banka a.s. číslo účtu: 94-5314121/0710

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Ing. Václav Aubrecht, starosta obce,

- pro změny smlouvy: Ing. Václav Aubrecht, starosta obce

stavební dozor objednatele:

autorský dozor objednatele:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

Stavební společnost Krampera s.r.o.

se sídlem:

Hořetice 7, 257 56 Neveklov

jednající:

Krampera František, jednatel

IČ:

07646836

DIČ:

CZ07646836

adresa pro doručování:

Hořetice 7, 257 56, Neveklov

bankovní spojení:

KB 115-8343050217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 304690

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Krampera František, jednatel

- pro změny smlouvy: Krampera František, jednatel

stavbyvedoucí: Martin Krampera, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Opěrná stěna**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatel.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: SOD – **Opěrná stěna**.

Jedná se o stavbu opěrné stěny půdorysu „L“ délky 9,21 a 4,9m, výšky 2,0-2,5 m. Stěna bude provedena postupně po úsecích souběžně s původním základem hospodářského objektu se založením do nezámrazné hloubky – cca 1,0m pod úroveň terénu jako „úhlová železobetonová stěna“. Vzhledem ke sklonu terénu bude základová deska tříúrovňová. Stěna bude opatřena krycí betonovou deskou tl. 60 mm s přesahem 40 mm a opatřena oplechováním zabraňujícím zatékání vody do styčné svislé spáry mezi stěnou a původním základem.

Předmět díla je vymezen především v Projektové dokumentaci, která byla **Přílohou č. 3** zadávacích podmínek.

1. Věcný rozsah prací je dán takto:

- rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

2. Předmětem smlouvy o dílo není:

- a) zhotovení projektové dokumentace,
- b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.

4. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatel rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

Článek III.
Termíny plnění

1. **Předpoklad předání a převzetí staveniště:** nejpozději v předpokládaný den zahájení prací
2. **Předpoklad zahájení prací je: 1. 11. 2022**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: 30. 4. 2023**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.

Článek IV.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází ze strany zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	344814,82	Kč
DPH	72411,11	Kč
Celkem cena díla	417225,93	Kč

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1 smlouvy**.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním nabídkového rozpočtu ze strany zhotovitele. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace.
7. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům
 - c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD**

8. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
- s využitím jednotkových cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
 - pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
9. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
- Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.
 - Splatnost daňových dokladů - faktur je **30 dnů** od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
 - Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
- Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - v textu faktury bude uveden název akce – **Opěrná stěna**
- V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím poddodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatele, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby zhotoviteli a jednat s ním o přechodu na přímé platby poddodavatelům.

Článek VI. Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v PD.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v odst. 3 tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých podzhotovitelů dále subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolancích osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
10. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do

- 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
 5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
 6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

Článek VIII.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotoviteli,
 - b) zhotovitel je povinen se v objednatel určení dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořizen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
 - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší, než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.

4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nebo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
 - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
 - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho částí
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění,
 - d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
6. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
7. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
8. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívající na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Stejná výše pokuty bude uplatněna i v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:.
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
4. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
5. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.
7. **Stavbyvedoucí zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník.
8. Objednatele zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební a autorský dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých subdodavatelích.

Článek XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do - **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moc.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude projekt schválen k dotační podpoře a nebude uzavřena s poskytovatelem dotace dohoda či smlouva o poskytnutí dotace.
2. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
 - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nespĺňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
6. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **10 stran** a je vyhotovena ve **2 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží **1 exemplář** a zhotovitel obdrží **1 exemplář**.
4. Neodílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V VŠECHLAPY dne 19.7.2022

Za objednatele:

Ing. Václav Aubrecht

Ing. Václav Aubrecht, starosta



V Hořetice dne 19.7.2022

Za zhotovitele:

Stavební společnost Krampera s.r.o.

Hořetice 7, 257 56, Neveklov

IČO: 07646836, DIČ: CZ07646836

TEL: 604 202 940

Krampera

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opěrná stěna na hranici pozemku č. 1897 a .91

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Všechlapy, 257 26 Divišov

Uchazeč:

Stavební společnost Krampera s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

7546836

DIČ:

CZ07646836

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

344 814,82

DPH základní
snížená

Základ daně

344 814,82

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

72 411,11

0,00

Cena s DPH

v CZK

417 225,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

[Handwritten signature]
Stavební společnost Krampera s.r.o.

Hořetice 7, 257 56, Neveklov

IČO: 07646836, DIČ: CZ07646836

TEL: 604 202 940

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: *22.4.2022*

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Opěrná stěna na hranici pozemku č. 1897 a .91**

Datum: 29. 3. 2022

Místo:

Projektant:

Zadavatel: Obec Všechlapy, 257 26 Divišov

Zpracovatel:

Uchazeč: Stavební společnost Krampera s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	344 814,82
HSV - Práce a dodávky HSV	305 618,18
	55 338,06
1 - Zemní práce	95 382,20
2 - Zakládání	127 453,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 872,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 571,87
998 - Přesun hmot	13 654,88
PSV - Práce a dodávky PSV	1 368,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 286,61
764 - Konstrukce klempířské	25 541,76
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 963,60
VRN3 - Zařízení staveniště	9 578,16
VRN9 - Ostatní náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opěrná stěna na hranici pozemku č. 1897 a .91

Místo:

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel: Obec Všechlapy, 257 26 Divišov

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Krampera s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							344 814,82
D	HSV		Práce a dodávky HSV				305 618,18
D	1		Zemní práce				55 338,06
1	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně (5,65*1,11*1,1)+(10,21*1,26*1,2)	m3	22,336	1 150,00	25 686,40
	W		Součet		22,336		22,336
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18,195	125,00	2 274,38
3	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,195	90,00	1 637,55
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m (20 km)	m3	363,900	23,00	8 369,70
	W		18,195*20 Přepočtené koeficientem množství		363,900		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	30,932	500,00	15 466,00
	W		18,195*1,7		30,932		
	W		Součet		30,932		30,932
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně (5,65*0,6*0,8)+(10,21*0,7*0,2)	m3	4,141	230,00	952,43
	W		Součet		4,141		4,141
7	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně (5,65+10,21)*2	m2	31,720	30,00	951,60
	W				31,720		
D	2		Zakládání				95 382,20
8	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopisku (5,65*1,1*0,02)+(10,21*1,2*0,02)	m3	0,369	1 200,00	442,80
	W		Součet		0,369		0,369
9	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25 (podkladní beton)	m3	0,923	3 200,00	2 953,60
	W		(5,65*1,1*0,05)+(10,21*1,2*0,05)		0,923		
	W		Součet		0,923		0,923
10	K	274321611	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37 (5,65*1,1*0,4)+(10,21*1,2*0,4)	m3	7,387	3 700,00	27 331,90
	W		Součet		7,387		7,387
11	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného ((5,65+10,21)*0,4)*2	m2	12,688	360,00	4 567,68
	W		Součet		12,688		12,688
12	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	12,688	73,00	926,22
13	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,986	60 000,00	59 160,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				127 453,15
14	K	311113145	Nosná zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 (6,5*2,5)+(3*2,25)+(3,36*2)+(2,5*2,25)	m2	35,345	2 180,00	77 052,10
	W		Součet		35,345		35,345
15	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,684	60 000,00	41 040,00
16	K	348262404	Ukončení zdi krycí deskou hladkou přírodní (4,91*1,46)+(9,61*0,4)	m2	11,013	850,00	9 361,05
	W		Součet		11,013		11,013
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 872,90
17	K	631311137	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37 5*1,46*0,14	m3	1,022	4 450,00	4 547,90
	W				1,022		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,022		
18	K	631351101	Zřízení bednění hran (1,7+5+1,7)*0,25	m2	2,100	400,00	840,00
	W		Součet		2,100		
19	K	631351102	Odstranění bednění hran	m2	2,100	90,00	189,00
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,027	48 000,00	1 296,00
	D	998	Přesun hmot				20 571,87
21	K	998011001	Přesun hmot	t	62,339	330,00	20 571,87
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 654,88
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 368,27
22	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	14,266	49,00	699,03
	W		(5*1,7)+(9,61*0,6)		14,266		
	W		Součet		14,266		
23	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	16,627	40,00	665,08
	W		14,266*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		16,627		
24	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	1,364	3,05	4,16
	D	764	Konstrukce klempířské				12 286,61
25	K	764204109	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš přes 400 do 800 mm	m	9,610	690,00	6 630,90
26	K	764204111	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš přes 800 mm	m2	7,227	780,00	5 637,06
	W		4,95*1,46		7,227		
	W		Součet		7,227		
27	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	12,267	1,52	18,65
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 541,76
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 963,60
28	K	030001000	Zařízení staveniště	%	5,000	3 192,72	15 963,60
	D	VRN9	Ostatní náklady				9 578,16
29	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,000	3 192,72	9 578,16