

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Účastníci smlouvy

Objednatel:

Obec Bozkov

sídlo: Bozkov 270, 512 13 Bozkov
zastoupený: Stanislavem Doubkem, starostou
IČ: 00275611
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Č.ú. 112605944/0300
(dále „objednatel“ případně „zadavatel“)

Zhotovitel:

POŽI s.r.o.

sídlo: Chlístovská 19, 549 01 Nové Město nad Metují-Spy
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C vložka 15187
zastoupený: Stanislavem Žižkou, jednatelem
IČ: 25928384
DIČ: CZ25928384
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 78-8753550257/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Stanislav Žižka
ve věcech technických oprávněn k jednání: Stanislav Žižka

(dále „zhotovitel“ případně „účastník“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Bozkov – doplňkový zdroj vody**“ (dále jen „**zakázka**“), které spočívá v realizaci dvou průzkumných hydrogeologických vrtů **BOH-1 a PBH-1**.

Zakázka je realizována v rámci projektu: „Bozkov – doplňkový zdroj vody“, který je spolufinancován z Národního programu Životního prostředí, výzva č. 2/2018.

1.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:

1.2.1. Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu z května 2022, které byly podkladem pro výběrové řízení (dále jen „ZD“);

- I.2.2. Průzkumnými dokumentacemi „Bozkov – doplňkový zdroj vody, Projekt průzkumného hydrogeologického vrtu BOH-1“ a „Bozkov – doplňkový zdroj vody, Projekt průzkumného hydrogeologického vrtu PBH-1“ zpracované společností FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČO: 04678982 (dále jen „PD“)
- I.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- I.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne 13.6.2022.
- I.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- I.4. Příslušná průzkumná dokumentace uvedená v bodu 1.2.2. této Smlouvy byla předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné PD.
- I.5. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- I.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Celková cena díla bez DPH	1.005.460,- Kč
---------------------------	----------------

DPH 21 %	211.147,- Kč
----------	--------------

Cena díla včetně DPH	1.216.607,- Kč
-----------------------------	-----------------------

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

2.4. Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná. Cena díla je nejvýše přípustná i v případě, že by dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolnosti.

2.5. Celkovou cenu díla je možné změnit na základě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nezbytné pro provedení této zakázky za předpokladu, že dodatečné stavební práce, dodávky nebo dodatečné služby jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v této zakázce, dále by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Dále v souvislosti se změnou DPH.

2.5.1. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ poskytovatele dotace a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

2.5.2. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list. V případě víceprací slouží tento změnový list a ostatní níže uvedené doklady jako podklad pro zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“.

Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty)
- vyjádření projektanta (AD)
- vyjádření technického dozoru investora
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!

2.6. O neprovedené práce či dodávky bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

2.7. Ceny dodatečných stavebních prací

- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo

- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelem, mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni.

2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.

2.9. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek

odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.

2.10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Bozkov – doplňkový zdroj vody“ a ev. č. 62011058. Dále faktura musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad bude doručen objednateli ve 2 vyhotoveních.

2.11. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště, přičemž staveniště se zhotovitel zavazuje převzít nejpozději **do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo**.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **dokončit dílo ve lhůtě max. do 30.11.2022 a řádně předat dílo objednateli ve lhůtě do 5 dnů od dokončení díla**.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady v rozsahu bodu 4.2. této Smlouvy nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 3.2. této Smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

3.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

3.3.4. z důvodu sjednaných dodatečných stavebních prací.

3.5. Místem plnění zakázky je obec Bozkov:

- průzkumný vrt BOH-1 – p.p.č. 1069 v k.ú. Bozkov
- průzkumný vrt PBH-1 – p.p.č. 1710/1 v k.ú. Bozkov

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této Smlouvy.
- 4.2. K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 2 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - doklad o uložení odpadů (písemné prohlášení zhotovitele),
 - 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD),
 - protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách
 - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - 1x originál stavebního deníku,
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - písemné prohlášení zhotovitele o vyrovnání všech splatných pohledávek poddodavatelů při plnění této smlouvy,
 - prohlášení o dodržení důstojných pracovních podmínek a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílely; dále prohlášení, že uvedené povinnosti byly splněny i poddodavateli, kteří se podíleli na plnění této smlouvy.
 - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 4.3. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 5.1.1. Za zhotovitele: Zhotovitel pověřuje funkcí hlavního stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, platném znění): pana/paní Ing. Světlana Vitvarová, tel: 608 003 561, email: svetlana.v@email.cz, autorizovaného v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.1.2. Za objednatele:
Technický dozor stavebníka: Jiří Šíma, DiS., tel.: 602 637 952,
email: jiri.sima@vodesto.cz.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a PD uvedené v čl. I této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
- 5.3. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 24 měsíců na dílo. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele.
- 5.4. Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 15 dnů. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku 6.5.
- 5.5. Záruční doba dle bodu 5.3. na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu pozi@pozi.cz
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

6. Sankce

- 6.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury **ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných skrytých vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 7.19. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč, za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.**
- 6.7. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.8. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 7 dnů** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 7 dnů po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den**, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 6.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpecnost pri provadeni stavby ve smyslu bezpecnosti prace v souladu se vsemi platnymi bezpecnostnimi predpisy a normami, predvsem bude dodrzoval zakon . 309/2006 Sb., o zajisteni dalsich podminek bezpecnosti a ochrany zdravi pri praci a dodrzovala vyhlaska . 601/2006 Sb., o bezpecnosti prace a technickych opatrenich pri stavebnich pracich. Vzhledem k charakteru dila je zhotovitel povinen realizovat dilo tak, aby neohrozil bezpecnost tretich osob.
- 7.6. O prubehu prací na stavbe vede zhotovitel stavebni denik, který musí být během pracovni doby trvale pristupny. Denni zaznamy citelne zapisuje a podepisuje stavbyvedouci nebo jeho zastupce. V deniku nesmi být vynechavana prazdna mista. Obsahove nalezitosti a zpusob vedeni je uvedeno ve vyhlasce .499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v prilozce . 9 teto vyhlasky.
- 7.7. Povinnost vest stavebni denik zacina dnem predani a prevzeti první casti staveniste a konci zhotoviteli dnem odstraneni posledni vady nebo provedenim posledního nedodélku dle zapisu o predani a prevzeti.
- 7.8. Mimo stavbyvedoucího muže provadet potrebne zaznamy v deniku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zastupci objednatele a zhotovitele.
- 7.9. Jestliže zastupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovnich dnu se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbe obcasny stavebni dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnu, s tím že zhotovitel je povinen zaslat prupis stavebního deníku, v případě potreby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem objednateli a zastupci objednatele.
- 7.10. Zastupci objednatele je v prubehu realizace stavby predavan originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního predani a prevzeti stavby. První a druhý prupis bude zhotovitel ukladat oddeleně od originálu, aby byl k dispozici v případě znicení nebo ztráty originálu.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnu stavby a projednavat s objednatelem predem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb pri provadeni dila oproti postupům a rozsahu dila specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 7.12. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dilo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje předmět dila realizovat sám, vlastními zaměstnanci, a to alespoň v rozsahu **výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího**. Ostatní činnosti,

kteře jsou předmětem smlouvy, bude vykonávat svými pracovníky nebo za pomoci svých poddodavatelů.

- 7.16. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit podmínky pro výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemnou formou elektronicky na email: jiri.sima@vodesto.cz zvat s min. 3 denním předstihem Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.
- 7.19. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kteří se budou na díle podílet.
- 7.20. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

STAVENIŠTĚ

- 7.22. Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl.3. této smlouvy.
- 7.23. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.24. Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.

- 7.25. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 7.26. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 7.27. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 7 dnů po předání a převzetí stavby.

8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 8.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 8.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 8.3. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.4. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel poskytne zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 9.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 9.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 9.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),

- 9.1.4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- 9.1.5. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 dní,
- 9.1.6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10. Závěrečná a ostatní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.7. dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 10.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Bozkov, dne 8.7.2022

V Novém Městě nad Metují dne 7.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Stanislav Doubek
starosta

.....
Stanislav Žižka
jednatel