

Smlouva o dílo

I.

Objednatel: Obec Chrást'ovice
IČ: 00251267
sídlo: Chrást'ovice 75, 38601 Chrást'ovice
číslo účtu: 9222291/0100
k jednání oprávněn: Markéta Vojtová, starostka
telefon: 730 700 217
e – mail: info@chrastovice.cz

dále jen Objednatel
a

Zhotovitel: STA-VET PRO s.r.o.
IČ: 11996544
DIČ CZ11996544
sídlo: Sudoměř 11, 386 01 Čejetice
číslo účtu: 2502067378/2010
telefon 777 009 503
e – mail sta-vet@email.cz

dále jen Zhotovitel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o dílo „Fasáda na obecní budově v Klínovicích“

II. Předmět a způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě fasády objektu p. č. 26 , který je součástí parcely p.č. st. 26 v k.ú. Klínovice

Předmět díla je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, dále jen stavba nebo dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý dílo provést.

3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

4. Předmětem díla není zajištění projektové dokumentace, příslušných souhlasů a povolení dotčených orgánů, budou-li vyžadovány a posouzení energetické náročnosti budovy.

III. Cena plnění, Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo (předmět díla) cenu ve výši dohodnuté částky jako pevnou cenu: Cena **bez DPH činí 943 897,- Kč** (slovy: devětset čtyřicet tři tisíc osmset devadesát sedm korun českých)

2. Cena díla je splatná dle dílčích faktur Zhotovitele, který je oprávněn je vystavovat dle postupu stavebních prací, kdy jednotlivé faktury budou vystavovány se čtrnáctidenní splatností.

3. Cena je určena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v příloze č. 2

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:

- a. náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla,
- b. náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla,
- c. náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě na skládku,
- d. náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla,
- e. náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště,
- f. náklady na dopravně inženýrská opatření po dobu provádění díla včetně projednání s dotčenými orgány státní správy.

5. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- g. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu,
- h. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Čas plnění, Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v termínu od: 1. 7. 2022 do 15. 9. 2022 s tím, že po dobu, kdy nebude být možno dílo provádět důvodů vyšší moci, nebo prodlení za straně Objednatele, se doba provedení díla přerušuje.

2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:

- a. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- i. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště a čištění znečištěné vozovky či chodníku,
- j. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu; před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky stavbou či stavebními pracemi dotčených pozemků a budov s rozsahem prováděných prací a po ukončení stavebních prací dotčené pozemky či stavby protokolárně předá jejich vlastníkům,
- k. vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- l. provádění opatření k zachování čistoty na staveništi, odstraňování veškerých odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnou právní úpravou, odstraňování nečistot vzniklých prováděním stavebních prací; doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při stavbě budou součástí dokladů předávaných při předání a převzetí stavby,
- m. zřízení a odstranění staveniště,
- n. účast na všech jednáních ve věci provádění a povolování užívání stavby a na kontrolních dnech stavby,
- a. odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím či kolaudačním řízení, a to v předepsaných či objednatelům určených termínech.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel se zavazuje:

- a. umožnění napojení a využití elektrické energie a vody na staveništi,
- o. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, převzetí odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby a zpětné písemné předání sítí zpět jejich provozovatelům či správcům,

V. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.
3. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

VI. Zajištění závazků

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny plnění, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
3. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.
4. Oprávněná strana může na základě své vůle od smluvní pokuty upustit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

VIII. Další ujednání

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost započtení vzájemných závazků.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Předmětnou smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně dohodou osob oprávněných k podpisu.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz oboustranného souhlasu předmětnou smlouvu podepisují.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Chrástovice dne 18. 5. 2022 usnesením č. 4

V Chrástovicích dne 27. 6. 2022

Objednatel

Kojdová

OBEC CHRÁŠTOVICE
Chrástovice 75
386 01 Strakonice
IČ: 002 51 267



STA-VET PRO S.R.O.
Sudoměř 11, 386 01 Strakonice
IČ: 11996544 • DIČ: CZ11996544
→ Tel.: 777 009 503 ←

Zhotovitel