

Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrášťovice

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název stavby:

Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrášťovice

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Obec Chrášťovice
Chrášťovice 75, 386 01 Strakonice
zastoupený: Stanislav Komrská – starostou obce
IČ: 00251267
- 1.2. Zhotovitel:** PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice
zastoupený: Ing. Luděk Jozou, jednatelem
Tel.: 383 313 920
E-mail: protom@protom.cz
IČ: 43841252
DIČ: CZ43841252
Bankovní spojení: ČSOB Strakonice, č.ú. 812803773/0300

- 1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:**

Objednatel:
ve věcech smluvních: Stanislav Komrská
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):
Zhotovitel:
ve věcech smluvních: Ing. Luděk Joza, jednatel
ve věcech technických: František Peterka, výrobní ředitel
ve věcech řízení stavby: Ing. Zdeněk Maier, stavbyvedoucí

2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky je realizace úspor energie víceúčelového objektu Chrášťovice. Projekt řeší celkové zateplení obvodových konstrukcí se zateplením celého obvodového pláště, vchodových dveří a stropu nad 1.NP, tj. mezi vytápěným a nevytápěným prostorem, zateplení střechy a podlahy nad vnějším prostorem na doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla.

Akceptační číslo 14201443	Registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25870
---------------------------	--



Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrást'ovice

Obvodový plášť bude v celé své ploše (SO1-SO5) opatřen kontaktním zateplením tepelnou izolací z fasádní minerální vaty ($\lambda=0,036 \text{ W/mK}$) tl. 160 mm. Zároveň je nutné v rámci realizace kontaktního zateplovacího systému řešit zateplení ostění, nadpraží a parapetů okenních otvorů tepelnou izolací tl. 30 mm dle dimenze okenních rámců. Zateplení parapetu pod parapetním plechem bude z extrudovaného polystyrenu XSP 3500 popř. minerální vaty tl. 30 mm. Taktéž dojde k částečnému zateplení soklu.

Stávající dveře budou vyměněny za dveře nová s $U = 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ -1. Stropní konstrukce mezi vytápěným a nevytápěným prostorem 1.NP bude zateplena minerální vatou v tl. 260 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/mK}$). Střecha bude zateplena minerální vatou v tl. izolace 260 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/mK}$). Podlaha nad vnějším prostředím bude zateplena fasádní minerální vatou v tl. 260 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/mK}$) a opatřena omítkou.

Zadavatel je povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a doporučením Energetického auditu viz příloha.

Zhotovitel je povinen postupovat dle doporučení stanoveném v energetickém auditu. Projekt bude spolufinancován dotací v rámci podané žádosti do 60. výzvy Operačního programu Životního prostředí, Prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory -3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, 3.2.1 Realizace úspor energie

Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla:

12 / 2014

Termín úplného dokončení díla:

max do 30. 6. 2015

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcé, pro kterého je plnění uskutečněno.

Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

	Dle rozpočtu - výkazu výměr	Včetně 5% rozpočtové rezervy
Cena díla bez DPH	1 489 799	1 564 289
DPH 21 %	312 858	328 501
Celková cena včetně DPH	1 802 657	1 892 790

Akceptační číslo 14201443

Registrační číslo projektu

CZ.1.02/3.2.00/14.25870



Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrást'ovice

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Akceptační číslo 14201443	Registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25870
---------------------------	--



Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrást'ovice

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zázpisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zázpisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Akceptační číslo 14201443	Registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25870
---------------------------	--



Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrášťovice

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí

Akceptační číslo 14201443

Registrační číslo projektu

CZ.1.02/3.2.00/14.25870



Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrášťovice

s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Povinnosti dodavatele

Kontrolní činnost vzhledem k dotovanému programu

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Uchování dokumentace

Dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci týkající se realizovaného projektu do doby uplynutí 3 let od ukončení programu (tj. minimálně do roku 2021). Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

Akceptační číslo 14201443	Registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25870
---------------------------	--



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zateplení objektu obč.vybavenosti čp. 74 - Chrášťovice

V Chrášťovicích dne: 26. 10. 2014

Ve Strakonicih dne: 6. 10. 2014

Za objednatele

Za zhotovitele:


Stanislav Komrský - starosta obce




Ing. Luděk Joza, jednatel

(14)
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
PROTON
STRAKONICE
Písecká 290, 386 01 Strakonice
DIČ: CZ43841252 Tel: 383 313 920

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Chrášťovice dne 26. 9. 14 č.usnesení 6

Příloha: položkový rozpočet

Akceptační číslo 14201443

Registrační číslo projektu

CZ.1.02/3.2.00/14.25870

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 4117

Stavba: Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p.74 v Chraštovicích

JKSO:

Místo: Chraštovice

CC-CZ:

Datum: 29.04.2014

Objednavatel:

Obec Chraštovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PROTOM Strakonice s.r.o.

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

Ing. Milan Týma

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 489 799,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 489 799,00

DPH základní

21,00%

ze

1 489 799,00

snížená

15,00%

ze

0,00

312 858,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 802 657,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



Zhotovitel

(14) STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
PROTON
STRAKONICE
Písecká 290 386 01 Strakonice
DIČ: CZ43841252 Tel: 383 243 920

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 4117

Stavba: Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p.74 v Chraštovicích

Místo: Chraštovice

Datum: 29.04.2014

Objednavatel: Obec Chraštovice

Projektant: Ing. Milan Týma

Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 489 799,00	1 802 657,00
4117	Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p. 74 v Chraštovicích	1 489 799,00	1 802 657,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 489 799,00	1 802 657,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p.74 v Chrašticích

JKSO:
Místo: Chrašovice

CC-CZ:
Datum: 29.04.2014

Objednavatel:
Obec Chrašovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PROTOM Strakonice s.r.o.

IČ: 43841252
DIČ: CZ43841252

Projektant:
Ing. Milan Týma

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hrba

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 456 304,00
Ostatní náklady				33 495,00

Cena bez DPH				1 489 799,00
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 489 799,00	
snížená	15,00%	ze	0,00	312 858,00
				0,00

Cena s DPH	v	CZK		1 802 657,00
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant

Datum a podpis: **Razítko**

Objednavatel

Datum a podpis: **Razítko**



Zpracovatel

Datum a podpis: **Razítko**

Zhotovitel

PROTON
STRAKONICE
Písecká 290, 386 01 Strakonice
DIČ: CZ43841252 Tel: 383 313 920

Datum a podpis: **Razítko**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p.74 v Chraštovicích

Místo: Chraštovice

Datum: 29.04.2014

Objednavatel: Obec Chraštovice

Projektant: Ing. Milan Týma

Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 456 304,00

HSV - Práce a dodávky HSV

676 028,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

561 577,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

73 166,00

997 - Přesun sutě

32 538,00

998 - Přesun hmot

8 747,00

PSV - Práce a dodávky PSV

780 276,00

713 - Izolace tepelné

258 144,00

743 - Elektromontáže - hromosvod

8 960,00

762 - Konstrukce tesařské

145 173,00

764 - Konstrukce klempířské

222 774,00

766 - Konstrukce truhlářské

145 225,00

2) Ostatní náklady

33 495,00

Zařízení staveniště

33 495,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 489 799,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení objektu občanské vybavenosti č.p.74 v Chraštovicích

Místo: Chraštovice Datum: 29.04.2014
 Objednavatel: Obec Chraštovice Projektant: Ing. Milan Týma
 Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o. Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 456 304,00

HSV - Práce a dodávky HSV

676 028,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

561 577,00

1	K	621221031	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	7,600	711,90	5 410,00
2	K	621251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální	m2	7,600	29,70	226,00
3	K	621325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 50%	m2	7,600	157,90	1 200,00
4	K	621511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	7,600	284,10	2 159,00
5	K	621611131	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných podhledů včetně penetrace provedený ručně	m2	7,600	143,80	1 093,00
6	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	280,900	570,40	160 225,00
7	M	631515385	deska minerální izolační fasádní tl. 160 mm (7,6+280,9)*1,05	m2	302,925	449,00	136 013,00
8	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	94,245	173,30	16 333,00
			"Nadpraží"				
			1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1,8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1		28,155		
			"Ostění"				
			(2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0,88*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2		66,090		
9	M	631515180	deska minerální izolační fasádní tl. 40 mm	m2	29,687	129,00	3 830,00
			"Nadpraží"				
			(1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1,8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1)*0,3*1,05		8,869		
			"Ostění"				
			(2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0,88*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2*0,3*1,05		20,818		
10	K	622251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	280,900	19,10	5 365,00
11	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	76,245	79,40	6 054,00
			25,89+20,65+7,171+9,934+2,6+2,61+6+4,75-1,66-1,4-1,1-1,6+0,3*2*4		76,245		
12	M	590516530	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	83,870	105,60	8 857,00
			76,245*1,1		83,870		
13	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	236,386	45,10	10 661,00
			94,246+91,59+28,155+22,395		236,386		
14	M	590514750	profil okenní začističovací s tkaninou - lišta 6	m	103,670	42,40	4 396,00
			"Nadpraží"				
			1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1,8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1		28,155		
			"Ostění"				
			(2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0,88*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2		66,090		
			94,245*0,1		9,425		
15	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	100,749	14,80	1 491,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Ostění" (2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0,8 8*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2 "Rohy objektu" 4,2+3,8+7*2+3,5 91,59*0,1		66,090 25,500 9,159		
16	M	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	30,971	37,10	1 149,00
			"Nadpraží" (1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1, 8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1)*1,1		30,971		
17	M	590514940	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	24,635	59,70	1 471,00
			"Parapet" (1,82+2*2+1,925+1,2+1,21+1,8*2+0,88+0,58*3+1, 79+1,2+1,93+1,1)*1,1		24,635		
18	K	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	294,756	141,90	41 826,00
			"Plocha" 280,9		280,900		
			"Nadpraží" (1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1, 8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1)*0,14		3,942		
			"Ostění" (2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0, 88*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2*0,15		9,914		
19	K	622511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	271,051	271,40	73 563,00
			"Plocha" 280,9		280,900		
			"Nadpraží" (1,1+1,6+1,82+2*2+1,66+1,925+1,2+1,4+1,21+1, 8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1)*0,3		8,447		
			"Ostění" (2,21+2,1+1,5+1,75*3+2,15+1,81*2+2,51+2*2+0, 88*4+1,34+1,5+1,645+1,7)*2*0,3		19,827		
			"Sokl - odpočet" - (25,89+20,65+7,171+9,934+2,6+2,61+6+4,75- 1,66-1,4-1,1-1,6+0,3*2*4)*0,5		-38,123		
20	K	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	38,123	839,50	32 004,00
			"Sokl" (25,89+20,65+7,171+9,934+2,6+2,61+6+4,75- 1,66-1,4-1,1-1,6+0,3*2*4)*0,5		38,123		
21	K	622611131	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	271,051	127,70	34 613,00
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,891	28,70	1 317,00
			1,1*2,21+1,6*2,1+1,82*1,5+2*1,75*2+1,66*2,15+ 1,925*1,75+1,2*1,81*2+1,4*2,51+1,8*2*2+0,88*0, 88+0,58*0,88*3+1,79*1,34+1,2*1,5+1,1*1,7		45,891		
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	294,756	41,80	12 321,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							73 166,00
24	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	320,000	46,60	14 912,00
25	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 320*61	m2	19 520,000	1,10	21 472,00
					19 520,000		
26	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	320,000	28,10	8 992,00
27	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,000	10,90	3 488,00
28	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 520,000	0,50	9 760,00
29	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	320,000	7,40	2 368,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,000	103,20	826,00
31	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	11,500	132,00	1 518,00
32	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 %	m2	302,356	21,40	6 470,00
			294,756+7,6				
33	K	9799-010	Demontáž všech předmětů z povrchu fasády	hod	12,000	280,00	3 360,00

997 - Přesun sutě

34	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	14,908	868,30	32 538,00
35	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,908	214,70	12 945,00
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	223,620	9,30	3 201,00
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,908	960,00	2 080,00
							14 312,00

998 - Přesun hmot

38	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	16,059	544,70	8 747,00
							8 747,00

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

780 276,00

39	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami "Dvě vrstvy" 344,8*2	m2	689,600	24,30	258 144,00
					689,600		16 757,00
40	M	631481130	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	724,080	187,00	135 403,00
			689,6*1,05				
					724,080		
41	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek "Nad jevištěm- dvě vrstvy" 9,9*4,1*2	m2	81,180	24,30	1 973,00
42	M	631537110	deska minerální izolační 600x1000x120 mm	m2	81,180		
			"Nad jevištěm" 9,9*4,1*1,05		42,620	187,00	7 970,00
43	M	631537090	deska minerální izolační 600x1000x140 mm	m2	42,620		
44	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany a difúzní folie stropů vrchem fólií 385,4*2	m2	770,800	218,90	9 330,00
						50,30	38 771,00
45	M	283292170	folie parotěsná	m2	770,800		
			385,4*1,15		443,210	60,50	26 814,00
46	M	283293260	folie vysoce difúzní	m2	443,210		
47	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	443,210	42,60	18 881,00
					3,002	747,70	2 245,00

743 - Elektromontáže - hromosvod

48	K	7439-010	Demontáž stávajícího hromosvodu na fasádě k dalšímu použití	hod	10,000	320,00	8 960,00
49	K	7439-020	Zpětná montáž hromosvodu na fasádě s prodloužením držáků	hod	16,000	360,00	3 200,00
							5 760,00

762 - Konstrukce tesařské

50	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	6,815	1 041,30	145 173,00
			1,126+5,689				7 096,00
					6,815		
51	K	762341047	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt "Nad jevištěm" 9,9*4,1	m2	40,590	547,50	22 223,00
					40,590		
52	K	762341685	Montáž bednění štítových okapových říms z cementotřískových na pero a drážku "Navýšení atiky" (9,934+4,115*2)*(0,3+0,2)	m2	9,082	336,00	3 052,00
					9,082		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	
53	M	595907400	deska cementotříšková P+D 125x335 cm tl. 1,8 cm	m2	10,444	340,50	3 556,00
			9,082*1,15		10,444		
54	K	762361124	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	49,200	27,00	1 328,00
			"Nad jevištěm - hranol 80/260mm" 12*4,1		49,200		
55	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5	m3	1,126	7 078,40	7 970,00
			49,2*0,08*0,26*1,1		1,126		
56	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,202	1 090,10	2 400,00
			40,59*0,025+49,2*0,08*0,26+9,082*0,018		2,202		
57	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	344,800	82,70	28 515,00
58	M	605161000	řezivo smrkové sušené tl. 30mm	m3	5,689	9 396,00	53 454,00
			"Doplnění 1/2" 344,8*0,03*1,1/2		5,689		
59	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	344,800	23,60	8 137,00
60	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	10,344	102,60	1 061,00
			344,8*0,03		10,344		
61	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	4,486	1 422,40	6 381,00
764 - Konstrukce klempířské							
62	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	40,590	94,40	222 774,00
			"Nad jevištěm" 9,9*4,1		40,590		3 832,00
63	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	24,635	51,20	1 261,00
			"Parapet"		24,635		
			(1,82+2*2+1,925+1,2+1,21+1,8*2+0,88+0,58*3+1,79+1,2+1,93+1,1)*1,1		24,635		
64	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	44,600	49,50	2 208,00
			26,1+4,3+7+7,2		44,600		
65	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	36,400	38,50	1 401,00
			3+4,2+4+7+5+7+3,5+2,2+0,5		36,400		
66	K	764131411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	44,440	2 284,80	101 537,00
			"Nad jevištěm" (9,9+0,1*2)*(4,1+0,1+0,2)		44,440		
67	K	764236406	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Cu plechu rš 500 mm	m	24,635	1 027,80	25 320,00
68	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	44,600	940,80	41 960,00
69	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	6,000	554,50	3 327,00
70	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	36,400	1 126,40	41 001,00
71	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,613	1 512,00	927,00
766 - Konstrukce truhlářské							
72	K	7669-010	Dodávka a montáž vstupních dveří	m2	11,500	12 500,00	145 225,00
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 437,500	1,03	1 475,00