

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

MC Praha - ĀBLICE
Doručeno 23.05.2022 15:19
Listy Přílohy 1
li/sv Druhy příloh usnesení
SML 045/2022

mc 27 es 83215 df 3

uzavřené dne 18. 2. 2021, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

ACG-Real s.r.o.

zastoupena: Martinem Svobodou, jednatelem
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
spisová značka: C 5793, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258990961/0300
telefon: +420 731 446 253
e-mail: Svoboda@acg-real.cz
dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 7 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 15 – ZTI a odečet plynoměru
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 16 – Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 17 – Rozvaděč Diakonie
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 18 – Žaluzie
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)



- ZL 19 – Doplnění slaboproud CETIN
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 20 – Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
15	ZTI a odečet plynoměru	- 3 558,00	- 4 305,18
16	Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy	188 057,27	227 549,30
17	Rozvaděč Diakonie	32 691,50	39 556,72
18	Žaluzie	- 181 998,47	- 220 218,15
19	Doplnění slaboproud CETIN	10 671,48	12 912,49
20	Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek	- 168 729,28	- 204 162,43
	<i>Součet</i>	- 122 865,50	- 148 667,26

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

20 128 099,41 Kč bez DPH,

slovy: „Dvacetmilionůstodvacetosmtisícdevadesátdevětkorunčtyřicetjedenhaléřčeský“

tj. 24 355 000,28 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „dvacetčtyřimilionytřistapadesátpěttisíckorundvacetdevěthaléřůčeských“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 6 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 7.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnovém listu č. 16 se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 14 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 14 měsíců a 29 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. ~~986~~ ⁹⁸⁶ /95 /RMČ ze dne 9. května 2022.



4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích dne **12. 05. 2022**

podpis:



za Objednatele

Ing. Miloš Růžicka, starosta



V Praze - Vinohradech dne **12. 5. 2022**

podpis:



ACG-Real s. r. o.
Lomnického 1705/7
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359
www.acg-real.cz

za Zhotovitele

Martin Svoboda, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 15
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 16
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 17
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 18
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 19
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 20
- Příloha č. 7 – Komentář TDS ke změnovým listům



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020_09
Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO: 801 61 13
Místo: Ke kinu 159/7, Ďáblice

CC-CZ: 12201
Datum: 05.05.2022

Zadavatel:
MČ Praha 8 Ďáblice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.

IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359

Projektant:
Ing.arch Magda Říhová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ACG-Real s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH -122 865,50

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-122 865,50	-25 801,76
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -148 667,26

Magda Říhová

M

Projektant

Zpracovatel

4.5.2022

ACG

ACG-Real s. r. o.
Lomnického 1705/7
150 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359
www.acg-real.cz
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Levyh
Lidlye

9/5/2022

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ACG

ACG-Real s. r. o.
Lomnického 1705/7
150 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359
www.acg-real.cz
info@acg-real.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020 09

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

Místo: Ke kinu 159/7, Ďáblice

Datum:

05.05.2022

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice

Projektant:

Ing.arch Magda Říhová

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

ACG-Real s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-122 865,50	-148 667,26
ZL 15	ZTI a odečet plynoměru	-3 558,00	-4 305,18
ZL 16	Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úprav	188 057,27	227 549,30
ZL 17	Rozvadeč Diakonie	32 691,50	39 556,72
ZL 18	Žaluzie	-181 998,47	-220 218,15
ZL 19	Doplnění slaboproud CETIN	10 671,48	12 912,49
ZL 20	Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek	-168 729,28	-204 162,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice
 Objekt: **ZL 15 - ZTI a odečet plynoměru**

Místo: Datum: 05.05.2022
 Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice Projektant: Ing.arch Magda Říhová
 Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-3 558,00
D	1		Domovní plynovod2: Armatury, ventily, potrubí				-4 090,00
7	K	Dom plyn 2.16	Plynoměr G6 včetně montáže	kpl	-1,000	4 090,00	-4 090,00
D	D1		ZTI				66 207,00
1	K	Pol02	Revize, příprava a přepojení kanalizace pro lékárnu - místnost 1.10, včetně potrubí HT 110 a tvarovek	ks	1,000	6 232,00	6 232,00
2	K	Pol03	Úprava stávající kanalizace, dopojení vody a kanalizace v šachtě (příprava pro kadeřnice) - místnost 1.21, včetně potrubí HT, potrubí PPR a tvarovek	ks	1,000	2 350,00	2 350,00
3	K	Pol04	Úprava stávající kanalizace - místnost 1.22, Včetně potrubí HT110,50 a tvarovek	ks	1,000	1 468,00	1 468,00
4	K	Pol05	Instalace rozvodů vody a kanalizace pro umyvadlo odkalovače(není v PD) - místnost 1.23, včetně potrubí HT a PPR	ks	1,000	3 952,00	3 952,00
5	K	Pol06	Úprava stávající ležaté kanalizace, pod stropem (zrušení odbočky) - místnost 0.16	ks	1,000	3 130,00	3 130,00
6	K	Pol07	Úprava stávající ležaté kanalizace, pod stropem (montáž nové odbočky pro výlevku v 1NP) - místnost 0.20	ks	1,000	2 652,00	2 652,00
8	K	Pol08	Přepojení hlavního přívodu SV, včetně výměny ventilů - místnost 0.04, včetně KK DN40 2 ks a armatur pro zapojení	ks	1,000	10 698,00	10 698,00
9	K	Pol10	Úprava dispozice vodoměrné sestavy (křížení s VZT) - místnost 2.20, včetně materiálu PPR a tvarovek	ks	1,000	3 452,00	3 452,00
10	K	Pol11	Úprava dispozice umístění umyvadla - místnost 0.06, Včetně materiálu HT a PPR	ks	1,000	2 420,00	2 420,00
11	K	Pol12	Úprava stávající kanalizace - místnost 0.11b	ks	1,000	900,00	900,00
12	K	Pol13	Montáž výdřev pro uchycení umyvadla, včetně materiálu - místnost 2.06	ks	5,000	890,00	4 450,00
VV		5 "m.č. 2.06, 2.07, 2.08, 2.19 a 2.10			5,000		
13	K	Pol14	Úprava a dopojení pisoáru - místnost 2.07, včetně materiálu HT a PPR	ks	1,000	2 327,16	2 327,16
14	K	Pol15	Úprava a dopoejní umyvadla - místnost 2.06, včetně materiálu HT a PPR	ks	1,000	3 474,75	3 474,75
15	K	Pol16	Výroba uložení pro vodoměr, vystouplé uchcení vodoměru do skříňky pod dřež	ks	1,000	4 357,89	4 357,89
D	5.		Výtokové baterie				14 343,20
53	M	5_5	Baterie sprchová dle standardu objektu nástěnná páková + sprcha ruční jednopohová chrom + sprchový set - + hadice, 100 cm chrom	kus	-2,000	4 646,00	-9 292,00
16	M	5_5a	Ventil sprchový časový podoomítkový směšovací, rameno pro hlavovou sprchu 300 mm pr. 24 mm, chrom, techno 24, sprcha hlavová pr. 180 mm, PURE UNO	kus	2,000	11 817,60	23 635,20
D	-		Odpočty po KD 26.4.				-65 675,00
D	1.		Potrubí				-55 403,00
3	M	1_5	kanalizační potrubí PP-HT DN110, vč. tvarovek a závěsů	m	-79,000	268,00	-21 172,00
4	M	1_6	kanalizační potrubí PP-HT DN125, vč. tvarovek a závěsů	m	-37,000	288,00	-10 656,00
6	M	1_9	potrubí PP HDPE DN 50, vč. tvarovek a kotevních prvků - komplet	m	-5,000	208,00	-1 040,00
7	M	1_10	potrubí PP HDPE DN 75, vč. tvarovek a kotevních prvků - komplet	m	-57,000	315,00	-17 955,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	M	1_11	potrubí PP HDPE DN 110, vč. tvarovek a kotevních prvků - komplet	m	-8,000	445,00	-3 560,00
9	M	1_4	potrubí kopolymer propylenu EVO PP-RCT - PN20 20x2,3	m	-15,000	68,00	-1 020,00
D 2. Příslušenství							-10 272,00
22	M	2_13	Bytový vodoměr SV DN 20 + mbus komunikační modul-rozteč 130 mm	kus	-3,000	1 766,00	-5 298,00
17	M	2_11V	Nezámrzný výtokový ventil DN 15 s nástavcem na hadici	kus	-1,000	2 239,00	-2 239,00
21	M	2_12	Revizní PVC šachta DN 400 včetně šachetního dna a poklopu - komplet	kpl	-1,000	2 735,00	-2 735,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice
Objekt:

ZL 16 - Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy

Misto: Datum: 05.05.2022

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice Projektant: Ing.arch Magda Říhová

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							188 057,27
D HSV			Práce a dodávky HSV				80 997,20
D 5			Komunikace pozemní				85 760,00
22	K	1	Demontáž stávající dlažby (likvidaci zajistí objednatel)	m2	100,000	100,00	10 000,00
23	K	2	Úprava a zhutnění stávajícího podlaží	m2	100,000	100,00	10 000,00
18	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	100,000	282,60	28 260,00
20	M	59245032	dlažba zámková obdélníková	m2	100,000	375,00	37 500,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-4 762,80
114	K	622521023R	Kreativní omítka betonový efekt	m2	-11,760	405,00	-4 762,80
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: kompletní systémové provedení prací, výkonů a dodávek dle specifikace PD, včetně detailů				
D PSV			Práce a dodávky PSV				107 060,07
D 781			Dokončovací práce - obklady				107 060,07
698	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	39,000	47,35	1 846,65
700	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	39,000	179,00	6 981,00
12	K	781734112R	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2	m2	39,000	620,58	24 202,62
13	M	5962311R	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	2 418,000	29,90	72 298,20
W			62*39		2 418,000		
17	K	781739195	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m2	39,000	19,53	761,67
14	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,658	585,00	969,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

Objekt: **ZL 17 - Rozvadeč Diakonie**

Místo:		Datum:	05.05.2022
Zadavatel:	MČ Praha 8 Ďáblice	Projektant:	Ing.arch Magda Říhová
Zhotovitel:	ACG-Real s.r.o.	Zpracovatel:	ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							32 691,50
D	M		Práce a dodávky M				32 691,50
D	D1		Elektroinstalace				32 691,50
33	K	742111500	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
34	M	3421	Rozvadeč +R0.01	kus	1,000	14 800,00	14 800,00
10	K	743424121	Montáž krabic pancéřových bez napojení na trubky a lišty a demontáže a montáže víčka rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici plastových čtyřhranných	kus	5,000	150,00	750,00
11	M	345714280	krabice pancéřová z PH 117x117x58 mm svorkovnicí krabicovou	kus	5,000	176,80	884,00
12	K	746211110	montáž topného kabelu 1,5m	ks	5,000	142,50	712,50
13	K	7434	napojení jednofázového koncového spotřebiče do průřezu 4mm ²	kus	5,000	59,00	295,00
14	M	01	Topný kabel RAYCHEM KABEL TOPNÝ FROSTOP-BLACK 1,5m, včetně přípojovací sady	kus	5,000	1 750,00	8 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice
Objekt: **ZL 18 - Žaluzie**

Místo: Datum: 05.05.2022
Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice Projektant: Ing.arch Magda Řihová
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -181 998,47

D PSV Práce a dodávky PSV -181 998,47

1	K	767R	D+M Ocelový příčník slunolamu zinkovaná vč. lakování	1kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
---	---	------	--	------	-------	-----------	-----------

D 760INT Prvky interiéru -193 498,47

490	K	760388113	INT/13 - Vnitřní stínění screenová roleta , kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-13,000	17 355,00	-225 615,00
-----	---	-----------	---	-----	---------	-----------	-------------

491	K	760388114	INT/14 - Vnitřní stínění screenová roleta na střešní okno , kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-4,000	12 288,00	-49 152,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	-----------	------------

492	K	760388115	INT/15 - Vnitřní stínění screenová roleta na světlik , kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	26 900,00	-26 900,00
-----	---	-----------	--	-----	--------	-----------	------------

2	K	760R1	Svislé látkové žaluzie 1960x2600mm	kus	3,000	9 579,51	28 738,53
---	---	-------	------------------------------------	-----	-------	----------	-----------

3	K	760R2	Svislé látkové žaluzie 1600x1750mm	kus	13,000	6 110,00	79 430,00
---	---	-------	------------------------------------	-----	--------	----------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice
Objekt: ZL 19 - Doplnění slaboproud CETIN

Místo: Datum: 05.05.2022
Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice Projektant: Ing.arch Magda Říhová
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 671,48
D	M		Práce a dodávky M				10 671,48
D	1		Elektroinstalace				10 671,48
1	K	741112R	Montáž krabice elektroinstalační CETIN	ks	1,000	225,70	225,70
2	K	741R	Ukončení kabelu CETIN na straně uživatele ve svorkovnici ukončovací	kus	1,000	2 013,00	2 013,00
3	M	345715	materiál úložný elektroinstalační krabice ukončovací CETIN	kus	1,000	1 532,32	1 532,32
4	M	331R	Svorkovnice ukončovací CETIN 32/0,8	kus	1,000	1 705,56	1 705,56
5	K	7421115	Montáž svorkovnice CETIN ukončovací 32/0,8	ks	1,000	850,00	850,00
2	K	743112316	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pod omítku, D 29mm	m	35,000	35,00	1 225,00
P			Poznámka k položce: Montáž trubky instalační CETIN				
6	M	34571157	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 35,9/42,2mm	m	35,000	46,44	1 625,40
7	K	7444R	Montáž izolovaných kabelů CETIN KV TCEPKPFLE 5X4X0,8	m	35,000	42,70	1 494,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice
 Objekt: **ZL 20 - Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek**

Místo: Datum: 05.05.2022
 Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice Projektant: Ing.arch Magda Říhová
 Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel: ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -168 729,28

D	3		Zařízení č. 3				-68 800,00
50	K	3.1	NÁSTĚNNÁ DIGESTOŘ VČETNĚ ZPĚTNÉ KLAPKY, OSVĚTLENÍ, TUKOVÝCH FILTRŮ A VENTILÁTORU S REGULÁTOREM OTÁČEK DIGESTOŘ NA 150m3/h PŘI TLAKU 150Pa	ks	-1,000	34 400,00	-34 400,00
51	K	3.2	NÁSTĚNNÁ DIGESTOŘ VČETNĚ ZPĚTNÉ KLAPKY, OSVĚTLENÍ, TUKOVÝCH FILTRŮ A VENTILÁTORU S REGULÁTOREM OTÁČEK DIGESTOŘ NA 150m3/h PŘI TLAKU 150Pa	ks	-1,000	34 400,00	-34 400,00

D HSV Práce a dodávky HSV -37 039,93

D 4 Vodorovné konstrukce -2 150,31

55	K	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	-0,284	3 100,00	-880,40
----	---	-----------	--	----	--------	----------	---------

W			1. stropní deska D2 - 1PP				
W			viz výkres č.9 Stropní deska D1 pod vstupem do objektu 1PP				
W			-1,05*1,8*0,15		-0,284		

607	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	-1,125	364,66	-410,24
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

W			1. stropní deska D2 - 1PP				
W			viz výkres č.9 Stropní deska D1 pod vstupem do objektu 1PP				
W			-0,9*1,5+1,5*0,15 "vodorovná plochy + boky desky		-1,125		

608	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	-1,350	144,66	-195,29
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	---------

W			1. stropní deska D2 - 1PP				
W			viz výkres č.9 Stropní deska D1 pod vstupem do objektu 1PP				
W			-0,9*1,5 "vodorovná plocha		-1,350		

609	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,022	30 199,00	-664,38
-----	---	-----------	--	---	--------	-----------	---------

W			1. stropní deska D2 - 1PP				
W			viz výkres č.9 Stropní deska D1 pod vstupem do objektu 1PP				
W			-0,022 "viz.tavbulka výztuže		-0,022		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -29 542,32

110	K	622261602R	Obložení stěny fasády betonovým obkladem, včetně betonového ukončení (koruna) zdíva, spárování	m2	-13,000	1 890,00	-24 570,00
-----	---	------------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: kompletní systémové provedení prací, výkonů a dodávek dle specifikace PD, včetně řešení detailů, kotvení, spárování apod., materiál a provedení dle výběru investora

118	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	-0,151	3 100,00	-468,10
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	---------

125	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,107	30 199,00	-3 231,29
-----	---	-----------	--	---	--------	-----------	-----------

126	K	632450123	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	-0,550	470,00	-258,50
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	-1,800	563,57	-1 014,43
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 347,30
173	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-1,939	2 757,76	-5 347,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-62 889,35
	D	760317	Ventilace ve stěnách				-1 620,00
389	K	76031701	31.7/01 - Dešťová žaluzie vel.250x300mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	1 620,00	-1 620,00
	D	760318	Zámečnické výrobky				-4 440,00
391	K	76031802	31.8/02 - Přítlačná koutová lišta 2,5 m, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	485,00	-485,00
392	K	76031803	31.8/03 - Distanční ocelový L profil 1,4 m, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	1 455,00	-1 455,00
393	K	76031804	31.8/04 - Oplocení kpl, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-0,200	12 500,00	-2 500,00
	P		Poznámka k položce: Redukce počtu polí				
	D	760388	Ostatní kompletace				-15 170,00
465	K	76038801	38.8/01 - Kamenný práh z přírodního kamene - žuly 1,1x0,375x0,035, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	2 520,00	-2 520,00
466	K	76038802	38.8/02 - Kamenný obklad schodu z přírodního kamene - žuly 2m2, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	2 790,00	-2 790,00
469	K	76038805	38.8/07 - Květník betonový 600x1100, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-2,000	3 230,00	-6 460,00
477	K	76038813	38.8/17 - Repase stávajícího ocelového sloupu v lékárně, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	3 400,00	-3 400,00
	D	760INT	Prvky interiéru				-22 920,00
478	K	760388101	INT/01 - Obklad stěny 3,88 x 3,00m, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	5 580,00	-5 580,00
479	K	760388102	INT/02 - Krycí dvířka dvoukřídlá na rozvaděč a hydrant 1000x1450mm, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-2,000	6 150,00	-12 300,00
480	K	760388103	INT/03 - Krycí dvířka jednokřídlá na hydrant 790x1200mm, kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-2,000	2 520,00	-5 040,00
	D	762	Konstrukce tesařské				-18 187,57
530	K	762430013	Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 14 mm	m2	-42,743	425,51	-18 187,57
	D	764	Konstrukce klempířské				-551,78
606	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	-35,900	454,57	-16 319,06
1	K	764246303	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	35,900	439,20	15 767,28

Komentář TDS k předloženým ZL 15 - 20

ZL 15 – ZTI a odečet plynoměru

Projektová dokumentace zdravotně technických instalací vycházela zřejmě z podkladů k původní rekonstrukci, které neodpovídaly skutečnému provedení stavby. Jedná se především o přepojení instalací provozovny lékárny, napojení zařizovacích předmětů kadeřnictví, drobné vynucené úpravy rozvodů vody a kanalizace vzhledem k ostatním instalacím a dispozičnímu řešení. Současně byl zohledněn stav části vodoměrné sestavy a vyměněny poškozené uzávěry. Dle požadavku projektanta byly vyměněny sprchové baterie za odolnější.

Ve výkazu výměr chybně uvedena dodávka plynoměru – plynoměr dodává distributor plynu. Odpočty kanalizačního potrubí jsou vyvolány chybným množstvím ve výkazu výměr a z části nevhodností navrženého materiálu.

/změny nemají vliv na termín plnění dodávky stavby/

ZL 16 – Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy

Změna řešení povrchu chodníku /nová dlažba/ je vyvolána jeho neutěšeným stavem, zajištěním návaznosti na vstupy do objektu a problematickým sjednocením povrchu po doložení dlažby po výkopech podél objektu. Obklady podezdívky oplocení a přístřešku pro popelnice jsou změnou projektového řešení /původně obklad z betonových prefabrikátů a kreativní omítka/, sjednocující povrchy a zajišťující zvýšení jejich odolnosti

/požadavek na výměnu celého chodníku oproti projektovanému cca třetinovému sanování představuje větší objem prací, což opravňuje zhotovitele k požadavku na posun termínu dokončení stavby, odhadem v délce 10 – 14 dnů/

ZL 17 – Rozvaděč Diakonie

Vzhledem k nejasnostem budoucího užívání těchto prostor nebylo v projektu zohledněno jeho samostatné měření elektřiny, což vyvolalo osazení samostatného rozvaděče pro tento prostor, napojeného na příslušný elektroměr.

/změna nemá vliv na termín plnění/

ZL 18 - Žaluzie

Předmětem změny je doplnění nezbytného nosníku pro osazení slunolamu na jižní fasádě, ale především odpočet původně navržených screenových rolet a jejich nahrazení svislými žaluziemi jako byly osazeny v lékárně, což zajišťuje jednotný vzhled fasád a lepší možnost zastínění a větrání vnitřních prostor.

Stínění střešních oken vzhledem k jejich malým rozměrům a stínění světlíku bylo zrušeno bez náhrady.

/změna nemá vliv na termín plnění/

ZL 19 – Doplnění slaboproud CETIN

V souvislosti s výměnou účastnického rozvaděče telefonního připojení CETIN v pilírku oplocení byl položen nový přípojkový kabel do objektu a vyměněna poškozená rozvodová krabice. Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace a výkazu výměr.

/změna nemá vliv na termín plnění/

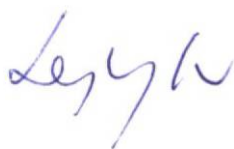
ZL 20 – Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek

Změnový list zahrnuje dodávky nebo části dodávek a prací, které nebyly uskutečněny: digestoře ve VZT byly zrušeny /jsou součástí kuchyňských linek/; stropní deska D2 ve vstupu s přilehajícími konstrukcemi byla vypuštěna /poloha vstupních dveří nebyla výrazně posunuta/; betonový obklad soklu oplocení byl z konstrukčních důvodů nahrazen nalepením pásků; odpočet dále představují položky, které byly v průběhu stavby vypuštěny z důvodů úpravy projektového řešení /dešťová žaluzie, kamenný práh a obklad, betonové květníky, repase ocelového sloupu, vypuštění krycích dvířek rozvaděčů, obložení z cementotřískových desek, změna parapetů/.

/změna nemá vliv na termín plnění/

6.5.2022

J. Dytrych





Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

95. jednání
9.5.2022

USNESENÍ č. 986/22/RMČ

k Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 15-ZL 20, ve výši:
-122 865,50 Kč bez DPH, tj. -148 667,26 Kč vč. DPH, čímž se cena díla snížila na 20 128 099,41 Kč bez DPH, tj. 24 355 000,28 Kč vč. 21 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta


Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: HRDUČKA Vedoucí odboru:

Smluvní partner: ACG REAL s.r.o.

Název / typ smlouvy: SOD - Dodatek č. 3
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: ZMĚNA CELKOVÉ CENY DÍLA A TERMÍNU DOKONČENÍ

Právní kontrola: ☒ standardní / typová ☐ nestandardní Schváleno právníkem/tajemníkem: [podpis]

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:
částka bez DPH: - 122.865,50
částka s DPH: - 148.667,26
V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):
☐ N/A ☐ Ano ☒ Jiný postup: ZZVZ § 222 ods. 4 a 6

Poznámky:

Tajemník úřadu:
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: ☒ NE ☐ ANO, na ÚD vyvěšeno od do
Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: ☒ ANO ☐ NE
Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMČ
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: ☒ N/A ☐ ANO ☐ NE
podpis: [podpis] dne:

Správce rozpočtu (FIO):
Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdrojů potřebných na uskutečnění.
Omezující podmínky: ☐ NE ☐ ANO - jaké?
podpis: [podpis] dne: 9/5/2022

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):
Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.
podpis: [podpis] dne: 9/5/2022