



## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Článek I. Smluvní strany**

**Název subjektu:** Obec Nové Dvory  
**Sídlo:** Nové Dvory 70, 592 12 Nové Dvory – Nížkov  
**Zastoupený:** Naděždou Šmerousovou, starostkou  
**IČO:** 00842231  
**DIČ:** CZ00842231  
**Kontaktní osoba:** Naděžda Šmerusová  
**Telefon:** 724 300 464  
**Email:** obec@novedvory.eu  
**(dále jen „Objednatel“)**

**Název subjektu:** VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o.  
**Sídlo:** U Malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Zastoupený:** Ing. Ladislavem Houzarem, jednatelem společnosti  
**IČO:** 13695355  
**DIČ:** CZ13695355  
**Číslo účtu:** 153444681/0100  
**Kontaktní osoba:** Ing. Ladislav Houzar, jednatel společnosti  
**Telefon:** +420 602 596 574  
**Email:** lhouzar@vhszr.cz  
**(dále jen „Zhotovitel“)**

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky s názvem IO 01 Zaokružování vodovodu a IO 02 Prodloužení dešťové kanalizace smlouvu o dílo na stavební práce následujícího znění:

### **Článek II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### **Článek III. Vymezení pojmů**

1. Zadavatel se stává Objednatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Dodavatel se stává Zhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Poddodavatel se stává podzhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaná Ing. Leoš Pohanka, projektové a inženýrské služby, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí ( autorizovala: Marta Hronová, ČKAIT 1400393 ).



5. Položkovým rozpočtem Zhotovitele je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli při podpisu smlouvy příslušnou dokumentaci pro umožnění správného a přesného vykonání předmětu díla. Objednatel je za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace plně odpovědný a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele, tedy ani zahrnovat případné vady dokumentace do ceny díla.
2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost také nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel může pověřit plněním této smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá něco jiného, a pouze za podmínek ujednaných v této smlouvě. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, je Zhotovitel oprávněn provádět části plnění pouze prostřednictvím takových podzhotovitelů, ohledně kterých Zhotovitel sdělil Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této smlouvy identifikační údaje těchto podzhotovitelů a označil ty části plnění, které mají provádět. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit podzhotovitele s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít.
3. Zhotovitel může změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel navíc musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem v zadávacím řízení. Objednatel může souhlas s novým podzhotovitelem odepřít pouze ze závažného důvodu.
4. Za plnění podzhotovitelů Zhotovitel odpovídá jako za své vlastní plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou si Objednatel důvodně vyžádá, a to zejména v souvislosti s plněním jeho povinností veřejného zadavatele dle předpisů o zadávání veřejných zakázek, podle jiných právních předpisů či na základě smluvních a dalších dokumentů, které se vztahují k financování díla. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost ve lhůtách důvodně stanovených Objednatelem, jinak odpovídá za újmu, která v souvislosti s neposkytnutím součinnosti Objednateli vznikla. Lhůty stanovené Objednatelem pro poskytnutí součinnosti musejí být pro Zhotovitele splnitelné bez nepřiměřených obtíží.

#### **Článek VI.**

##### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebního díla (dále jen dílo) označeného jako IO 01 Zaokružování vodovodu a IO 02 Prodloužení dešťové kanalizace v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří:
  - projektová dokumentace – výňatek a soupis stavebních prací = položkový rozpočet





Zhotovitele, zpracované Ing. Leošem Pohankou ( autorizace: Marta Hronová, ČKAIT 1400393 )

- zadávací podmínky,
- samotná nabídka Zhotovitele

V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění smlouvy s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno včetně Objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů Objednatelů, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy. Definovaná smlouva na stavební práce je výsledkem výběrového řízení provedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem IO 01 Zaokružování vodovodu a IO 02 Prodloužení dešťové kanalizace.
3. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1 tohoto článku ve vztahu k projektu tvoří zejména:
  - a. vybudování zařízení staveniště;
  - b. provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
  - c. obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
  - d. vedení deníku stavby;
  - e. sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
  - f. poskytnutí záruk na celé dílo;
  - g. servis a odstraňování vad v záruční době;
  - h. případná součinnost s autorským dozorem, technickým dozorem či koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Stavební práce budou Zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace, v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy souvisejícími s plněním předmětu zakázky a platnými v době provádění díla.
5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými na náklady Zhotovitele.

#### **Článek VII.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je budova pozemek par. č. 42/2, 28, 2033,2031,2030 a 425, vlastnické právo Obec Nové Dvory, Nové Dvory 70, 592 12 Nížkov.
2. Zhotovitel může zahájit plnění po podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 30. 6. 2022.

#### **Článek VIII.**

##### **Cena díla**

1. Celková cena díla (dále také jen „cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a konečná.
2. Cena je stanovena na základě vyplněného položkového rozpočtu Zhotovitele z vysoutěžené nabídky Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet je závazný a úplný.
3. Objednatel nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.



4. Cena díla celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH 1.372.000,-Kč

DPH (sazba 21 %) 288.120,-Kč

Cena celkem včetně DPH 1.660.120,-Kč

5. Cena za celé dokončené a předané dílo uvedená v položkovém rozpočtu Zhotovitele zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Sjedené jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
6. Cena může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení prováděcí dokumentace, geometrické zaměření celé stavby) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

#### **Článek IX. Změna ceny díla**

1. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem Zhotovitele a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující položkový rozpočet Zhotovitele.
2. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je oprávněn více či méně práce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vysoutěženém položkovém rozpočtu Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy. Cena víceprací, které by požadoval vykonat Objednatel, nejsou nezbytně nutné a nejsou v předmětu díla, se určí na základě podrobného položkového rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu, jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Tento způsob sjednání ceny nesmí být v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace nebo příslušná jiná dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vyplněném položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS PRAHA, a.s. Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací, a nebude-li možné vycházet ani z těchto cen, pak bude cena víceprací stanovena jako cena obvyklá. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž Objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.





5. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak Zhotovitel předpokládal.
6. Zhotovitel je povinen bez nároku na zvýšení ceny díla nebo náhrady jakýchkoliv v této souvislosti vzniklých dalších nároků provést takové výkony, které vyplynou z rozhodnutí vzešlých z kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda v době, kdy tyto požadavky budou vůči Objednateli uplatněny, již Zhotovitel předal Objednateli dokončené dílo.

#### **Článek X.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude hrazena s výjimkou objektivně odůvodněných případů průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Fakturovány budou provedené a vzájemně odsouhlasené práce, dodávky a služby (dále také jen „práce“) za uplynulý kalendářní měsíc. Tyto práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
4. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo této smlouvy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení její opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
5. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

#### **Článek XI.**

##### **Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to minimálně ve výši pojistného plnění, které odpovídá minimálně rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou Zhotovitel nabídl ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem IO 01 Zaokružování vodovodu a IO 02 Prodloužení dešťové kanalizace.
2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 5 pracovních dnů od písemného vyžádání Objednatelem.
3. Zhotovitel při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned veškeré úkony vůči pojistiteli. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

#### **Článek XII.**

##### **Předání a převzetí staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a převezme



staveniště od Objednatele formou zápisu.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle neprodleně po předání staveniště.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci i za zachování pořádku na staveništi.
4. Zjistí-li Zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí Objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení se splněním termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinnosti, a termín pro provedení díla se posouvá o dobu trvání těchto překážek, pokud po tuto dobu nemohl Zhotovitel bez své viny práce zahájit nebo v nich pokračovat.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese zodpovědnost za jejich případné porušení, pokud Objednatel předal Zhotoviteli dostupnou dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

#### **Článek XIII. Zařízení staveniště**

1. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin.
4. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, přičemž náklady na tuto likvidaci jsou již součástí ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla; případně do 10 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků, pokud s tím bude Objednatel souhlasit.

#### **Článek XIV. Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
2. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopad na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.

#### **Článek XV. Kontrola provádění prací**

1. Objednatel je oprávněn dle § 2593 občanského zákoníku provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací. Objednatel je také oprávněn dle § 2626 občanského zákoníku zkontrolovat:
  - a. dokončení rozhodujících prací,





- b. dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty,
  - c. provedení všech předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole vykonání stavebních prací dle článku XV, odstavce 1 bodů a) až c) nejméně 3 pracovní dny před dokončením tohoto vykonání. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy.
  3. V místě plnění bude vykonáván technický dozor určený Objednatelem. Pověřený zaměstnanec Zhotovitele je povinen předložit technickému dozorovi denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce Objednatele (tj. osoba provádějící technický dozor) nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce Zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku. Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce Objednatele.

#### **Článek XVI.**

##### **Kvalifikace pracovníků Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen pro veškeré odborné práce využívat pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je na požádání Objednatele povinen doložit doklad prokazující jejich kvalifikaci.
2. V případě, že Zhotovitel neprokáže kvalifikaci pracovníků vykonávajících odborné práce při zhotovování díla do 3 pracovních dnů od vyzvání Objednatelem, nejsou tyto pracovníci v místě plnění oprávněni se na odborných pracích dále podílet.

#### **Článek XVII.**

##### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.

#### **Článek XVIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 10 kalendářních dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 kalendářních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Tento jiný termín pro předání díla nemá vliv na termín provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy a Zhotovitel musí s tímto právem Objednatele změnit termín předání díla počítat.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Před převzetím díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu



- kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.
  5. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
    - a. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
    - b. popis díla a stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
    - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
    - d. podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
  6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
    - a. soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání řádnému užívání díla Objednatelem,
    - b. vyjádření Objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
  7. V případě, že Objednatel neodmítne dílo převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 6 tohoto článku smlouvy oprávněn, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem. Nedojde-li k převzetí díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla tak, aby splnil termín pro provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, jinak se dostane do prodlení. Při opětovném předávacím řízení po odmítnutí převzetí díla Objednatelem se postupuje opět podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
  8. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, a pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli dílo jako celek nebo zbývající část díla nejpozději v termínu sjednaném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
  9. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli v českém jazyce veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla, a to zejména:
    - a. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
    - b. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - c. zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
    - d. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách,
    - e. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavebních prací, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
    - f. stavební deník,
    - g. další obvyklé doklady.
  10. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
  11. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn odpad vzniklý v průběhu realizace díla, apod.





### **Článek XIX. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce záruční doby 60 měsíců ode dne předání díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělkami, pak v délce záruční doby 60 měsíců ode dne odstranění všech vad a nedodělků. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli zejména za to, že předané plnění:
  - a. bude možno použít v podmínkách České republiky,
  - b. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
  - c. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
  - d. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
  - e. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - f. bude bez právních vad – Zhotovitel v této souvislosti zejména zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení díla nebude veden žádný soudní spor,
  - g. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
3. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli za to, že veškerý materiál použitý při provádění díla bude nový a nepoužitý.
4. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 kalendářních dnů od převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělkami, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, zkontrolovat dílo s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za zjištěné zjevné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
5. Zhotovitel v rámci povinností z vad díla odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.
6. Objednateli náleží z vadného plnění (včetně záručních vad) práva dle občanského zákoníku. Pokud je uplatněno právo na odstranění vady, Zhotovitel je povinen odstranit vady (záruční vady) ve lhůtě 10 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatel.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny (tím není dotčeno zákonné právo Objednatele nárokovat slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, aniž by předtím uplatnil právo na odstranění vady). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
8. Uplatněním práv z vadného plnění (vad stavby) není nijak dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.



9. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelům a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

#### **Článek XX.**

##### **Úrok z prodlení za neplnění Objednatele**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádné a doručené faktury činí úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek XXI.**

##### **Smluvní pokuty za neplnění Zhotovitele**

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle čl. XIX. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení. V případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí tato smluvní pokuta částku 5000,- Kč za každou takovou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad a nedodělků a Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle čl. XVIII. odst. 7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nevyklizení staveniště Zhotovitelem ve sjednaném termínu dle čl. XIII. odst. 5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení faktury s vyúčtováním smluvní pokuty.
6. Ujednáním o smluvní pokutě nebo zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v plné výši, i pokud škoda přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

#### **Článek XXII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
  - a. snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní atd.,
  - b. neprovedení prací týkajících se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě,
  - c. opakované porušení předpisů upravujících bezpečnost práce a požární ochranu
  - d. postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících pro Zhotovitele třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.





3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - c. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - e. strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

### **Článek XXIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, předpisy o zadávání veřejných zakázek a Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Nové Dvory, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu a s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.
5. Zhotovitel a Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy a po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obě zveřejnění



**OBEC NOVÉ DVORY**  
Nové Dvory 70, 592 12 Nížkov

zajistí Objednatel.

10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

f. Vyplněný položkový rozpočet = soupis stavebních prací z nabídky Zhotovitele

Dne 12. května 2022 v Nových Dvorech

Objednatel  
Naděžda Šmerousová  
starostka



Dne 12. května 2022 v Nových Dvorech

VHS Žďár nad Sázavou spol. s r.o.  
U malého lesa 1784/5  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 13695355 DIČ: CZ13695355  
tel. 566 630 566

Zhotovitel  
Ing. Ladislav Houzar  
jednatel společnosti