

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. objednatele 2021/4256/OB/1508/I/VZ, č. dodavatele 744 2034 21

I.
Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
+420 773 771 843
dolnik.jan@sever.brno.cz
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

DIRS Brno s.r.o.

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Pavel Lysek, jednatel společnosti
Pavel Lysek, jednatel společnosti
Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer
549 212 715
dirs@dirs.cz
26255618
CZ26255618
Komerční banka a.s.
27-7195010277/0100

na základě usnesení 8/96. schůze RMČ Brno-sever konané dne 10.11.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 29.11.2021 Smlouvu o dílo č. objednatele 2021/4256/OB/1508/I/VZ, č. dodavatele 744 2034 21. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V rámci průběhu realizace díla bylo zjištěno, že počet bytových jader k rekonstrukci je jiný, než projektant a objednatel předpokládali. S tím souvisí i jiný počet zvolených variant řešení rekonstrukce bytu. Současně bylo zjištěno, že uživatelé bytů preferují i variantu „zvětšená koupelna byt. jádra s vanou“, kterou zadavatel nepředpokládal. Možnou změnu počtu bytových jader k rekonstrukci si objednatel vyhradil v čl. XIV. smlouvy. Dané změny jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena	65.747.764,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: šedesát pět milionů sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých)</i>	
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 7.424.600,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: Sedm milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc šest set korun českých)</i>	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 5.685.590,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: Pět milionů šest set osmdesát pět tisíc pět set devadesát korun českých)</i>	
Nová cena	64.008.754,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: Šedesát čtyři milionů osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých)</i>	

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 2.3.1. článku II. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu v počtu **216** budou nahrazena jádry zděnými. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Zadavatel předpokládá počet **130** ve variantě sprchový kout, **64** ve variantě vana **12** ve variantě rozšířené koupelny se sprchovým koutem a **10** ve variantě rozšířené koupelny s vanou. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky pro potřeby prací související s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce pak provedení úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce jsou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsně bytu, kdy pro tuto jsou stanoveny tři typy dle její velikosti. Součástí díla je i výměna jističů a rozvaděče v bytě, kterou zadavatel předpokládá v počtu **288**.

2) *Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 64.008.754,00 Kč

(slovy: Šedesát čtyři milionů osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých)

DPH: 9.601.313,10 Kč

Cena včetně DPH: 73.610.067,10 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

3) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 8/108. schůze RMČ Brno-sever konané dne 30.03.2022.

V Brně dne 31. 03. 2022

V Brně dne 31. 3. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Jihlavská 70, 601 47 BRNO

.....
Za objednatele:

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

DIRS Brno s.r.o. ©

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

tel.: 549212715, fax: 549212714

IČ. 26255618 DIČ: CZ26255618

.....
Za zhotovitele:

Pavel Lysek

jednatel společnosti DIRS Brno s.r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 11.03.2022

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618, DIČ: CZ26255618
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Pavel Lysek, jednatel společnosti
Datum:	11.03.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Projektová dokumentace předpokládala realizaci celkem 226 bytových jader, kdy 170 z nich mělo být ve variantě „sprchový kout“, 44 mělo být ve variantě „vana“ a 12 mělo být ve variantě „zvětšení koupelny – sprchový kout“. Variantu „zvětšení koupelny – vana“ zadavatel nepředpokládal. Možná změna zvolených variant rekonstrukce bytových jader je řešena v čl. XIV. uzavřené smlouvy o dílo.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na průběh realizace stavby a skutečné preference uživatelů bytu zjištěné v rámci realizace díla s ohledem na dosud provedené rekonstrukce jednotlivých bytových jader, je navrhována úprava počtů bytových jader s ohledem na zvolenou variantu řešení, kdy je nově přidávána i varianta „Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou“, kterou v rámci výběrového řízení zadavatel nepředpokládal.

Současně je nutné provést změnu počtů v rámci jednotlivých typů PVC, které jsou rovněž upravovány s ohledem na průběh staveních prací.

Ve vazbě na průběh prací je již prováděno snížení celkového počtu bytů o 10 ks s ohledem na zjištění v rámci realizace prací, že práce jsou již hotovy ve více bytech než zadavatel předpokládal.

Změny sumárního položkového rozpočtu:

1. Položka 1.02 – původních 44 ks se mění na 64 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Rekonstrukce byt. jádra s vanou“ ve výši 168.387,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
2. Položka 1.03 – původních 170 ks se mění na 130 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Rekonstrukce byt. jádra se sprchovým koutem“ ve výši 175.625,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
3. Položka 1.05 – původních 66 ks se mění na 42 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ A – PVC v předsíni 5,5 m²“ ve výši 7.569,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
4. Položka 1.06 – původních 20 ks se mění na 52 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ B – PVC v předsíni 14 m²“ ve výši 17.200,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
5. Položka 1.07 – původních 140 ks se mění na 122 ks, jednotková cena dílčího rozpočtu „Typ C – PVC v předsíni 8 m²“ ve výši 12.108,00 Kč bez DPH zůstává beze změn.
6. Položka 1.17 – v původním rozpočtu nebyla obsažena, kdy je nově přidáno celkem 10 ks s jednotkovou cenou dílčího rozpočtu „Zvětšení koupelny – byt. jádra s vanou“ ve výši 176.745,00 Kč bez DPH.

Ostatní dílčí rozpočty výše neuvedené zůstávají beze změn.

Celkový počet bytových jader k realizaci a celkový počet souvisejících podlah dle typů v návaznosti na velikost ploch – původních 226 ks se v obou případech mění na 216 ks.

Cena méněprací bez DPH: - 7.424.600,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 5.685.590,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 1.739.010,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Pavel Lysek (DIRS Brno s.r.o., IČ: 26255618)  DIRS Brno s.r.o.  Jihlavská 731/38, 642 00 Brno tel.: 549212715, fax: 549212714 IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618 (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím Ing. Libor Rosenbaum (DIRS Brno s.r.o., IČ: 26255618)  (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření technického dozoru: Investora (TD1): Souhlasím Ing. Marie Stará (STARSTAV - SANACE s.r.o., IČ: 26275406) STARSTAV - SANACE s.r.o. ŠTEFÁNIKOVA 21, 602 00 BRNO IČO: 26275406 DIČ: CZ26275406 Obchodní rejstřík vedený KS v Brně oddíl C, vložka 40933  (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ:44992785)  STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER Odbor bydlení Úřadu městské části Jiráskova 70, 601 47 BRNO (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy:

1. Dílčí rozpočet s označením 1.17 „Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou“
2. Sumární celkový rozpočet po změně

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou

Rozpočet: Verze - zrušení vstupu do kuchyně

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

26255618
CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			63 140,81
PSV			88 139,12
MON			25 465,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			176 745,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	176 745,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,33 CZK

Cena celkem bez DPH

176745,00 CZK

v

Brně

dne

11. 03. 2022

DIRS Brno s.r.o. ^①
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618

Za zhotovitele

STARSTAV - SANACE s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 21, 602 00 BRNO
IČO: 26275406 DIČ: CZ26275406
Obchodní rejstřík vedený KS v Brně
oddíl C, vložka 40933

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 346,39	13
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			440,91	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 300,05	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 808,99	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 169,17	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 360,73	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 682,30	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 275,13	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 457,54	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 306,74	2
725	Zařizovací předměty	PSV			14 014,97	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 502,16	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 154,17	19
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			612,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			8 008,99	5
783	Nátěry	PSV			1 905,60	1
784	Malby	PSV			3 219,52	2

	Elektromontáže	MON			25 465,40	14
096	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 414,57	3
Cena celkem					176 745,33	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				22 346,39
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm 2,7*1,4	m2	3,78000 3,78000	813,00	3 073,14
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (2,7*3,5)+(2,7*1)	m2	12,15000 12,15000	843,00	10 242,45
3	346244351	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,76000	590,00	1 628,40
3	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900 0,90900	650,00	590,85
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*2,5	m2	3,50000 3,50000	700,00	2 450,00
5	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+3,5	m2	4,40900 4,40900	50,50	222,65
6	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	100,00	200,00
7	342948111	Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000 9,82000	100,00	982,00
8	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm. desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000 2,43000	630,00	1 530,90
9	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
10	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	190,00	190,00
11	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	48,00	96,00
12	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				440,91
13	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125 18,37125	24,00	440,91
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				16 300,05
14	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100 96,74100	24,00	2 321,78
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	183,00	402,60
16	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	290,00	638,00
17	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	158,00	1 106,00
18	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	55,00	341,00
19	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	42,00000	138,30	5 808,60
20	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (3,65+1,58+3,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	32,16000 23,97600 3,60000 4,58400	164,20	5 280,67
21	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	22,30	401,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 808,99
22	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	18,37125	285,60	5 246,83

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,45*5,325		18,37125		
23	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	18,37125	30,60	562,16
		3,45*5,325		18,37125		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 169,17
25	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	760,00	364,80
26	965081712	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	69,50	347,50
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	10,00	30,00
28	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	850,00	850,00
29	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
30	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	11,30	316,40
31	968882455R03	Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky	soubor	1,00000	395,00	395,00
32	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	18,20	509,60
33	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	24,60	258,30
34	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	109,30	347,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 360,73
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,97410	1 130,00	3 360,73
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 682,30
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	332,10	2 988,90
37	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	73,20	292,80
38	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	164,20	328,40
39	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	36,10100	2,00	72,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 275,13
40	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	142,00	994,00
41	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	241,00	361,50
42	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	279,00	1 395,00
43	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	667,00	333,50
44	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	585,80	585,80
45	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
46	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
47	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	105,00	105,00
48	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	18,00	126,00
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42 32800	1,00	42,33
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 457,54
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	722181211	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	42,00	504,00
52	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	26,00	312,00
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	189,00	1 512,00
54	722269112	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G3/4"	kus	2,00000	350,00	700,00
55	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	12,00000	24,00	288,00
56	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	22,00	264,00
57	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	252,00	3 024,00
58	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	351,00	351,00
59	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	76,00	456,00
60	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	14,00	70,00
61	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	26,00	52,00
62	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	165,00	825,00
63	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	98,00	490,00
64	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	102,00	204,00
65	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	39,00	234,00
66	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR 150204 I 60 cm	kus	1,00000	132,00	132,00
67	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	103 54000	1,00	103,54
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 306,74
68	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	105,00	210,00
69	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	420,00	756,00
70	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,00000	510,00	510,00
71	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	395,00	395,00
72	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
73	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	32,00	64,00
74	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	260,00	260,00
75	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	185,00	370,00
76	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	32,00	64,00
77	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	295,00	295,00
78	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	32 74000	1,00	32,74
Díl: 725		Zařizovací předměty				14 014,97
79	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	810,00	810,00
80	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	132,00	132,00
81	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	830,20	830,20
82	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	820,00	820,00
83	725224137	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	1 280,90	1 280,90
84	725229102	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 640,00	1 640,00
85	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	998,00	998,00
86	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
87	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	195,00	195,00
88	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	81,00	81,00
89	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	241,00	482,00
90	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	1 176,00	1 176,00
91	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	405,00	405,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařízení, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	105,00	210,00
93	725013141T00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	1 770,60	1 770,60
94	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	203,00	203,00
95	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	161,00	161,00
96	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	92,00	92,00
97	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,00	162,00
98	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj. páka	soubor	1,00000	720,00	720,00
99	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
100	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	471,00	471,00
101	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	81,40	488,40
102	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	390,00	390,00
103	55221002.A	Nohy kovové pro standard. vany	pár	1,00000	303,90	303,90
104	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m	%	139,87000	0,20	27,97
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 502,16
108	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	2,00000	300,90	601,80
109	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	25,80	129,00
110	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	75,00	375,00
111	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	781,30	93,76
112	766-5	Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 204,20	2 408,40
113	54914582	Klíky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	154,20	154,20
114	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	148,00	740,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				34 154,17
115	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm (2,5*1,4)+(1,01*0,9)	m2	4,40900	538,00	2 372,04
				4,40900		
116	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,40900	11,30	49,82
117	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	27,24000	62,40	1 699,78
118	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,00000	42,80	984,40
119	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	31,64900	17,60	557,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 27,24000		27,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 4,40900		4,40900		
120	781230121	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm (2,5+1,6+2,5+1,6)*2,1 (1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5 (2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)	m2	27,24000	532,00	14 491,68
				17,22000		
				5,73000		
				4,29000		
121	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	45,40	572,04
122	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	33,00	577,50
123	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	31,50	315,00
124	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	6 156,00	2 954,88
125	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	5,60000	220,90	1 237,04
126	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	30,00000	239,60	7 188,00
127	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	329,99200	3,50	1 154,97
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				612,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
128	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys. podlah	m	2,00000	306,00	612,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 008,99
129	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	10,40	166,40
130	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	7,41750	163,20	1 210,54
		(2,15*3,45)		7,41750		
131	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	12,00000	66,30	795,60
132	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	42,50	510,00
133	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	9,00000	24,10	216,90
134	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 nášl. vrstva 0,35	m2	13,30000	336,60	4 476,78
135	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	65,00	585,00
136	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	79,61220	0,60	47,77
Díl: 783		Nátěry				1 905,60
137	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyně)	soubor	1,00000	750,00	750,00
138	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,00000	288,90	1 155,60
Díl: 784		Malby				3 219,52
139	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	90,38775	32,30	2 919,52
		3,45*5,325		18,37125		
		(3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7)		42,91650		
		(2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7)		18,57600		
		(0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4)		5,40000		
		(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)		5,12400		
140	784011222	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	10,00	300,00
Díl: M21		Elektromontáže				25 465,40
141	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	268,60	1 880,20
142	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	425,40	425,40
143	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	100,00	800,00
144	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+vičko	ks	3,00000	153,90	461,70
145	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	147,00	294,00
146	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	428,10	1 284,30
147	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	35,70	107,10
148	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	22,40	179,20
149	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	40,40	80,80
150	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1	ks	3,00000	165,10	495,30
151	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	249,60	499,20
152	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	46,10	1 936,20
153	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	45,80	916,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra s vanou
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
154	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	104,30	208,60
155	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...	soubor	1,00000	101,00	101,00
156	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP	ks	1,00000	318,40	318,40
157	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	302,10	302,10
158	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ...	soubor	1,00000	454,50	454,50
159	213	Podružný materiál	sada	1,00000	353,50	353,50
160	4572.22	Úprava kabeláže a vypínače pro světlo v kuchyni	soubor	1,00000	404,00	404,00
161	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	380,00	760,00
162	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	380,00	380,00
163	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
164	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
165	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	420,00	1 680,00
166	Pol.1	Svítilidlo kul. D+M	ks	2,00000	725,00	1 450,00
167	Pol.2	Svítilidlo kul. IP44	ks	1,00000	725,00	725,00
168	Pol.3	Svítilidlo kul. stropní (do nkuchyně) D+M	ks	1,00000	885,50	885,50
169	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	48,60	486,00
170	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	52,00000	36,00	1 872,00
171	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	46,30	2 685,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 414,57
172	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,84000	106,90	196,70
173	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	585,80	1 077,87
174	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	168,20	309,49
175	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	11,80	2 171,20
176	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84000	248,30	456,87
177	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,84000	203,50	374,44
178	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	1,84000	450,00	828,00

Celkem	176 745,33
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 10 Celkový součet

Rozpočet: 1 Celkový součet

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			64 008 754,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			64 008 754,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	64 008 754,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **64008754,00 CZK**

v

Brně

dne

11. 03. 2022

DIRS Brno s.r.o. ^①

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212716, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618

Za zhotovitele

STARSTAV - SANACE s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 21, 602 00 BRNO
IČO: 26275406 DIČ: CZ26275406
Obchodní rejstřík vedený KS v Brně
oddíl C, vložka 40933

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			64 008 754,00	100
Cena celkem					64 008 754,00	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	10	Celkový součet
R:	1	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				64 008 754,00
1	1.01	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě	soubor	288,00000	12 992,00	3 741 696,00
2	1.02	Rekonstrukce byt. jádra s vanou	soubor	64,00000	168 387,00	10 776 768,00
3	1.03	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem	soubor	130,00000	175 625,00	22 831 250,00
4	1.04	Zvětšení koupelny - byt. jádra se sprch. koutem	soubor	12,00000	186 189,00	2 234 268,00
5	1.05	Typ A - PVC v předsíni 5,5m2	soubor	42,00000	7 569,00	317 898,00
6	1.06	Typ B - PVC v předsíni 14m2	soubor	52,00000	17 200,00	894 400,00
7	1.07	Typ C - PVC v předsíni 8m2	soubor	122,00000	12 108,00	1 477 176,00
8	1.08	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	551 109,00	4 408 872,00
9	1.09	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	206 963,00	1 655 704,00
10	1.10	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	720 138,00	5 761 104,00
11	1.11	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	213 444,00	1 707 552,00
12	1.12	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 999 500,00	1 999 500,00
13	1.13	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	359 499,00	1 437 996,00
14	1.14	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	140 245,00	560 980,00
15	1.15	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	472 515,00	1 890 060,00
16	1.16	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	136 520,00	546 080,00
	1.17	Zvětšení koupelny - byt. jádra s vanou	soubor	10,00000	176 745,00	1 767 450,00

Celkem	64 008 754,00
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání