RAILSTAV ⑤ s.r.o.
RAILSTAV
Šeříková 1[illegible] 02 Dýšina-Nová Huť
DIČ: CZ26370891

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: RS – 22590/2022

I. Smluvní strany

Objednatel

Obchodní jméno:	**Obec Mrákov**
IČ:	00253618
DIČ:	CZ00253618
Zastoupená:	Josef Janeček, starosta obce Mrákov
Bankovní spojení:	ČSOB – 110018949/0300
Adresa:	Mrákov 105, 345 01 Mrákov
Tel. spojení:	+420 379 788 235
E-mail:	starosta@mrakov.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel

Obchodní jméno:	**RAILSTAV, s.r.o.**
Sídlo:	Šeříková 107, 330 02 Dýšina-Nová Huť
IČ:	26370891
DIČ:	CZ26370891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 16057

Zastoupená:	Ing. Jiří Bohmann – jednatel společnosti
Bankovní spojení:	KB Plzeň, č. účtu 35-1626720207/0100
Tel. spojení:	602 192 558, 972 522 465
E-mail:	bohmann@railstav.cz

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Bohmann, tel. 602 192 558
b) stavbyvedoucí:	Jaromír Adámek, tel. 725 788 264

dále jen zhotovitel

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva").

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem díla je zhotovení zakázky **„Rekonstrukce střechy na budově čp. 27 a 28 v Novém Klíčově"** dle přiloženého Oceněného položkového soupisu prací (příloha č. 1).

2) Zhotovitel se zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce, blíže specifikované v předané projektové dokumentaci pro stavební povolení a z ní vytvořeného a oceněného položkového výkazu výměr – cenové nabídce uvedené v příloze č. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo dle cenové nabídky.

III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1) Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám pro stavební práce. Dílo musí být provedeno v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku.

2) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

IV. Provádění díla

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V. Cena díla

1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **1 881 243 Kč** bez DPH (jedná se o vysoutěženou cenu).

2) DPH bude účtována dle platných právních předpisů. DPH ve výši 21 % činí **395 061 Kč**, cena vč. DPH činí **2 276 304 Kč.**

3) Celková cena díla obsahuje náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy kalkulované dle ceníku Kros k 20. únoru 2022 a s predikcí vývoje cen od centrální banky do konce 1.pololetí 2022.

4) Před zahájením díla bude celková cena díla přepočtena dle ceníku Kros pro 2. pololetí roku 2022 se zohledněním cen materiálu a pro tento případ bude mezi smluvními stranami sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

5) Objednatel má právo požadovat v rámci provádění díla provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce zrealizovat.

6) Kalkulace nákladů za vícepráce bude počítána dle jednotkových aktuálních cen v době provádění víceprací, které budou předem odsouhlaseny objednatelem na základě cenové nabídky zhotovitele.

7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat. Celková povaha zakázky se nemění .

VI. Platební podmínky

1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to na základě dílčích faktur, které bude zhotovitel vystavovat k poslednímu dni v měsíci. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla.
Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu předložit k odsouhlasení soupis provedených prací za uplynulé období.

2) Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad bez zaplacení před uplynutím lhůty jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

3) Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejich faktického odsouhlasení zástupcem objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

4) Faktura bude odeslána elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v odstavci I. Smluvní strany, kdy objednatel obratem potvrdí její doručení.

VII. Smluvní pokuty

1) V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu dohodly smluvní strany pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky na základě vystavené faktury za každý den prodlení.

2) V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací, a to dle skutečně provedené práce.

VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončení a předáním předmětu díla bez vad objednateli.

2) Zhotovitel je povinen dílo **zahájit do 1.8. 2022 a dílo řádně dokončit a předat nejpozději do 30. 11. 2022.**

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků.

3) Od globální hospodářské situace ovlivněné COVID – 19 přes inflaci až po silnou lokální poptávku může nastat odstávka výroby materiálu použitého na předmět zakázky. Smluvní strany se zavazují dodatkem ke smlouvě posunout termín předání díla, a to bez jakékoliv sankce. Rovněž by se dodatkem ke smlouvě, bez jakékoliv sankce, řešily důsledky nařízení vlády ČR, které by mělo dopad na zhotovení díla (uzavření oblastí, karanténa zaměstnanců, přerušení činnosti firmy apod.).

4) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol"), který musí obsahovat alespoň:

a. popis předávaného díla,
b. zhodnocení kvality předávaného díla,
c. soupis vad nebránících řádnému užívání díla a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
f. soupis všech předaných dokladů
g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

IX. Záruka za dílo

1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které činí:

Záruční doba na stavební práce činí **36 měsíců**.

Záruční doba na výrobky či technologie zabudované do stavby se řídí záručními podmínkami výrobců těchto komponentů.
Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

3) V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.

4) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

X. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
O průběhu kontroly se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

4) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
a. bezdůvodně přeruší provádění díla,
b. je v prodlení s předáním díla

2) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
a. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
b. je v prodlení s úhradou ceny za dílo, po dobu delší než 14 dnů
c. pokud nastanou důvody dle čl. V. odst. 4 smlouvy – nedojde k dohodě o ceně

XV. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu posledním z účastníků.

XVI. Závěrečná ustanovení

1) Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze formou písemných dodatků.

2) Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění (včetně případných dodatků), jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít.

3) Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, a prohlašují, že jí neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

4) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvní stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1: Oceněný položkový soupis prací

V Plzni, dne 21. 1. 2022

.....
Josef Janeček
starosta obce Mrákov

OBEC MRÁKOV

RAILSTAV ⑤
RAILSTAV, s.r.o.
Šeříková 107, 380 02 Dasing-Nová Huť
DIČ: CZ26370891

.....
Ing. Jiří Bohmann,
jednatel společnosti RAILSTAV, s.r.o.