

9/2018 Bra



Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303
www.branka.eu

Smlouva o dílo

spočívající v provedení stavby

Preamble

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení realizovaného postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem, Objednatelem.

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné veřejné zakázky "**Stavba a instalace multifunkčního hřiště – veřejně přístupné víceúčelové sportoviště – Branka u Opavy**", v souladu s projektovou dokumentací.

I.

Smluvní strany

1. Obec Branka u Opavy

se sídlem: Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846405399/0800
kontaktní osoba: Bc. Radim Šnek, starosta obce
tel. 553 787 011, 723 746 997, email: starosta@branka.eu

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Stavby Krajča s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Podhradská 315, 763 26 Pozlovice
IČ: 28337867
DIČ: CZ28337867
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně v oddílu C vložce 62164
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
číslo účtu: 156076077/0600
kontaktní osoba: Petr Krajča, tel. 731 167 680 email: stavby.krajca@centrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

II.

Výchozí údaje o stavbě

- | | |
|------------------|--|
| a) Název stavby: | Stavba a instalace multifunkčního hřiště – veřejně přístupné víceúčelové sportoviště – Branka u Opavy |
| b) Místo stavby: | číslo parcelní 421/1, k.ú. Branka u Opavy |
| c) Projektanti: | JAN DUDR, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, IČ: 01269330, autorizace: Ing. Luděk Fridrich, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 18909 |



III. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je **stavba a instalace multifunkčního hřiště v obci Branka u Opavy** dle zpracované projektové dokumentace (dále jen stavba), v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.

2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace včetně příslušných provozních zkoušek a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla.

3. Předmět plnění dle této smlouvy dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,
- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) - d),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) **zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla** v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- f) **poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) u stavebního úřadu,**
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- i) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- k) provedení přejímky stavby,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- m) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- n) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
- o) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- p) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor (objednatel), dodavatel (zhotovitel), včetně kontaktních spojení,
- s) **vytýčení a zaměření stavby – geodetické práce.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.



4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

- **Termín zahájení realizace díla :** 16.07.2018
- **Termín předání a převzetí staveniště :** Protokolární předání a převzetí staveniště se uskuteční, po dohodě smluvních stran, nejpozději 5 dnů před termínem zahájením realizace díla. Přesný termín předání a převzetí staveniště dohodnou smluvní strany písemně, před uplynutím této lhůty.
- **Stavební práce budou považovány za zahájené dnem 16.07.2018, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.**
- **Řádné předání a převzetí díla (stavby) jako celku,** včetně dodávky zařízení (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání) – **dokončení stavebních prací** proběhne **nejpozději do 55 pracovních dnů ode dne zahájení realizace díla.** Za den řádného předání a převzetí díla (stavby) jako celku, respektive dokončení stavebních prací je považován den, kdy dojde k předání a převzetí díla (stavby) jako celku bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání.

2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3. Realizaci předmětu díla lze na základě rozhodnutí objednatele přerušit, a to jednak z provozních důvodů ležících na jeho straně, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících realizaci konkrétních stavebních prací (technologické normy), z jiných důvodů hodných zvláštního zřetele (např. problematika výskytu nepředvídatelných komplikací výstavby) či z důvodu nedostatku finančních prostředků na straně objednatele. Rozhodnutí o přerušení realizace díla staví běh smluvního termínu dokončení. Rozhodnutí o přerušení prací je vždy podmíněno souhlasem objednatele a technického dozoru investora. Smluvní termín realizace díla je dále možno dohodou smluvních stran prodloužit v případě vzniku nutných víceprací, které mají vliv na termín díla.

V. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu:

Cena bez DPH	2 960 400 Kč
DPH	621 684 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 582 084 Kč

určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy:

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně.
3. Případné více či méně práce budou vedeny samostatně, formou dodatků k této smlouvě. Jejich specifikace a cena musí být oboustranně odsouhlaseny smluvními stranami. Ceny více či méně prací budou fakturovány samostatně, podle pravidel této smlouvy.



VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
 2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Přílohou vystavené faktury budou **zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací** podepsané zástupcem zhotovitele a odsouhlasené osobou objednatele. Další přílohou faktury pak bude i **protokol/zápis o předání a převzetí díla**, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a dále i případnou informaci, zda bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla.
 3. Smluvní strany sjednávají **měsíční fakturaci**.
 4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
 5. Objednatel uhradí zhotoviteli vystavené faktury do výše celkové sjednané ceny díla **ponížené o částku 10% z celkové ceny díla bez DPH (zádržné)**.
- Zádržné bude pak uhrazeno následovně:
- 10% z celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků nebránících užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle protokolu/zápisu o předání a převzetí díla.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **72 měsíců** a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytýčením směrových a výškových bodů a vytýčením podzemních inženýrských sítí.
4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování



materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.

5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník, který má uložen u sebe.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.
10. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu/zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky nebránící jeho užívání (tj. vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu/užívání díla). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu/zápisu o předání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
12. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
13. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany protokol/zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.
15. Zhotovitel garantuje, že na stavbě bude přidělen hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí s příslušnou kvalifikací dle prokázání požadavků na splnění kvalifikace těchto osob v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Ke změně těchto osob může dojít pouze se souhlasem objednatele, avšak nově navržené osoby, musí uvedenou prokazovanou kvalifikaci splňovat obdobně v plném stanoveném rozsahu dle podmínek předchozího zadávacího řízení.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. po termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny uvedené v čl. V odst. 1 za každý týden prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle čl. VIII. odst. 10.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl. VI. je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že za zhotovitele nebudou stavbu řídit hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí s požadovanou kvalifikací, dle podmínek zadávacího řízení, je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní sankci ve výši 3.000,- Kč za každý takový zjištěný případ, a to i opakovaně.



Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303
www.branka.eu

X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Petr Krajča - jednatel a ze strany objednatele Ing. Radomír Hrabě - místostarosta.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom jejím vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je **oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací)**

V Brance u Opavy dne 05.04.2018

Objednatel:

OBEC BRANKA U OPAVY
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303


Bc. Radim Šnek
starosta obce

V Pozlovicích dne 05.04.2018

Zhotovitel:

Stavby Krajča s.r.o.
763 26 Pozlovice 315
IČ: 283 37 867
DIČ: CZ28337867
Petr Krajča jednatel

Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 04.04.2018 na zasedání Rady obce, usnesením č.: 07/44/2018/RO.