**SMLOUVA O DÍLO**

(„Smlouva“)

**MEZI:**

(1) **Obec Chotěšov**, IČO: 00526096, se sídlem Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, zastoupená Ing. Janem Heřmanským, starostou obce (dále jen „Objednatel“); a

(2) **Stavební stroje a doprava, s.r.o.**, IČO: 28685351, se sídlem Krátká 178, 411 83 Hrobce, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26774, zastoupená Ing. Petrem Jiránkem, jednatelem (dále jen „Zhotovitel“).

(Objednatel a Zhotovitel společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“.)

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

**1. PŘEDMĚT DÍLA**

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést pro Objednatele demolici objektů na pozemcích KN st. parc. č. 1/2 a st. parc. č. 1/3 v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan (dále jen „Dílo“) v rozsahu a cenách uvedených v soupisu prací, jež tvoří přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.2 Objednatel bude při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže) a Dílo převezme.

1.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečnými technickými prostředky nezbytnými k realizaci předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutých.

1.4 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu Ceny Díla.

**2. SMLUVNÍ DOKUMENTACE**

2.1 Tuto Smlouvu tvoří zejména následující dokumenty, které jsou její nedílnou součástí:

2.1.1 tato Smlouva;

2.1.2 Projektová dokumentace A086.0/2020 vypracovaná kanceláří NZ Con-Real s.r.o.;

2.1.3 Kopie souhlasu s odstraněním stavby č.j. 1264/21/MULI/OSÚŽP/vanh.

2.2 Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

2.3 Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této Smlouvě změny Díla a vícepráce, pokud budou Objednatelem vyžádány v souladu s touto Smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této Smlouvy.

**3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

3.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo je stanovena dohodou Stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši 913.675, – Kč (slovy: devět set třináct tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že Cena Díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy Ceny Díla, tj. změnu Ceny Díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.

3.2 Cena Díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.

3.3 Rozpis Ceny Díla je uveden v **Příloze 1,**  **Příloze 2 a Příloze 3** této Smlouvy. Tento rozpis Ceny Díla slouží pouze pro tyto účely: fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných víceprací a méněprací. Nepřihlíží se k jakýmkoli výhradám nebo podmínkám uvedeným Zhotovitelem v nabídce.

3.4 Strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla v souladu s těmito ustanoveními:

3.4.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad na částku Ceny Díla.

3.4.2 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 14 dnů po doručení na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. Daňový doklad musí obsahovat všechny údaje potřebné pro jeho kontrolu a přijetí, zejména:

(a) název daňového dokladu;

(b) adresu;

(c) IČO a DIČ Zhotovitele i Objednatele;

(d) číslo daňového dokladu;

(e) den zdanitelného plnění;

(f) den splatnosti;

(g) peněžní ústav pro platbu fakturované částky;

(h) číslo účtu a variabilní symbol pro platbu fakturované částky;

(i) fakturovanou částku bez DPH;

(j) DPH vyjádřené finančně i procentuálně;

(k) fakturovanou částku včetně DPH;

(l) označení Díla názvem; a

(m) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

3.5 Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet Zhotovitele. Zhotovitel sdělí Objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.

3.6 Bude-li Objednatel v prodlení s plněním platební povinnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 15 % p.a. z dlužné částky. Nárok na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty dotčen.

**4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

4.1 Místem plnění je areál bývalého statku JZD v obci Chotěšov na pozemcích KN st. parc. č. 1/2 a st. parc. č. 1/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

4.2 Věcný rozsah provádění Díla je uveden v **Příloze 1, Příloze 2 a Příloze 3** této Smlouvy.

4.3 Zhotovitel je povinen začít provádět Dílo bezprostředně po:

4.3.1 splnění podmínek stanovených platnými právními předpisy České republiky pro provádění Díla; a

4.3.2 předání staveniště Zhotoviteli.

**5. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

5.1 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele.

5.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění Díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá Zhotovitel, jako by Dílo nebo jeho část prováděl sám.

5.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště, okolí i přístupové cesty a případná znečištění či poškození průběžně odstraňovat.

**6. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

6.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději 1 den přede dnem, kdy má Zhotovitel začít s prováděním Díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty. Všechna povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy po uplynutí výše uvedené lhůty se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.

6.2 Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli i další součinnost potřebnou k provádění Díla, zejména součinnost vyplývající z této Smlouvy nebo jiné dohody uzavřené mezi Stranami.

**7. TECHNICKÝ DOZOR**

7.1 Osoba pověřená k výkonu technického dozoru je Ing. Jan Heřmanský, starosta obce Chotěšov.

7.2 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit osobu pověřenou výkonem technického dozoru bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Takovou změnu bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli.

**8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

8.1 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

8.1.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

8.1.2 pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost; nebo

8.1.3 v případě, že doba přerušení Díla z viny Objednatele bude delší než šedesát (60) dnů.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

8.2.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

8.2.2 v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy o více než třicet (30) dnů;

8.2.3 pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;

8.2.4 pokud je Zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.

8.3 Pokud některé Straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

8.4 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupením se závazky obou Stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

8.5 Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na Díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část Ceny Díla odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

8.6 V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného Díla Zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky provedené na Díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení Díla.

**9. ÚPLNÁ DOHODA**

9.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

9.2 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

**10. SOUČINNOST**

10.1 Strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.

10.2 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

**11. JAZYK KOMUNIKACE**

Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

**12. ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2628 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

**13. POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**14. ZMĚNY A DODATKY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

**15. PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

15.1.1 Příloha 1: Soupis prací – Demolice + úprava hospodářského objektu

15.1.2 Příloha 2: Soupis prací – Demolice přístavků hospodářského objektu

15.1.3 Příloha 3: Soupis prací – Demolice hospodářského objektu

**16. PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Podpis: Podpis:

Jméno: Ing. Jan Heřmanský Jméno: Ing. Petr Jiránek

Starosta obce jednatel

Datum: .......... Datum: ..........