

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/06

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**

sídlo: Matoušova 21, 460 02 Liberec III

zastoupená: Ing. Vladislavem Šulcem

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladislav Šulc

IČ: 47282525

DIČ: CZ47282525

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 9000002461/0100

Objednatel: **Město Lomnice nad Popelkou**

Husovo náměstí 6

IČ: 00275905

DIČ: CZ00275905

zastoupené: starostou Mgr. Josefem Šimkem

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zdeněk Rajm,

ředitelka Sluníčka Bc. Věra Bártová

bankovní spojení: KB Semily

číslo účtu: 2422-581/0100

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: Jednostupňovou projektovou dokumentaci a pro „Rekonstrukce objektu Domova dětí a mládeže v Lomnici nad Popelkou“, v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
 2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- Při zpracování PD bude zhotovitel vycházet z předaných podkladů objednatelem, ze stávající projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, ze stanovisek dotčených institucí a orgánů státní správy a ze své cenové nabídky. Předmětem plnění je zpracování jednostupňové projektové dokumentace, přičemž dokumentace bude sloužit jako zadávací a prováděcí dokumentace pro provedení stavby. Jednostupňová projektová dokumentace bude členěna a zpracována pro následující stavební objekty:
SO 01 DDM
SO 02 Příjezdová komunikace, parkoviště a chodníky
SO 03 Terasa
SO 04 Rampa do suterénu včetně opěrky
SO 05 Venkovní a parkové osvětlení

Jednostupňový projekt bude obsahovat :

- situaci koordinační
- architektonicko stavební řešení – bourací
- konstrukční řešení
- zdravotní instalace
- vytápění a kotelnu
- elektroinstalaci
- vzduchotechniku
- požárně bezpečnostní řešení
- výkaz výměr a rozpočet

3. Dokumentace bude odevzdána v šesti paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf a dwg).
4. Objednatel se zavazuje předat pro zdárné a včasné zhotovení díla tyto podklady:
 - skutečné provedení DDM v digitální formě (dwg).
 - vyjádření jednotlivých institucí a stavební povolení
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy:

Jednostupňový projekt bez rozpočtu

do 17.12.2021

Jednostupňový projekt včetně rozpočtu

do 6.1.2022

7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné zpracování díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel projednávat a konzultovat s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:
 - v rozpracovanosti jednostupňový projekt
 - změny zadání vyvolané investorem.

II. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých částí díla a celková cena díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:

Doměření stávajícího stavu	35.000,- Kč
Stavebně technický průzkum	15.000,- Kč
Jednostupňový projekt	758.646,- Kč
Cena celkem bez DPH	808.646,- Kč
DPH 21%	169.816,- Kč
Cena projektu včetně DPH	978.462,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Cena za provedení autorského dozoru projektanta na vyzvání objednatelem nebo zhotovitelem stavby je stanovena paušální sazbou 550 Kč/hod bez DPH za vykázané práce + paušální sazba auta 6,5 Kč/km.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla ve lhůtě 15-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých částí předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Fakturace bude provedena dle splátkového kalendáře:

Faktura č. 1 po předání rozpracovaného jednostupňového projektu bez rozpočtu k 17.12.2021 ve výši 700.000 Kč + DPH.

Faktura č. 2 po předání jednostupňového projektu včetně rozpočtu k 6.1.2022 ve výši 108.646 Kč + DPH

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky dle termínů odstranění.
3. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání do výše 3 mil. Kč. Zhotovitel udržuje sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku

- zhotovitele;
- b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícímu se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

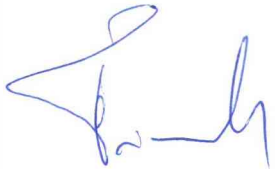
1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, a to v délce 3 let. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně oprávněně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen oprávněně vytknuté vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy Města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lomnice nad Popelkou a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

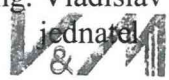
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města dne 6. 9. 2021 pod usnesením č. 559 / 21 / RM.

V Lomnici nad Popelkou dne: 10.11.2021


.....
Město Lomnice nad Popelkou
Mgr. Josef Šimek
starosta



V Liberci dne: 10.11.2021


.....
V&M spol. s r.o.
Ing. Vladislav Šulc
jednatel
 spol. s r.o.
Matoušova 21, 460 02 LIBEREC III.
TEL: 485 110 211, 113 019
IČO: 47 26 25 25, DIČ: CZ47 262 25