SMLOUVA O DÍLO

„Běhařov – revitalizace obecního rybníka“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Běhařov**
se sídlem:	Běhařov 68, 340 21 Běhařov
IČ:	00573507
DIČ:	neplátce DPH
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jindřichem Kellnerem, starostou obce
Zastoupený ve věcech technických:	Stanislavem Kubíčkem, místostarostou obce
Telefonní spojení:	+ 420 606 624 886
e-mail:	obec@beharov.cz

Zhotovitel:	**Jiří Bohůnek - Instav**
se sídlem:	Koperníkova 794, 339 01 Klatovy
IČ:	69949123
DIČ:	CZ6111210336
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	290209119/0300
Telefonní spojení:	+ 420 608 162 100
e-mail:	jiri.bohunek@gmail.com

Zhotovitel je plátce DPH: ano

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb Objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění stavby **„Běhařov – revitalizace obecního rybníka"**.
3. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Běhařov – revitalizace obecního rybníka“ úpravy stávajícího rybníka na pozemku parc.č. 370/1, k.ú. Běhařov, okres Klatovy. Je navržena úprava dna, odstranění keřů a břehového porostu, rekonstrukce opěrné zdi, obnova litorální části nádrže, vše v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném v soupisu stavebních prací a výkazu výměr.
4. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
   a) že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;

b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem **„Běhařov – revitalizace obecního rybníka“**;
c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, soupisem prací a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit;
c) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách;
d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Běhařov – revitalizace obecního rybníka**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo"), v rozsahu podle:

- projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Kubíčkem – Hořátev;
- podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
- obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení;
- podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby", která je součástí projektové dokumentace;
- v souladu se soupisem prací a výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Soupis prací s výkazem výměr je součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

- označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
  - povolení stavby (stavební povolení – č.j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora (Objednatele) a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby

údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu stavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady") předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytýčením tato vyjádření aktualizovat;
- dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízeni, která jsou obsahem dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předaní Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- zajistí naplnění povinností ze smluv a stanovisek o zajištění přeložek, vyjádření vlastníků pozemků dotčených stavbou, které jsou nedílnou součástí dokladové části, předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
    - protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
    - protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
    - stavební deník se zápisy.

2.2. V průběhu realizace stavby:

- zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr médií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technické ho dozoru investora;
- zajištění označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů – nádob na komunální odpad;
- provádění stavby mimo dobu od 20:00 do 7:00 hodin a nepřekročení povolené hladiny hluku;
- zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení;
- pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských stí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen, aktuálním datem;
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uložení, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;

- zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správci inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- seznam všech předaných dokladů;
- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

1) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, na konkrétní změnový list, ze které ho bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
2) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;
3) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
4) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného Projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby;
5) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“.

2.4. Nedílnou součástí DSPS bude:

a) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla;
b) geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn ověřená oprávněným geodetem a dodaná ve 3 originálních vyhotoveních;
c) fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
d) prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
e) písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

f) originál stavebního deníku a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečné ho provedení dokončené stavby.
4. Nedílnou součástí předmětu díla je i účast Zhotovitele na kolaudačním řízení.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla. Převezme-li Objednatel Dílo s těmito vadami, určí Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV. vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění své ho závazku.

V. Místo plnění

Místem realizace díla je k.ú. Běhařov, blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 250 kalendářních dnů od předání staveniště (nejpozději do 09/2022). Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno na základě výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli. Nedojde-li k předání staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, má se staveniště za předané dnem, který Objednatel určil jako den předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla. Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Pokud v průběhu provádění díla:
   a) dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby nebo Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla Objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu Zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
   b) dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, Zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce Zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem Objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, vyhotoví smluvní strany před započetím prací zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
10. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení **„Běhařov – revitalizace obecního rybníka“** a činí:

Cena v Kč bez DPH	**1 379 085,- Kč**
DPH v Kč	**289 607,85 Kč**
Cena v Kč včetně DPH	**1 668 692,85 Kč**

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena úplná, nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl předán Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pokud soupis prací s výkazem výměr, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v soupisu prací s výkazem výměr (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. V případě, že Zhotovitel odmítne takový dodatek uzavřít, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě méněprací.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být uhrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS nebo ÚRS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

   Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně č .134/2016 Sb., o zadáváni veřejných zakázek, v platném znění.
7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy Objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění.
3. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy Zhotovitel provede závěrečné vyúčtovaní a vystaví konečnou fakturu.
4. Objednatel proplatí na základě konečné faktury Zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla včetně 100 % DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) Objednatel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání, jejichž soupis bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatel provedení kontroly umožnit.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
7. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně, emailem nebo prostřednictvím pošty.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
    1. označení plátce: Obec Běhařov, Běhařov 68, 340 21 Běhařov, IČ: 00573507
    2. rozsah a předmět plnění:
        2.1. přesný název a číslo stavby dle č l. III, odst. 1 této smlouvy
        2.2. odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo Objednatele)
    3. bankovní spojení: dle č l. I této smlouvy
    4. označení Zhotovitele: bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

    Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
        4.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, odsouhlasený Objednatelem

4.2. Zjišťovací protokol, ze které ho bude patrné čerpání položek v soupisu prací k aktuálnímu období.

10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitostí dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

11. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku, na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem.

IX. Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

   K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla.

   Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Staveniště

1. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.

   Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. O předání a převzetí staveniště se sepíše zápis, který podepíšou oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. Do zápisu o předaní a převzetí staveniště se uvede minimálně identifikace dokladů ke stavbě, které Objednatel předal Zhotoviteli; výčet činností, které je Zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací; a termín prvního kontrolního dne. Tento zápis se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.

2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

   Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, kterému tím vznikly.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů.

   V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

   Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, pokud nebude součástí faktury při měsíční fakturaci.

3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Zhotovitel vyzve Objednatele telefonicky, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno,

jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné a jedno vyhotovení v elektronické podobě při předání a převzetí dokončené stavby.

7. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpadem nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

8. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb.

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

    Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a zástupci Zhotovitele.

    Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

    Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

13. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na dotčených pozemcích.

14. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.

15. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

16. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předaní a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
    - základní list, kde se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
    - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
    - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
    - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
    - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
    - seznam dokumentace stavby, jejich změna doplnění,
    - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu; (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky sám zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII. Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
   - označení díla,
   - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
   - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
   - zahájení a dokončeni prací na zhotovovaném díle,
   - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užíváni díla a termín jejich odstranění,
   - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
   - datum a místo sepsání zápisu,
   - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
   - seznam předané dokumentace,
   - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   - termín vyklizení staveniště,
   - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal.

XIV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím danému se k předmětu plnění, standardům u podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a závady díla v záruční době. za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XIII. odst. 5.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně, případně emailem, oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti závady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

   V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

   Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto Článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči uplatnění Zhotoviteli na náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že, Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu, záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

   Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace,

XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanské ho zákoníku.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla bude Objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, bude Objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude Objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodleni a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na provedení Díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena Díla bude z části financována pomocí dotace. Z toho důvodu je ze strany Objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání Díla. Pokud by následkem prodlení Zhotovitele s předáním Díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:
    - Objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
    - Objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
    - Objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,

    uhradí Zhotovitel Objednateli vzniklou škodu.

XVII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle smlouvy, které nastaly po uzavření smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek, a to například i na celé zimní období. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práv a dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trváni okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době Plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámeni o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
   - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu;
   - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení;
   - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky technického dozoru investora;
   - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku;
   - Zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou Objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval Část své kvalifikace v zadávacím řízení;
   - nebyly nepřiděleny nebo byly podstatně zkráceny dotační finanční prostředky.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. To neplatí pro údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 5 této smlouvy. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.

Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravuji uzavřeni smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole.

14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

15. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv (profil zadavatele) vedené Objednatelem. Evidence smluv je veřejně přístupná a obsahuje zejména údaje:

   - o smluvních stranách
   - konec platnosti smlouvy.

   Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis prací s výkazem výměr vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
- Příloha č. 2 - Seznam předpokládaných poddodavatelů

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvem obce Běhařov dne ....., číslo usnesení ..... nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

V Běhařově dne 6.12.2021

za Objednatele

OBEC BĚHAŘOV

.....

Jindřich Kellner, starosta obce

V Klatovech, dne 29.11.2021

za Zhotovitele

JIŘÍ BOHŮNEK
INSTAV
Koperníkova 794, 339 01 Klatovy 2
tel.: 608 162 100, jiri.bohunek@gmail.com
IČ: 69949123, DIČ: CZ6111210336

.....

Jiří Bohůnek - Instav

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Rekonstrukce nádrže Běhařov

Object SO 01 Vyčištění svahů a jejich zpevnění kamenným pohozem	**MJ**	**Výměra**	**Cena za mj**	**Cena celkem**
Vyčištění svahů: Plocha svahů - levý břeh (5.6+6.6)*0.5*0.28, Plocha svahů pravý břeh 5.9*14	m2	233.40	40.00	9 336.00
Folie filtrační netkaná 170.8+62.6+28*2.3+14*2.3 dodávka a položení	m2	330.00	55.00	18 150.00
Štěrkopískový podsyp tl. 10 cm dodávka a položení	m2	330.00	85.00	28 050.00
Kamenný pohoz tl 30 cm - dodávka a položení plocha 170.8+62.6	m2	233.40	565.00	131 871.00
Odtěžení humozní zeminy na svazích s odvozem na deponii investora (170.8+62.6)*0.3	m3	70.00	149.00	10 430.00
Odvoz na deponii investora	m3	70.00	205.00	14 350.00
úprava plochy litorálu 8.2*10+(12+8)*0.5*3+(9+6)*0.5*3.5	m2	136.00	95.00	12 920.00
Opěrná kamenná pata pohozu (1.9+0.9)*0.5*0.5*(28+14)	m3	29.40	550.00	16 170.00
Odtěžení humozní vrstvy litorálu s odvozem na deponii investora 136.25*0.3	m3	40.80	95.00	3 876.00
				245 153.00

Objekt 02 Vyčištění a úprava dna	**MJ**	**Výměra**	**Cena za mj**	**Cena celkem**
Odstranění sedimentu tl. 30 cm s odvozem na deponii investora 590*0.3	m3	177.000	220.00	38 940.00
Kamenný pohoz dna kačírek tl . 20 cm 590-1.9*(14+28)	m2	510.000	320.00	163 200.00
Urovnání dna	m2	510.000	76.00	38 760.00
				240 900.00

Objekt O3 Obnova opěrné zdi	**MJ**	**Výměra**	**Cena za mj**	**Cena celkem**
Odstranění drátokamenné zdi 2*0.7*23 s odvozem na deponii investora	m3	32.20	940.00	30 268.00
Výkop nepažený pro opěrnou zeď na mezideponii do100 m	m3	209.20	420.00	87 864.00
Zpětný hutněný násyp	m3	209.20	215.00	44 978.00
Beton zdi včetně výztuže (1.4*1+0.4*2)*41.5	m3	91.50	5 650.00	516 975.00
Zdivo z lomového kamene do betonu	m3	24.90	5 100.00	126 990.00
Zábradlí	mm	41.50	1 200.00	49 800.00

Betonová římsa	m3	2.30	6 900.00	15 870.00
Pískový podsyp tl . 10 cm 1.4*41.5*0.1	m3	5.80	690.00	4 002.00
				876 747.00

Objekt 04 Rekonstrukce přístupu k výpustnému objektu	**MJ**	**Výměra**	**Cena za mj**	**Cena celkem**
Dlažba z lomového kamene okolo šachty tl. 30 cm	m2	15.00		3 300.00
Pískové lože tl. 10 cm	m2	15.00		85.00
Dřevěná lávka délky 4.5 m	ks	1.00		10 700.00
Uzamykatelný poklop kbelu dodávka a montáž	ks	1.00		2 200.00
				16 285.00

CENA CELKEM BEZ DPH	**1 379 085.00**
DPH 21 %	**289 607.85**
CENA CELKEM VČ. DPH	**1 668 692.85**

