# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva")

## I.
## Smluvní strany

1. Objednatel **Obec Lhota pod Libčany**
   se sídlem 503 27 Lhota pod Libčany
   IČ: 002 68 992
   zastoupený Václav Vyleťal, starosta obce
   ve věcech technických:
   oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla technický dozor zadavatele - projektant,
   (dále jen „Objednatel") na straně jedné

2. Zhotovitel **Stavoka Kosice, a.s.**
   se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice
   IČ: 252 75 119
   DIČ: CZ25275119
   jednající Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva
   zapsaný v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B , vložka 1689
   oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla:
   (dále jen „Zhotovitel") na straně druhé

## II.
## Předmět smlouvy

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU ČP. 50 LHOTA POD LIBČANY, stpč.135"**

Předmětem této zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU ČP. 50 LHOTA POD LIBČANY, stpč.135".

1. Místo provádění činností dle bodu 1 tohoto článku: Lhota pod Libčany

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost, nebo bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

## III.
## Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo, tj. ukončí stavební práce a protokolárně předá dílo , nejpozději **do 30.04.2022.** Podmínkou pro dokončení díla je předání staveniště do 17.01.2022 ( doba realizace 3,5měsíců).

# IV.
# Cena díla

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

| | |
|---|---|
| **CENA CELKEM BEZ DPH** | **1 418 330,- Kč** |
| **DPH 21%** | **297 849,- Kč** |
| **CENA CELKEM VČETNĚ DPH** | **1 716 179,- Kč** |

2. Oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

3. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo), náklady např. na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.

5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, v členění dle jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení. zákona o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli v součtu daňové doklady do výše 90% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, evidovaných v zápise o předání a převzetí díla.

5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do **30-ti** kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.

5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti

- název peněžního ústavu a číslo účtu na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

5.8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

5.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

5.10. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I. (pokud nebude dohodnuto jinak).

6. Placení, které vyplývá ze smlouvy, je objednatel oprávněn z jakéhokoliv důvodu započítat proti svým nárokům vůči zhotoviteli, a to bez jeho písemného souhlasu.
7. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují a které nemohl při uzavření smlouvy předpokládat.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Veškeré platby a cenové údaje mezi objednatelem a zhotovitelem budou probíhat v Kč.

## V.
## Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Předmět smlouvy o dílo zhotovovaný zhotovitelem, zůstává vlastnictvím zhotovitele až do předání díla objednateli, bez vad a nedodělků, tedy do okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu se stává předmět smlouvy o dílo vlastnictvím uživatele. Uživatel nemovitosti tak nese nebezpečí škody na věci.
2. Uživatelem se rozumí vlastník nemovitosti, na níž bude prováděn předmět díla.

## VI.
## Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bez účasti objednatele zajistí, (v souladu s harmonogramem předaným objednateli), nerušené provádění svých prací s tím, že je povinen udržovat na místě provádění prací pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel zejména povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, informovat objednatele o nesprávnosti jeho pokynů, mohl-li nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, upozornit na skryté překážky, které znemožňují provedení díla (nebo jeho části) a týkají se upravované věci nebo místa, kde má být dílo provedeno, a navrhnout změnu díla.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem v přiměřené lhůtě od doby, kdy byly ve stavebním deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Je-li v průběhu provádění prací zapotřebí rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví či orgánů jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen včas požádat tyto orgány o projednání nebo rozhodnutí; k jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí dotýká.
5. Zhotovitel prostřednictvím oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla povede stavební deník, který bude trvale přístupný na stavbě oprávněným osobám Uvedení pracovníci budou do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládají za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet oprávnění zástupci objednatele ve věcech realizace díla.
6. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Na zápis učiněný zhotovitelem, je

zhotovitel povinen upozornit technický dozor investora e-mailem, že takový zápis učinil. Od data doručení e-mailu běží stanovená lhůta 3 pracovních dnů k vyjádření.

7. Je nepřípustné zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem oboustranného podpisu souhrnného předávacího protokolu. K tomuto dni předá zhotovitel objednateli jedno originální vyhotovení deníku.
8. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů zajistí objednatel.
9. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
10. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.
11. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
12. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
13. Veškeré více práce, resp. méně práce budou po celou dobu trvání díla vykazovány ve stejných jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky realizovaných více prací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období, ponížené o slevu ve výši 10 %. V případě prací a dodávek neuvedených ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

## VII.
## Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit doklady požadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.). Pro přejímací řízení (a podpis předávacího protokolu)je zhotovitel povinen předložit stavební deník a doklad o likvidaci odpadů (doklad o úhradě skládkovného).
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 3 pracovní dny před dohodnutým termínem definitivního vyklizení staveniště k akceptaci díla ( podpisu předávacího protokolu).
4. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla provedením předávacího protokolu s objednatelem před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a neztíží užívání, je zhotovitel oprávněn takové dílo předat a žádat podpis předávacího protokolu, kde budou tyto případné ojedinělé drobné vady a nedodělky uvedeny.
7. O předání celého díla se sepíše předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a konstatování, že celé dílo či předmětná část nemá žádné vady či nedodělky. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný předávací protokol.
8. Jestliže objednatel odmítá podepsat předávací protokol, sepíší zhotovitel s objednatelem zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v protokolu o převzetí, že dílo přejímá.

## VIII.
## Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním svých povinností v termínech dle čl. III., že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury, že zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení, po uplynutí 1 měsíce od data splatnosti vystavené faktury.
3. Pro případ, že by zhotovitel porušil kterýkoliv svůj závazek vyplývající z čl. X. - Pojištění odpovědnosti za škodu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši ½ celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě smluvní strany sjednávají, že objednatel může požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a jde-li o prodlení, pak ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

## IX.
## Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho část odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti. V dalším platí stran vad díla ustanovení § 2629 a násl. Občanského zákoníku v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný a namontovaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v průběhu záruční doby provedeno kontrolní měření.
3. Záruční doba se sjednává v délce **36** měsíců na provedené dílo . Záruční doba se počítá od data předání , tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 7 dní od doručení reklamace.

## X.
## Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje mít na dobu ode dne zahájení prací do uplynutí záruční doby uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky a při odstraňování záručních vad, s limitem pojistného plnění alespoň 5 000 000,- Kč na každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele kdykoliv prokázat splnění povinnosti dle čl. X. odst. 1 a předložit doklady o řádném placení pojistného.

## XI.
## Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou, smlouva může být vypovězena pouze písemnou formou a výpovědní lhůta pro objednatele je 1 měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli. V případě vypovězení smlouvy ze strany zhotovitele je výpovědní lhůta 3 měsíce od doručení výpovědi objednateli.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
   a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
   b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší deseti dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení v placení fakturovaných částek po dobu delší než 30 dnů od lhůty splatnosti.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvedl v nabídce informace, nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud objednateli nebude přiznána finanční podpora. Objednatel si dále vyhrazuje právo zakázku nerealizovat, pokud mu nebude přidělena předpokládaná dotace z Královéhradeckého kraje.

## XII.
## Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. To neplatí v případech stanovených v bodě XII.7 a XII.8.
7. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
8. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
10. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, nedohodnou – li se strany jinak, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lhota pod Libčany dne 8.12.2021 usnesením č. 27/9

Příloha: Oceněný výkaz výměr

Ve Lhotě pod Libčany dne 13.1.2022

Obec
LHOTA pod Libčany

.....
za objednatele

Václav Vyleťal
starosta obce

V Kosicích dne 13.1.2022

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275110

.....
za zhotovitele

Ing. Lukáš Horálek
předseda představenstva

# VÝKAZ VÝMĚR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Rozpočet** | | **podrobný rozpočet** | JKSO | |
| **Objekt** | | Název objektu | SKP | |
| | | **Stavební úpravy 1NP** | Měrná jednotka | |
| **Stavba** | | Název stavby | Počet jednotek | 0 |
| | | **Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50** | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | | | | |
| Objednatel | | | | |
| Dodavatel | | Stavoka Kosice, a.s. | Zakázkové číslo | |
| Rozpočtoval | | | Počet listů | |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| **Základní rozpočtové náklady** | | | **Ostatní rozpočtové náklady** | |
|---|---|---|---|---|
| | HSV celkem | 400 158 | Ztížené výrobní podmínky | 34 950 |
| Z | PSV celkem | 764 843 | Oborová přirážka | 0 |
| R | M práce celkem | 160 187 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 10 485 |
| ZRN celkem | | 1 325 188 | Zařízení staveniště | 47 707 |
| | | | Provoz investora | 0 |
| HZS | | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| ZRN+HZS | | 1 325 188 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 1 418 330 | Ostatní náklady celkem | 93 142 |

| **Vypracoval** | **Za zhotovitele** | **Za objednatele** |
|---|---|---|
| Jméno : | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | Datum : 13.1.2022 | Datum : 13.1.2022 |
| Podpis : | Podpis: Stavoka Kosice, a.s. Kosice 130, 503 51 Kosice DIČ: CZ25275119 | Podpis: Obec LHOTA pod Libčany |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Základ pro DPH | 21,0 | % | 1 418 330 Kč |
| DPH | 21,0 | % | 297 849 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| **CENA ZA OBJEKT CELKEM** | | | **1 716 179 Kč** |

Poznámka :

| Stavba : | **Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50** | Rozpočet : |
|---|---|---|
| Objekt : | **Stavební úpravy 1NP** | podrobný rozpočet |

# REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | 36 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | 60 599 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | 106 366 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | 78 477 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 711 | Izolace proti vodě | 0 | 10 579 | 0 | 0 | 0 |
| 713 | Izolace tepelné | 0 | 67 877 | 0 | 0 | 0 |
| 720 | Zdravotechnická instalace | 0 | 23 175 | 0 | 0 | 0 |
| 725 | Zařizovací předměty | 0 | 32 862 | 0 | 0 | 0 |
| 735 | Otopná tělesa | 0 | 83 678 | 0 | 0 | 0 |
| 762 | Konstrukce tesařské | 0 | 229 783 | 0 | 0 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | 0 | 128 448 | 0 | 0 | 0 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | 0 | 30 049 | 0 | 0 | 0 |
| 776 | Podlahy povlakové | 0 | 92 905 | 0 | 0 | 0 |
| 781 | Obklady keramické | 0 | 17 703 | 0 | 0 | 0 |
| 784 | Malby | 0 | 47 784 | 0 | 0 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 160 187 | 0 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | 118 712 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **CELKEM OBJEKT** | **400 158** | **764 843** | **0** | **160 187** | **0** |

# VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---|---|---|---|---|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 3,0 | 1 165 001 | 34 950 |
| Oborová přirážka | 0 | 0,0 | 1 165 001 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 1 165 001 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,9 | 1 165 001 | 10 485 |
| Zařízení staveniště | 0 | 3,6 | 1 325 188 | 47 707 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 1 325 188 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 0,0 | 1 325 188 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 1 325 188 | 0 |
| **CELKEM VRN** | | | | **93 142** |

# Položkový rozpočet

| Stavba : | Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50 | Rozpočet: |
|---|---|---|
| Objekt : | Stavební úpravy 1NP | podrobný rozpočet |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Díl:** | **3** | **Svislé a kompletní konstrukce** | | | | |
| 1 | 342261213R00 | Příčka sádrokartonová | m2 | 22,60 | 1 541,00 | 34 826,60 |
| 2 | 349231811RT2 | Přizdívka ostění pro osazení dveří s použitím suché maltové směsi<br>mezi místnostmi "kancelář - jednací" a "kancelář - starosta" | m2 | 0,80 | 1 472,00 | 1 177,60 |
| | ***Celkem za*** | ***3 Svislé a kompletní konstrukce*** | | | | **36 004,20** |
| **Díl:** | **4** | **Vodorovné konstrukce** | | | | |
| 3 | 416021122R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm | m2 | 70,30 | 862,00 | 60 598,60 |
| | ***Celkem za*** | ***4 Vodorovné konstrukce*** | | | | **60 598,60** |
| **Díl:** | **61** | **Upravy povrchů vnitřní** | | | | |
| 4 | 612471411RT2 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi | m2 | 243,40 | 153,00 | 37 240,20 |
| 5 | 612481211RU1 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova | m2 | 243,40 | 284,00 | 69 125,60 |
| | ***Celkem za*** | ***61 Upravy povrchů vnitřní*** | | | | **106 365,80** |
| **Díl:** | **9** | **Ostatní konstrukce, bourání** | | | | |
| 6 | 960211251R00 | Bourání přizdívky na WC dle projektové dokuemntace | m3 | 0,16 | 7 976,00 | 1 276,16 |
| 7 | 962031116R00 | Bourání příček z cihel tl. 100 mm<br>příčka na WC | m2 | 4,30 | 184,00 | 791,20 |
| 8 | 962084131R00 | Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm | m2 | 17,10 | 173,00 | 2 958,30 |
| 9 | 965041441RT1 | Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm | m3 | 12,80 | 2 239,00 | 28 659,20 |
| 10 | 965049112R00 | Příplatek, bourání mazanin se svař.síťí nad 10 cm | m3 | 12,80 | 1 561,00 | 19 980,80 |
| 11 | 965081712RT1 | Bourání dlažeb keramických ručně, dlaždice keramické | m2 | 17,60 | 102,00 | 1 795,20 |
| 12 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 | kus | 7,00 | 19,00 | 133,00 |
| 13 | 968062455R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 | m2 | 4,40 | 273,00 | 1 201,20 |
| 14 | 968062456R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 | m2 | 5,20 | 258,00 | 1 341,60 |
| 15 | 971033251R00 | Vybourání otvoru ve stěně, pro odvětrávací trubku průměr trubky 100 mm | kus | 1,00 | 261,00 | 261,00 |
| 16 | 978059511R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn | m2 | 14,30 | 294,00 | 4 204,20 |
| 17 | R-9-01 | Demontáž litinové kanalizace dle projektové dokumentace | kpl | 1,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 18 | R-9-02 | Prostup otvorem v nosné stěně otvor pro odvětrání WC DN 100, vč. venkovní mřížky<br>včtně případné opravy zateplené vnější fasády | ks | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 19 | R-9-10 | Stavební přípomoce pro elektroinstalační práce podrobně dle projektové dokumentace | kpl | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 20 | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | t | 4,46 | 420,00 | 1 875,26 |
| | ***Celkem za*** | ***9 Ostatní konstrukce, bourání*** | | | | **78 477,12** |
| **Díl:** | **711** | **Izolace proti vodě** | | | | |
| 21 | 711212002RT2 | Hydroizolační povlak - stěrka | m2 | 4,40 | 619,00 | 2 723,60 |
| 22 | 711401112R00 | Páska KERDI-KEBA přelepení spár v OSB deskách (místnosti s dlažbou) | m | 38,00 | 196,00 | 7 448,00 |
| 23 | 998711201R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | % | 101,82 | 4,00 | 407,27 |
| | ***Celkem za*** | ***711 Izolace proti vodě*** | | | | **10 578,87** |
| **Díl:** | **713** | **Izolace tepelné** | | | | |
| 24 | 713121121RT1 | Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci | m2 | 85,90 | 81,00 | 6 957,90 |
| 25 | 713131130R00 | Izolace tepelná SDK příček | m2 | 22,60 | 92,00 | 2 079,20 |
| 26 | 283754902 | Deska polystyrenová XPS tl. 50 mm | m2 | 189,00 | 262,00 | 49 518,00 |
| 27 | 631521086 | Deska minerální pružná izolační tl. 150 mm SDK příčky | m2 | 24,90 | 321,00 | 7 992,90 |
| 28 | 998713201R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m | % | 664,69 | 2,00 | 1 329,37 |
| | ***Celkem za*** | ***713 Izolace tepelné*** | | | | **67 877,37** |
| **Díl:** | **720** | **Zdravotechnická instalace** | | | | |

# Položkový rozpočet

| Stavba : | Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50 | Rozpočet: |
|---|---|---|
| Objekt : | Stavební úpravy 1NP | podrobný rozpočet |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | R-720-01 | Demontáž rozvodů vody a kanalizace | kpl | 1,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 30 | R-720-02 | Nové rozvody vody a kanalizace podrobně dle projektové dokumentace<br>- v dotčených prostorách<br>- včetně napojení na stávající rozvody | kpl | 1,00 | 16 500,00 | 16 500,00 |
| 31 | R-720-50 | Stavební přípomoce pro rozvody vody a kanalizace podrobně dle projektové dokumentace | kpl | 1,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 32 | 998721201R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m | % | 3,00 | 225,00 | 675,00 |
| | ***Celkem za*** | ***720 Zdravotechnická instalace*** | | | | **23 175,00** |
| **Díl:** | **725** | **Zařizovací předměty** | | | | |
| 33 | 725014163R00 | Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm | soubor | 1,00 | 4 800,00 | 4 800,00 |
| 34 | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích | soubor | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 35 | 725122800 | Demontáž nádržky WC | soubor | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 36 | 725210821R00 | Demontáž umyvadel | soubor | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| 37 | 725820802R00 | Demontáž baterie umyvadla | soubor | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| 38 | 725823611RT1 | Baterie umyvadlová stojánková splňující požadavky používání imobilními osobami | kus | 1,00 | 2 450,00 | 2 450,00 |
| 39 | 726212321R00 | Modul pro závěsné WC | soubor | 1,00 | 5 300,00 | 5 300,00 |
| 40 | R-725-01 | D+M Nová stříňka s umyvadlem, vč. napojení | kpl | 1,00 | 8 900,00 | 8 900,00 |
| 41 | R-725-02 | D+M Vybavení na WC pro imobilní madla, držáky apod. | kpl | 1,00 | 6 700,00 | 6 700,00 |
| 42 | R-725-10 | Stavební přípomoce pro Zařizovací předměty vč. vybourání kapsy ve zdivu pro závěsný modul | kpl | 1,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 43 | 998725201R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m | % | 3,00 | 304,00 | 912,00 |
| | ***Celkem za*** | ***725 Zařizovací předměty*** | | | | **32 862,00** |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** | | | | |
| 44 | 735111810R00 | Demontáž těles otopných litinových článkových | m2 | 4,40 | 400,00 | 1 760,00 |
| 45 | R-735-01 | Vyřezání rozvodů ke stávajícím otopným tělesům | kpl | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 46 | R-735-10 | D+M Nové potrubí otopné soustavy podrobně dle projektové dokumentace<br>- v dotčených prostorách nové měděné potrubí<br>- napojení na stávající rozvody | kpl | 1,00 | 32 600,00 | 32 600,00 |
| 47 | R-735-11 | D+M Nová otopná tělesa desková včetně termostatických hlavic a příslušenství | kpl | 1,00 | 36 500,00 | 36 500,00 |
| 48 | R-735-12 | D+M Koupelnové otopné těleso - žebřík kombinace teplovodní / elektro ohřev | kpl | 1,00 | 3 200,00 | 3 200,00 |
| 49 | R-735-50 | Stavební přípomoce pro úpravy otopné soustavy | kpl | 1,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 50 | 998735201R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m | % | 3,00 | 706,00 | 2 118,00 |
| | ***Celkem za*** | ***735 Otopná tělesa*** | | | | **83 678,00** |
| **Díl:** | **762** | **Konstrukce tesařské** | | | | |
| 51 | 763614132RT6 | M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm | m2 | 171,80 | 1 250,00 | 214 750,00 |
| 52 | 998762202R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | % | 2 147,50 | 7,00 | 15 032,50 |
| | ***Celkem za*** | ***762 Konstrukce tesařské*** | | | | **229 782,50** |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** | | | | |
| 53 | R-766-01 | D+M Dveře dřevěné vnitřní 900 x 1.970 mm včetně obložkové zárubně | ks | 1,00 | 6 520,00 | 6 520,00 |
| 54 | R-766-02 | D+M Dveře dřevěné vnitřní 1.000 x 2.050 mm protipožární, včetně obložkové zárubně | ks | 1,00 | 19 480,00 | 19 480,00 |
| 55 | R-766-03 | D+M Dveře dřevěné vnitřní 800 x 2.050 mm včetně obložkové zárubně | ks | 1,00 | 8 476,00 | 8 476,00 |
| 56 | R-766-04 | D+M Dveře dřevěné vnitřní 800 x 1.970 mm včetně obložkové zárubně | ks | 1,00 | 8 325,00 | 8 325,00 |
| 57 | R-766-05 | D+M Dveře dřevěné vnitřní 1.400 x 2.100 mm protipožární, včetně obložkové zárubně | ks | 1,00 | 18 920,00 | 18 920,00 |
| 58 | R-766-06 | D+M Dveře skládací (alt. posuvné) do čajové kuchyňky | kpl | 1,00 | 12 650,00 | 12 650,00 |

# Položkový rozpočet

| Stavba : | Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50 | Rozpočet: |
|---|---|---|
| Objekt : | Stavební úpravy 1NP | podrobný rozpočet |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | R-766-10 | D+M Pult v. 1,1 m v kanceláři - sekretariát | ks | 1,00 | 12 500,00 | 12 500,00 |
| 60 | R-766-11 | D+M Kuchyňky, vč. vybavení<br>- pracovní deska, skříňky vrchní i spodní, šuplíky, příborník<br>- spotřebiče dřez, vařič, lednice, ohřívač<br>- osvětlení | kpl | 1,00 | 39 500,00 | 39 500,00 |
| 61 | 998766201R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | % | 2 077,04 | 1,00 | 2 077,04 |
| | ***Celkem za*** | ***766 Konstrukce truhlářské*** | | | | **128 448,04** |
| **Díl:** | **771** | **Podlahy z dlaždic a obklady** | | | | |
| 62 | 771101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby | m2 | 13,90 | 8,00 | 111,20 |
| 63 | 771101115R00 | Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm | m2 | 13,90 | 138,00 | 1 918,20 |
| 64 | 771475014RU7 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp) | m | 13,40 | 139,00 | 1 862,60 |
| 65 | 771575109RT1 | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp) | m2 | 13,90 | 641,00 | 8 909,90 |
| 66 | R-771-01 | Zatmelení spár mezi OSB deskami trvale pružný PU tmel | m2 | 85,90 | 85,00 | 7 301,50 |
| 67 | 597642030 | Dlažba keramická protiskluzná 300x300x9 mm | m2 | 17,50 | 456,00 | 7 980,00 |
| 68 | 998771201R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m | % | 280,81 | 7,00 | 1 965,65 |
| | ***Celkem za*** | ***771 Podlahy z dlaždic a obklady*** | | | | **30 049,05** |
| **Díl:** | **776** | **Podlahy povlakové** | | | | |
| 69 | 776101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy | m2 | 72,00 | 8,00 | 576,00 |
| 70 | 776421100RT1 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci | m | 61,80 | 84,00 | 5 191,20 |
| 71 | 776511820R00 | Odstranění PVC a koberců lepených | m2 | 67,80 | 109,00 | 7 390,20 |
| 72 | 776521200RU7 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylových dílců Thermofix 150/900/2,5 mm | m2 | 72,00 | 990,00 | 71 280,00 |
| 73 | R-776-01 | D+M podložky - podkladních vyrovnávacích desek pod vinyovou podlahovou krytinu<br>Položka obsahuje dodávku a montáž:<br>- 1x podkladní systémová deska tl. 3 mm<br>- 1x podkladní systémová deska tl. 4 mm | m2 | 72,00 | 34,00 | 2 448,00 |
| 74 | 28342403 | Lišta soklová PVC Tarkett Jaslo 100x25 mm | m | 68,00 | 75,00 | 5 100,00 |
| 75 | 998776201R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m | % | 919,26 | 1,00 | 919,26 |
| | ***Celkem za*** | ***776 Podlahy povlakové*** | | | | **92 904,66** |
| **Díl:** | **781** | **Obklady keramické** | | | | |
| 76 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 15,10 | 52,00 | 785,20 |
| 77 | 781475114RT1 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp) | m2 | 15,10 | 687,00 | 10 373,70 |
| 78 | 597813604 | Obkládačka 20x20 světle béžová mat | m2 | 17,40 | 337,00 | 5 863,80 |
| 79 | 998781201R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m | % | 170,17 | 4,00 | 680,66 |
| | ***Celkem za*** | ***781 Obklady keramické*** | | | | **17 703,36** |
| **Díl:** | **784** | **Malby** | | | | |
| 80 | 784121101R00 | Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x | m2 | 268,80 | 25,00 | 6 720,00 |
| 81 | 784125212R00 | Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x | m2 | 268,80 | 67,00 | 18 009,60 |
| 82 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 350,10 | 37,00 | 12 953,70 |
| 83 | 784442021RT2 | Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace | m2 | 116,10 | 87,00 | 10 100,70 |
| | ***Celkem za*** | ***784 Malby*** | | | | **47 784,00** |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** | | | | |
| 84 | R-M21-01 | Demontáž stáv. elektro rozvodů | kpl | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 85 | R-M21-02 | Nové rozvody elektroinstalací a osvětlení<br>- vč. revize<br>- vč. nového rozvaděče<br><br>podrobně dle projektové dokumentace | kpl | 1,00 | 145 187,00 | 145 187,00 |

# Položkový rozpočet

| | | |
|---|---|---|
| Stavba : | **Lhota pod Libčany, Obecní úřad, čp. 50** | Rozpočet: |
| Objekt : | **Stavební úpravy 1NP** | podrobný rozpočet |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Celkem za*** | ***M21 Elektromontáže*** | | | | **160 187,00** |
| **Díl:** | **D96** | **Přesuny suti a vybouraných hmot** | | | | |
| 86 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 26,29 | 400,00 | 10 514,83 |
| 87 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 26,29 | 259,00 | 6 808,35 |
| 88 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 788,61 | 18,00 | 14 195,02 |
| 89 | 979094111R00 | Nakládání nebo překládání vybouraných hmot | t | 26,29 | 1 542,00 | 40 534,66 |
| 90 | 979990107R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva | t | 26,29 | 1 775,00 | 46 659,55 |
| | ***Celkem za*** | ***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot*** | | | | **118 712,41** |