

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Jednající:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Odborný dozor objednatele:

Tel.:

E-mail:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

75158094

CZ 75158094 (není plátcem pro tuto zakázku)

ČSOB, a.s., 258966988 / 0300

Bc. Michal Špendlík, starosta

Bc. Michal Špendlík, starosta

775569119

starosta@zelechovice.eu

Zhotovitel:

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Jednající:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Stavbyvedoucí:

Tel.:

E-mail:

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

60838744

CZ60838744

UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., Praha

č.ú.: 5061885001/2700

Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., ekonom Oblasti Východ

a Ing. Karel Vaculík, vedoucí OTÚ Oblasti Východ
(zmocněnci)

Ing. Vítězslav Ryp, vedoucí PJ Zlín

+ 420 577 637 542

vitezslav.ryp@strabag.com

pan Jan Teplý

+420 605 599 600

jan.teply@strabag.com

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby:

„Želechovice nad Dřevnicí-dopravní stavby v okolí ZŠ“

včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla.

Dílo bude provedeno dle:

- projektové dokumentace
- vyjádření všech dotčených právních subjektů,

- zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku „Želechovice nad Dřevnicí-dopravní stavby v okolí ZŠ“ a nabídkou zhotovitele ze dne 24. 11. 2021 podanou v tomto zadávacím řízení.
2. Závazek zhotovitele je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
 3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek III. Rozsah a obsah díla

1. Stavební práce

Předmětem plnění je vyřešení pohybů chodců a šířkové úpravy místních komunikací, které neodpovídají zvýšeným požadavkům na provoz v okolí ZŠ a další související práce.

U místních komunikací se jedná převážně o stavební úpravy stávajících zpevněných ploch s dílčím rozšířením na projektovanou šířku 5,50 m.

Zbývající zpevněné plochy jsou navrženy jako nové:

- rozšíření vozovky MK na šířku 5,50 m
- podélný parkovací pruh v ulici 4. května
- kolmá parkovací stání v ulici Pod Stráží
- kolmá parkovací stání podél účelové příjezdové komunikace ke kuchyni ZŠ-nový chodníky v ulici 4. května
- nový chodník v ulici Pod Stráží
- nový chodník v ulici Nad školou

Předmět plnění je dle projektu rozdělen na:

00 - VRN

- SO 101 – MK pod Stráží
- SO 102 – MK Nad školou
- SO 103 – Chodník Pod Stráží (HAP- hlavní aktivity projektu)
- SO 103 – Chodník Pod Stráží (NVP- neuznatelné náklady)
- SO 104 – Chodník Nad školou (HAP- hlavní aktivity projektu)
- SO 104 – Chodník Nad školou (NVP- neuznatelné náklady)
- SO 105 – Chodník ulice 4. května
- SO 106 – Prodloužení parkoviště nad školou
- SO 107 – Parkovací pruh ulice 4. května
- SO 108 – Dopravně inženýrské opatření
- SO 301 – Přeložka vodovodu
- SO 302 – Přeložka plynovodu
- SO 401 – Veřejné osvětlení Pod Stráží
- SO 402 – Veřejné osvětlení Nad školou

Zhotovitel je povinen projednat a zajistit přechodné dopravní značení a případné omezení provozu s příslušným DI Policie ČR a správním úřadem a zajistit příslušná rozhodnutí.

Výkopy budou trvale označeny a budou zabezpečeny proti vstupu neoprávněných osob.

Před zahájením zemních prací musí zhotovitel zajistit vytyčení všech stávajících podzemních rozvodů, aby při výkopech nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se proto musí provádět ručně. Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení stavby.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky - stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci.

2. Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje :

- kompletační a koordinační činnost
- geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení služeb
- zajištění provádění prací v souladu s normami ČSN,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (ve vhodných případech)
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla (ve vhodných případech)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
- zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo
- předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD. Uchazeč odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka uchazeče. U výkresu obsahující změnu proti zadání bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a uchazečem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodů :
- požadavků správců technické a dopravní infrastruktury
 - neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
 - v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla; zhotovitel je povinen tyto úpravy provést, objednatel je povinen postupovat v souladu se zákonem a závaznými pokyny poskytovatele dotace
 - změna technického řešení nebo změna materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. Zhotovitel se důkladně seznámil s dokumentací, případné námitky k tomuto projektu byl zhotovitel povinen písemně předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. V opačném případě se má za to, že s projektovou dokumentací souhlasí a považuje ji za dostačující pro zdárné provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy o dílo :
- a) Převzal příslušnou dokumentaci;
 - b) Doložil seznam poddodavatelského zajištění zakázky s uvedením rozsahu jejich plnění a předpokládaného termínu plnění;
 - c) Prověřil místní podmínky na staveništi;
 - d) Nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - e) Všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
6. Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
 - b) evropská technická schválení
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technické osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování, provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi soupisu prací, dodávek a služeb (projektové dokumentace stavby) a příslušnými normami ČSN.

Článek IV. Čas a místo plnění díla

1. Předpokládaný termín zahájení plnění stavebních prací
a předání staveniště :

4.4.2022

Dílčí plnění :

dle odsouhlaseného harmonogramu
postupu prací

Nejzazší možný termín dokončení a protokolárního
předání a převzetí díla:

do 26.8.2022, není-li dále uvedeno jinak

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště a budou prováděny postupně dle návaznosti jednotlivých prací.

Pod pojmem termín dokončení díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě přerušení prací z důvodu špatných klimatických podmínek, které neumožní provádění prací při zachování příslušných technických norem se posouvá termín dokončení o stejný počet dnů, jako je délka přerušení stavebních prací.

2. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/provozních souborů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny (dny). Případné změny v harmonogramu postupu prací budou upraveny formou zápisu ve stavebním deníku a budou podepsány zástupci obou stran.
3. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Místo plnění stavebních prací: k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, Zlínský kraj
5. Místo předání dokladů pro předání díla: sídlo zadavatele

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH celkem Kč

6 601 821,75 Kč

DPH 21 %

1 386 382,57 Kč

Cena celkem vč. DPH Kč

7 988 204,32 Kč

slovy cena včetně DPH: sedm miliónů devět set osmdesát osm tisíc dvě stě čtyři a 32/100
korun českých

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v oceněném položkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr) zhotovitele oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele.

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy, přílohy č. 1 této smlouvy a Projektové dokumentace.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - b) v případě dodatečných prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě méněprací,
 - d) v případě schválené změny technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti příloze č. 5 ZD.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu, bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
7. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona o DPH) i přesto, že má platnou registraci k DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací objednateli, tzn., že zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží ke dni uzavření této smlouvy návrh platebního kalendáře v závislosti na postupu prací, dodávek a služeb (v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na tuto zakázku) v členění dle předpokládaného postupu prací dodávek a služeb (příloha č. 3 této

smlouvy). Objednatel na základě doporučení technického dozoru investora schválí do 15 dnů platební kalendář nebo vrátí ve stejné lhůtě k přepracování s uvedením připomínek.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle provedených prací, dodávek a služeb, na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele s oceněným výkazem výměr, doloženým v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat odbornému dozoru investora (TDI) položkový soupis provedených prací a dodávek za každý kal. měsíc a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném období.
3. Odborný dozor investora provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je ve lhůtě pěti pracovních dnů od předložení po provedené kontrole potvrzené zhotoviteli. V opačném případě ve stejné lhůtě soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol odbornému dozoru investora do tří pracovních dnů od jejich vrácení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XII odst. 5 této smlouvy.
4. V souladu s potvrzenými měsíčními soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem odborným dozorem investora, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatel. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady (přílohami).
5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený a odborným dozorem investora podepsaný a orazítkovaný soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, případně protokol o předání a převzetí díla nebo sjednané dílčí části díla.
6. Daňové doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Daňové doklady a přílohy budou vyhotovovány v originále a kopiích. Daňové doklady a přílohy musí být před uhrazením podepsány a orazítkovány odborným dozorem investora.
7. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 3.
8. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla.
9. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatel může zástupce objednatel požádat o odklad splatnosti platby o 90 dnů a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně.
Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla nebo jeho dílčí části sjednaný dle této smlouvy.
10. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odstavce 8.

11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
12. Pro proplacení dílčích faktur není podmínkou převzetí již realizovaných částí předmětného díla příslušejících dílčím fakturacím, ale že je plně postačující shledání uspokojivého průběhu realizace díla formou prohlídky objednatele na stavbě a splnění povinností zhotovitele doložit k dílčí fakturaci přílohu obsahující stručný výčet věcného plnění, tj. výpis zařízení a výkonů, které byly objektivním podkladem pro stanovení fakturované částky - platby.
13. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
14. Cena za dílo bude částečně hrazena z prostředků IPRU/IROP. Zbývající část ceny za dílo bude hrazena z prostředků objednatele.
Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele na základě pokynů TDI a s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit nárok na smluvní pokuty a jakékoli závazky zhotovitele z této smlouvy z bankovní garance dle odst. 16 nebo 17 tohoto čl. smlouvy.
16. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit **bankovní záruku** - originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR ve výši **500 000,- Kč**. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla, plnění smlouvy a smluvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná do okamžiku protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla **bankovní záruku** vystavenou bankovním ústavem ČR ve výši **250 000,- Kč**. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu (min. 60 měsíců). V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku, která splňuje výše uvedené podmínky a podmínky odst. 18, má objednatel právo odmítnout převzít dílo. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 10 pracovních dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
18. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
19. V případě, že zhotovitel bankovní záruky splňující podmínky odst. 16, 17 a 18 nesplní, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII. Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh provádění stavby a korigovat

časový postup.

3. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci zakázky způsobem, při kterém nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU. Zhotovitel se zavazuje zajistit pracovníkům podílejícím se na zhotovení díla odpovídající pracovní, bezpečnostní a finanční podmínky pro výkon jejich práce.
5. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku
7. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
11. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Současně zhotovitel ručí a odpovídá za to, že pokud by v rámci provádění prací byly zjištěny ve stávajících konstrukcích nebo zařízeních nebezpečné (zdraví škodlivé) materiály, bude při jejich odstraňování

postupovat plně v souladu s legislativou upravující nakládání s nebezpečnými materiály a odpady a spolupracovat se všemi dotčenými orgány.

13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání a současně bude dílo i jeho jednotlivé části splňovat všechny parametry stanovené zadávací dokumentací k této zakázce.
14. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit se před podpisem protokolu o převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí a následně tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
16. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
17. Zhotovitel je povinen na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost stavbu řádně označit a zajistit (ve vhodných případech) včasnou uzavírku silnice (částečné omezení provozu) potřebnou k realizaci díla vč. vyřízení rozhodnutí o uzavírce (částečném omezení provozu). Po celou dobu stavby bude udržovat dopravní značení.
18. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s objednatelem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
19. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců v prostoru staveniště.
20. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
21. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu.
22. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
23. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany živ. prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
24. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
25. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a písemně objednateli oznámit, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce. Stavbyvedoucí, příp. jeho odpovědný zástupce, musí mít pracoviště na vymezeném staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu

výstavby až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

26. O provádění díla je zhotovitel povinen vést, ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, **stavební deník**, do kterého je pak povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo. Odsouhlasený soupis provedených prací vycházející ze zápisu ve stavebním deníku bude tvořit přílohu k daňovému dokladu (faktuře).
27. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a dle požadavků správců jednotlivých sítí a majitelů pozemků nejpozději do 5 dnů od převzetí díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a smluvní pokutu.
28. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7 dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje a řídí technický dozor investora, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla.
29. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), minimálně však do konce roku 2028.
30. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
31. Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli informace a podklady v termínech a v rozsahu stanovených zákonem 134/2016 Sb. (případně v termínech a rozsahu požadovanými poskytovateli dotací nebo jinými oprávněnými osobami či orgány).
32. Pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku prokazoval zaměstnávání osob se zdravotním postižením nebo osob znevýhodněných na trhu práce, musí stejný počet těchto osob zaměstnávat po celou dobu plnění této zakázky a na výzvu objednatele tuto skutečnost doložit (i opakovaně).

Článek VIII. Poddodavatelské zajištění díla

1. Objednatel si **vyhrazuje požadavek**, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.
Zadavatel stanoví, že poddodavatelsky **mohou** být realizovány díly a položky týkající se **SO 301 – Přeložka vodovodu, SO 302 – Přeložka plynovodu, SO 401– Veřejné osvětlení Pod Stráží a SO 402– Veřejné osvětlení Nad školou.**

Za poddodávku je považována realizace dílčí části dané stavební zakázky zhotovovaná jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu

se zhotovitelem a bude se podílet na plnění této veřejné zakázky, nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

2. Poddodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal splnění některého z požadovaných kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku, se musí na předmětu veřejné zakázky fakticky podílet, a to v rozsahu vymezeném ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem doložené v nabídce. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla chybějící část kvalifikace prokázána, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností a vždy po předchozím písemném souhlasu objednatele za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů původního poddodavatele ve shodném nebo větším rozsahu.
3. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně písemně informovat. Jestliže tak neučiní a na místě plnění bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
Všichni pracovníci musí na staveništi viditelně nosit identifikační znaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.
Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na akci a prací, které provádějí.
4. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům nebo práce prováděné původním poddodavatelem nejsou prováděny v požadovaných termínech a kvalitě. Nový poddodavatel musí splňovat předpoklady potřebné kvalifikace. Objednatel má právo odmítnout nového poddodavatele.
5. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla nebo sám svolávat takováto jednání. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.
6. V případě, že poddodavatel plní své povinnosti na díle řádně, ale zhotovitel neplní vůči poddodavateli nebo objednateli své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo začne hrozit úpadek zhotovitele, jeho zánik s nebo bez likvidace či uvalení nucené správy, případně jiné skutečnosti, které by mohly mít dopad na právní nebo finanční stabilitu zhotovitele, je objednatel oprávněn na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky, v rozsahu prací provedených poddodavatelem, přímo poddodavateli.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení
 - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí

díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru investora a autorský dozor projektanta (ve vhodných případech). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelům. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) a zkušebních měřeních
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě (ve vhodných případech) v českém jazyku
 - e) fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace
 - f) stavební deník/y
 - g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - i) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci (ve vhodných případech) a užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Pokud bude objednatel požadovat doložení dalších dokladů, je zhotovitel povinen je předložit.

3. Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - c) seznam předaných dokladů
 - d) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - e) prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nepřejímá
 - f) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatel.
4. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla objednatel.
5. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně

požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště nebo jeho dohodnuté části ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci záruční doby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši **2 000,-Kč**
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**
 - zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáváním požadovaných zpráv, dokladů uvedených v této smlouvě nebo v zápisech z kontrolních dnů, a to za každý jednotlivý případ ve výši **2 000,- Kč**
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **2 000,- Kč**
 - zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím bankovní záruky dle čl. VI. této smlouvy ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení s předáním bankovní záruky
 - v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 32 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši, o kterou byla jeho nabídková cena pro účely hodnocení nabídek snížena v rámci zadávacího řízení na zhotovitele této zakázky
 - zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
 - objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Pokud vinou zhotovitele, zejména případným nedodržením termínu dokončení celého díla nebo kroky učiněnými zhotovitelem při plnění smlouvy, které by byly v rozporu se Zadávací dokumentací poskytnutou zhotoviteli objednatelem v rámci zadávacího řízení na zhotovitele této

zakázky nebo touto smlouvou, které budou mít za následek odebrání, nepřiznání, případně vrácení dotace nebo její části, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši odebrané či nepřiznané dotace nebo ve výši, o kterou byla dotace krácena, zhotovitel je povinen uhradit i další případné škody, které by takovým vadným jednáním zhotovitele objednateli vznikly.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu podstatného porušení následujících skutečností :
- Převedení nebo postoupení pohledávek ze smlouvy a plateb s nimi spojenými bez předchozího písemného souhlasu objednatele
 - Úpadek zhotovitele, zánik s likvidací nebo bez likvidace, uvalení nucené správy
 - V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době
 - Nesplněním povinností vyplývajících z ost. ustanovení smlouvy o dílo.

Článek XI.

Vlastnická práva, nebezpečí škody na díle a záruky

1. Objednatel je v souladu s § 2599 Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelům případně jeho částí. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 10 000 000 Kč.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
6. Záruční doba začne běžet následující den po dni převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
7. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemnou reklamaci. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla a dohodnout termín pro její odstranění do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.
V případě reklamované vady ze záruky, jež by mohla způsobit havárii, započne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po písemném oznámení objednatele, i když nesouhlasí se svou odpovědností za reklamovanou vadu.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5. tohoto článku.

10. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
11. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
12. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změnách, které ovlivňují jeho ekonomickou sféru v průběhu provádění do doby konečného předání díla a po dobu záruční doby (např. změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, výkon rozhodnutí nebo exekuce apod.) nebo které mají vliv na zhotovení díla.
13. Zhotovitel podpisem této smlouvy utvrzuje, že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani není navrhována nebo prováděna exekuce, že se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění) ani v procesu zrušení s právním nástupcem (splnutí, sloučení, rozdělení obchodní společnosti), že má dostatečné finanční zdroje k zajištění zhotovení kompletního díla dle čl. II a III této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením závazku nebo jeho části v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou objednateli poskytnuty. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení sjednaného závazku nebo jeho části účastníky smlouvy dohodnuto v rozsahu, který v písemném přípisu specifikuje objednatel. Účinnost zrušení závazku nebo jeho části nastane vždy dnem uvedeným objednatelům v písemném přípisu.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelům a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
3. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.
4. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli. V případě zrušení zhotovitele bez likvidace je zhotovitel povinen převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na svého právního nástupce, pokud nedošlo k jejich automatickému přechodu.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech informací a údajů uvedených ve smlouvě o dílo a jejich přílohách a se zveřejňováním obsahu celého projektu, stejně tak i se zveřejněním kompletní smlouvy, s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné poddodavatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena prostřednictvím elektronické formy písemné komunikace mezi objednatelům a zhotovitelem, v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ, přičemž obě smluvní strany

obdrží její elektronický originál.

8. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
9. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - naceněný položkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram postupu stavebních prací
 - příloha č. 3 - platební kalendář

V Želechovicích nad Dřevnicí dne

Ve Zlíně, dne

Za objednatele:
Obec Želechovice nad Dřevnicí

Za zhotovitele:
STRABAG a.s.

Michal Špendlík
Digitálně podepsal
Michal Špendlík
Datum: 2022.01.12
09:12:28 +01'00'

Bc. Michal Špendlík, starosta

**Ing. Jiří Svoboda,
Ph.D.**

Podpsal Ing. Jiří Svoboda, Ph.D.
DN: cn=Ing. Jiří Svoboda, Ph.D.,
c=CZ, o=STRABAG a.s., ou=2346,
email=jiří.svoboda@strabag.com
Datum: 2022.01.11 07:56:14
+01'00'

**Karel Vaculík,
Ing.**

Podpsal Karel Vaculík, Ing.
DN: cn=Karel Vaculík, Ing., c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841.2004,
email=karel.vaculik@strabag.com
Datum: 2022.01.11 07:39:27
+01'00'

Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., ekonom Obl. Východ
Ing. Karel Vaculík, vedoucí OTÚ Obl. Východ