



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby:

Úprava prostor školní družiny ZŠ Lány Úpice



uzavřená mezi:

objednatel: Základní škola Úpice - Lány

Palackého 793

542 32 Úpice

zastoupeno ve věcech smluvních : Mgr. Petr Kalousek - ředitel

zastoupeno ve věcech technických : Martin Dvořáček – referent majetkového odb.

IČO : 70883548

DIČ: CZ 70883548

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 171512334/0300

dále jen "objednatel"

zhotovitel : MARATONSTAV a.s.

Palackého 348

542 32 Úpice

Zástupce ve věcech smluvních : Jindřich Bureš, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Karel Šklíba

IČO : 00528862

DIČ: CZ00528862

Bankovní spojení : Česká spořitelna

číslo účtu : 1302479349/0800

dále jen "dodavatel"

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Tuto smlouvu se zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami objednatele zavazuje realizovat pro objednatele předmět plnění. Předmětem díla je úprava prostor školní družiny ZŠ Lány Úpice. Jedná se o stavební práce na úpravách prostoru školní družiny, sociálního zázemí a zázemí pro učitele. Další stavební práce jsou specifikovány v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících a nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platných podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje za předpokladu splnění všech závazků objednatele realizovat dle této smlouvy celé dílo dle bodu I. této smlouvy v těchto termínech:

Termín realizace:

- zahájení	1.6.2021
- dokončení	7.8.2021

- vyklizení staveniště ihned po dokončení a předání prací tj. do 3 dnů

III. Cena díla

Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena za dílo bez DPH	684 908,- Kč,
cena za dílo s DPH 21 %	828 738,- Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby.

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění jsou specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu (cenové nabídce), který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (cenové nabídce) jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce budou průkazně objednány investorem zápisem do stavebního deníku. Případné další vícepráce neuvedené v předmětu díla budou objemově účtovány podle ceníku ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době provádění.

Pokud dojde k odchylce v průběhu provádění prací vyžádané objednatelem, pak vždy půjde o změnu smlouvy, která bude řešena písemně. Změna bude obsahovat: stručný popis, změnu sjednané ceny, čas plnění.

IV. Platební podmínky

1. Platby budou prováděny následovně:
Fakturace proběhne po dokončení celého díla dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených odběratelem. Splatnost faktury je 30 dnů.
2. Objednatel si vymíňuje právo na pozastávku 10% z ceny díla na případné nedodělky při převzetí díla, kterou proplatí ihned po jejich odstranění.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené v zadání díla a technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu **60 měsíců** od jejího převzetí

objednatel. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla a nevztahuje se na výrobky a zařízení, u kterých je dána záruční doba jejich výrobcem. Pro takové výrobky se použije záruka poskytnutá jejich výrobcem.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur měsíčních, nebo konečného vyúčtování, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení splatnosti. V případě prodlení s úhradou na straně objednatele prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.
4. Objednatel musí vadu reklamovat ihned po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci. Při odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen písemně uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává.
Jestliže se zhotovitel do 10 dnů k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu uznává a odstraní ji do sjednané doby, pokud to dovolí počasí.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstraňování vady v dohodnutém termínu, je sjednaná smluvní pokuta ve výši 1000.- Kč za každý den zpoždění.
6. Pokud reklamované vady nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000.- Kč za každý den zpoždění a za každou vadu zvlášť.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, zachycující jasný denní postup výstavby, jmenovitě počet pracovníků, počasí a další důležité okolnosti. Objednatel je povinen provádět pravidelné kontroly postupu výstavby a zápisy do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které v dalším postupu prací budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a k účasti objednatele na zkouškách, revizích nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním. Stavební deník musí být stále na stavbě! Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.
2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjištěné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel si před započatím stavebních prací zajistí povolení záboru veřejného prostranství a stanovení potřebného dopravního značení.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na vlastní náklady.
5. Pokud zhotovitel během provádění prací poškodí zařízení nebo část stavby, kde práce neprovádí, uvede věc, zařízení nebo část stavby do původního stavu.
6. Jakékoliv změny závazků a ustanovení, sjednaných v této smlouvě o dílo, mohou být provedeny pouze písemnou formou dohody obou smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Za objednatele

Za zhotovitele



Mgr. Petr Kalousek, ředitel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
ÚPICE - LÁNY**
Palackého 793, 542 32 Úpice
IČ: 708 83 548 DIČ: CZ70883548
Tel.: 499 881 124



Jindřich Bureš, jednatel

MARATONSTAV a.s.
Úpice, Palackého 348
tel. 775 557 257
DIČ: CZ00528862 IČO: 00528862

V Úpici dne: 3.5.2021