SPOLEHLIVÝ PARTNER PŘI REALIZACI VAŠICH INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ
CENTROPROJEKT

č. smlouvy zhot.: 121324

SMLOUVA O DÍLO

NA DODÁVKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ A SMLOUVA O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI DLE § 536 A 576 OBCHOD. ZÁKONÍKU

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel	:	**Obec Hlubočec**
Sídlo	:	Hlubočec č.p. 95, 747 69 Hlubočec
Zastoupení	:	Jiří Najvert, starosta obce
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Jiří Najvert, starosta obce
b) ve věcech technických	:	Jiří Najvert, starosta obce - tel.: 553 776 030, 724 182 953
IČ	:	00635430
DIČ	:	není plátcem DPH
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1842335389/0800
Tel. / Fax	:	553 776 030
E-mail	:	obec@hlubocec.cz

Zhotovitel	:	**CENTROPROJEKT a.s.**
Sídlo	:	Štefánikova 167, 760 30 Zlín
Zastoupení	:	Ing. Jaroslav Valkovič, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 4021
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Dušan Novotný, ředitel divize 4 - tel. 576 011 590
	:	Mgr. Evelína Jochová, právnička společnosti - tel.: 576 011 406
b) ve věcech technických	:	Josef Kolomazník, HIP - tel.: 576 011 585, mobil: 604 296 142 e-mail: kolomaznik@centroprojekt.cz
IČ	:	26907241
DIČ	:	CZ26907241
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s. pob. Zlín
Číslo účtu	:	20604661/0100
Tel. / Fax	:	tel. 576 011 209, fax 577 217 382
E-mail	:	zakazka@centroprojekt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Zhotovitel se zavazuje zpracovat způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo:

1. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
2. INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM
3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (IČsp)

na akci

„Odkanalizování obce Hlubočec“

III. ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb.

2. Inženýrsko-geologický průzkum

3. IČsp - vykoná a zařídí jménem objednatele a na jeho účet projednání projektové dokumentace pro stavební povolení se správci sítí a dotčenými orgány státní správy, vyhotovení a podání jménem objednatele žádostí o stavební povolení a vypouštění odpadních vod do vod povrchových

IV. DOBA PLNĚNÍ :

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla v následujících termínech:

Dokumentace pro stavební povolení a IGP průzkum: **do 12.09.2012**

Inženýrská činnost: **do 18.10.2012**

V. CENA DÍLA :

1. Cena za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

817 000,- Kč cena bez DPH

(slovy: Osmsetsedmnácttisíckorunčeských)

163 400,- Kč DPH 20 %

980 400,- Kč celkem včetně DPH

(slovy: Devětsetosmdesáttisícčtyřistakorunčeských)

Rozpis ceny :

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení	685 000,- Kč (bez DPH)
Inženýrsko-geologický průzkum	55 000,- Kč (bez DPH)
Inženýrská činnost pro stavební povolení.....	77 000,- Kč (bez DPH)

2. V ceně je zahrnuto **6** vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě a **1** vyhotovení v digitální formě na CD.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

1. Cenu uhradí objednatel na základě faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání a převzetí jednotlivých částí díla (DSP + IGP, inženýrská činnost).

2. Splatnost faktury je 30 dnů.

3. Dohodnutá cena nezahrnuje vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné z důvodu jejího přepracování pro účely správního řízení (vydání stavebního povolení) na základě vyjádření účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a komunikací anebo stavebního úřadu. Tyto vícetisky budou objednateli fakturovány zvlášť podle platného ceníku reprografických prací zhotovitele.

VII. ZÁRUKA :

Záruční doba je 60 měsíců.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

2. Smluvní strany se dohodly, že další podmínky smluvního vztahu jsou stanoveny OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST, které jsou přílohou této smlouvy.

3. Ujednání v této smlouvě mají (dle § 273 odst. 2.) přednost před zněním obchodních podmínek.

4. Smlouva spolu s přílohami se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

Příloha: Obchodní podmínky

Hlubočec dne 3.7.2012

Za **Obec Hlubočec**

Obec Hlubočec
747 69 Hlubočec čp. 95
IČO: 635 430 -2-

Jiří Najvert
starosta obce

Zlín dne 21. 06. 2012

Za **CENTROPROJEKT a.s.**

CENTROPROJEKT a.s.
Štefánikova 167
760 30 Zlín
22 CENTROPROJEKT

Ing. Jaroslav Valkovič
člen představenstva
zmocněn k jednání a podepisování
na základě plné moci ze dne 31.1.2012

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Pokud není ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními § 262 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je právnickou osobou, platně existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
3. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že podpisem obchodních podmínek nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v ustanoveních smlouvy a těchto obchodních podmínek a že k nim přistupuje na základě tohoto zjištění.

II. DOBA PLNĚNÍ:

1. Dodržení termínů dohodnutých ve smlouvě je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl (avšak za podmínky, že zhotovitel je povinen (s dostatečným předstihem a s popisem takového požadovaného spolupůsobení) oznámit objednateli, že jeho spolupůsobení bude požadováno), sjednají smluvní strany náhradní termín s tím, že objednatel přijme na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
2. Zhotovitel má nárok na úpravu doby plnění v případě, že objednatel je v prodlení s placením dohodnutých plateb delším než 5 dnů po obdržení písemného oznámení doručeného zhotovitelem objednateli nejdříve první den po lhůtě splatnosti. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, prodlouží se termín dokončení díla o tolik dnů, o kolik prodlení objednatele s úhradou dohodnuté platby překročilo výše uvedených pět dnů.

III. CENA DÍLA:

1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.
2. Základní počet projektové dokumentace v češtině je stanoven smlouvou. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla a činností, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, vyjma správních poplatků požadovaných stavebním úřadem, resp. dotčenými orgány a organizacemi. Tyto budou hrazeny nad rámec této smlouvy.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy a které si objednatel případně písemně vyžádá, má zhotovitel právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny. Bez toho není zhotovitel povinen ani oprávněn nepředvídané práce nebo činnosti provést. Za nepředvídané činnosti nebo práce jsou považovány především činnosti a práce, které vznikly na základě vyjádření příslušných státních orgánů.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava ceny se provede písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
6. Změna rozsahu díla může být provedena jen na základě písemné dohody stran.
7. O víceprací, na úhradu které má zhotovitel nárok se jedná vždy v případě, že si dotčené orgány při projednání řešení daného stupněm projednávané projektové dokumentace vyžádají podrobnosti, které nejsou předmětem plnění dle smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Úhrada ceny díla bude probíhat na základě faktur, vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 15-ti denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
3. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne jejího odeslání zhotovitelem objednateli. V případě, že zálohová faktura nebyla zaplacena připsáním na účet zhotovitele u jeho banky v dohodnuté lhůtě ani v dodatečné lhůtě 5 dnů po obdržení písemného oznámení doručeného zhotovitelem objednateli nejdříve první den po lhůtě splatnosti, budou práce na díle zastaveny. Dokončeny a předány objednateli pak budou poté, co zhotovitel obdrží výpis svého peněžního ústavu, podle něhož mu byla částka dlužné faktury připsána na jeho účet.
4. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude protokol o předání a převzetí díla (projektové dokumentace).
5. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká řádným provedením díla nebo jeho části, za kterou je podle podmínek smlouvy zhotovitel oprávněn fakturovat.

Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktury zhotovitelem.

6. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli s uvedením důvodů, přičemž nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení o smluvních pokutách.
7. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.

V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

1. Zhotovitel bude při vypracování projektu postupovat podle obecně závazných předpisů, ustanovení českých technických norem (u závazných norem v celém jejich rozsahu a u nezávazných norem v rozsahu, ve kterém jsou běžně aplikovány na obdobná díla v České republice), výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému projektu a podle zápisů z projednání projektu s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Projednání projektové dokumentace:

   Projednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi:

   Zhotovitel konzultuje projekt s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem získání stanovisek pro potřeby řízení.

   Projednání projektu s objednatelem:

   K naplnění ustanovení § 550 obchodního zákoníku vyzve zhotovitel v průběhu zpracování projektu objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.

   Z projednání projektu bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zápis obdrží zhotovitel a objednatel, případně další účastníci a tento je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončený projekt a činnosti převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení projektu a za provedení dohodnutých činností.
2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

3. Objednatel odpovídá za to, že poklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně písemně dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Tato povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla - projektové dokumentaci osobním předáním a převzetím v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele předem k převzetí díla – projektové dokumentace, nebo jeho dohodnuté části. Objednatel je povinen poskytnout součinnost k převzetí díla a pověřit oprávněnou osobu k převzetí díla. O předání a převzetí díla nebo dílčího plnění bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít zhotovené dílo nebo jeho dílčí plnění.
4. Pokud je v této smlouvě použit termín den předání a převzetí díla, rozumí se tím den předání a převzetí díla oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho úplným zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí.
6. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci (v tištěné podobě, případně v digitální podobě - disketa, CD - ROM) a informace důvěrného charakteru jen k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (včetně možného přenechání třetí osobě k využití). K jakémukoliv jinému použití, zejména k přenechání třetí osobě k využití, je třeba souhlasu zhotovitele. Výjimku tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona.
7. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
8. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
   a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány (pro vyloučení pochybností je objednatel oprávněn přenechat jejich užívání třetím osobám (např. při prodeji), avšak pro tytéž stavby). Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla;

d) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv jinou fázi je možné pouze s výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

9. Označení autorství:

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, NÁROKY Z VAD DÍLA:

1. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu díla. U složité či rozsáhlé dokumentace se strany mohou dohodnout na přiměřené lhůtě pro prověření díla nebo jeho části při předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ustanoveními českých technických norem uvedených v odst. 1 čl. V. výše a smlouvou (či popřípadě vlastnosti obvyklé, nebyly-li vlastnosti stranami dohodnuty), dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt, a pokud tyto změny zhotovitel neodsouhlasil.
5. Jako vada projektu rovněž nebude posuzováno, jestliže projektové řešení se dostane do nesouladu s ustanoveními příslušných českých technických norem nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve

stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.

6. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu.
7. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady projektu zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
8. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava projektu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel s ohledem na ochranu svých zájmů.
9. Při výskytu neodstranitelné vady nebránící užívání díla má objednatel právo požadovat slevu z ceny.

IX. PODMÍNKY VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI:

1. Zabezpečení odborných inženýrských činností bude zhotovitelem splněno řádným vykonáním těchto činností podle požadavků objednatele a předáním dokladů vydaných orgány státní správy jako výsledek jejich zabezpečování objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě či dohodnutém mezi stranami.
2. Tento předmět je splněn i v tom případě, jestliže získání pravomocného rozhodnutí brání okolnosti nezpůsobené činností zhotovitele (s tím, že za okolnost nezpůsobenou činností zhotovitele se nepovažuje případ prodlení jakéhokoliv dodavatele či sub-dodavatele zhotovitele).

X. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

   a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
   - za prodlení s předáním díla – projektové dokumentace oproti termínům dle čl. IV. smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla za dílčí plnění (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení,

   b) Objednatel bude platit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury předložené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou poplatek z prodlení stanovený obecnými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše uplatněných smluvních pokut je omezena na 5% z celkové ceny díla.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

4. Ten, kdo porušil povinnost, na níž se váže sjednaná smluvní pokuta, není povinen ji hradit, pokud prokáže, že porušení povinností nezpůsobil (odpovědnosti se však nezbaví, pokud nastala z důvodu prodlení jakéhokoliv dodavatele či sub-dodavatele příslušné strany).
5. Uhrazené smluvní pokuty se započítávají do výše náhrady škody.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST:

1. Smluvní strana, která poruší své povinnosti z předmětné smlouvy, je povinna druhé straně nahradit tímto jednáním způsobenou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími její odpovědnost dle § 374 ObchZ. Pro vyloučení pochybností, za případ vylučující odpovědnost se nepovažuje prodlení jakéhokoliv dodavatele či sub-dodavatele příslušné strany.
2. V případě, že jsou dány okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), neodpovídá smluvní strana, která by jinak byla stranou povinnou, za následky vzniklé v důsledku těchto okolností cestou náhrady škody, ani jiným způsobem.
3. Jestliže se plnění smlouvy stane z důvodů okolností vylučujících odpovědnost částečně nemožným nebo tyto okolnosti plnění ztíží nebo jinak ovlivní, mají smluvní strany za povinnost zahájit jednání o odpovídající změně předmětu díla, ceny a doby plnění. Nedojde-li do jednoho měsíce od výskytu okolností vylučujících odpovědnost k dohodě, má druhá strana, u níž se okolnosti vylučující odpovědnost nevyskytují, právo odstoupit od smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE:

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu trvání smlouvy bude mít sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s ..... na pojistnou částku ..... Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyzvání (včetně potvrzení pojišťovny o provedené platbě pojistného).

XIII. SPORY:

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody, jsou k rozhodování sporů příslušné soudy ČR.

XIV. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ:

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona.

SPOLEHLIVÝ PARTNER PŘI REALIZACI VAŠICH INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ
CENTROPROJEKT

XVI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Záležitosti neupravené smlouvou o dílo ani všeobecnými obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č.513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem v platném znění, jakož i předpisy souvisejícími.

Účastníci smlouvy tímto souhlasí, že smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řízena a vykládána dle práva České republiky.