

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: **2021/4256/OB/1508/I/VZ**

číslo smlouvy dodavatele: **744 2034 21**

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
+420 773 771 843
dolnik.jan@sever.brno.cz
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel nebo dodavatel)

DIRS Brno s.r.o.

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Pavel Lysek, jednatel společnosti
Pavel Lysek, jednatel společnosti
Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer
549 212 715
dirs@dirs.cz
26255618
CZ26255618
Komerční banka a.s.
27-7195010277/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Rekonstrukce bytových jader na ulici Vaculíkova v Brně**“.
- 1.2. Rekonstrukce bytových jader se týká panelových domů:
 - 1.2.1. pozemek parc. č. 240, jehož součástí je budova **Vaculíkova 524/1** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 19 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 16 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 2 byty na jednom patře,
 - 1.2.2. pozemek parc. č. 241/1, jehož součástí je budova **Vaculíkova 525/2** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,

- 1.2.3. pozemek parc. č. 242, jehož součástí je budova **Vaculíkova 526/3** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.4. pozemek parc. č. 243, jehož součástí je budova **Vaculíkova 527/4** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 19 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 16 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 2 byty na jednom patře,
- 1.2.5. pozemek parc. č. 244, jehož součástí je budova **Vaculíkova 528/5** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.6. pozemek parc. č. 245, jehož součástí je budova **Vaculíkova 529/6** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.7. pozemek parc. č. 246, jehož součástí je budova **Vaculíkova 530/7** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 19 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 16 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 2 byty na jednom patře,
- 1.2.8. pozemek parc. č. 247, jehož součástí je budova **Vaculíkova 531/8** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.9. pozemek parc. č. 248, jehož součástí je budova **Vaculíkova 532/9** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.10. pozemek parc. č. 249, jehož součástí je budova **Vaculíkova 533/10** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.11. pozemek parc. č. 250, jehož součástí je budova **Vaculíkova 534/11** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 27 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 24 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 3 byty na jednom patře,
- 1.2.12. pozemek parc. č. 251, jehož součástí je budova **Vaculíkova 535/12** vše v k. ú. Lesná, ve které se nachází celkem 19 bytových jednotek, z toho k rekonstrukci určeno 16 bytů, kdy jsou zde umístěny vždy 2 byty na jednom patře.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat veškeré byty dle projektové dokumentace. Tato změna či zúžení rozsahu předmětu díla nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut (více viz čl. XIV této smlouvy).
- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že byt č. 21 v bytovém domě Vaculíkova 526/3, byt č. 22 v bytovém domě Vaculíkova 528/5, byt č. 12 v bytovém domě Vaculíkova 529/6 a byt č. 2 v bytovém domě Vaculíkova 532/9 nejsou ve vlastnictví objednatele, a nutné práce probíhající v těchto bytech související se

zpřístupněním stoupacího vedení budou probíhat ve zvláštním režimu, který je uveden v čl. VII bodě 7.31. této smlouvy.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce bytových jader Vaculíkova 1-12“ zpracované společností AKhouse s.r.o. se sídlem Říčky 80, 664 83 Domašov u Brna, IČ 07472773, zodpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda vedený v evidenci ČKAIT pod č. 1002535, která tvoří součást zadávací dokumentace (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“). Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, právními předpisy a metodikami, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.3. Předmět díla zahrnuje následující s tím, že bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu díla je součástí PD a výkazů výměr:
 - 2.3.1. **Rekonstrukci bytových jader** – Stávající bytová jádra z umakartu v počtu **226** budou nahrazena jádry zděnými. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Podle volby uživatele bytu bude rekonstrukce prováděna do cílového stavu s vanou nebo sprchovým koutem. Zadavatel předpokládá počet **170** ve variantě sprchový kout, **44** ve variantě vana a **12** ve variantě rozšířené koupelny se sprchovým koutem. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající kuchyňské linky pro potřeby prací související s rekonstrukcí bytového jádra a její opětovnou montáž. V rámci rekonstrukce pak provedení úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace, rozvodů plynu a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Součástí rekonstrukce jsou i opravy podlah kuchyně a chodby/předsíně bytu, kdy pro tuto jsou stanoveny tři typy dle její velikosti. Součástí díla je i výměna jističů a rozvaděče v bytě, kterou zadavatel předpokládá v počtu **288**.
 - 2.3.2. **Rekonstrukci stoupacího vedení** – V rámci díla bude provedena výměna rozvodů stoupacího vedení kanalizace, vzduchotechniky, studené vody a plynu, a to v celkem **12** bytových domech, kdy ve čtyřech z nich jsou umístěny vždy dva byty na patře a v osmi z nich jsou umístěny vždy tři byty na patře (bližší viz bod 3.9. těchto zadávacích podmínek).
 - 2.3.3. **Související práce** – Součástí díla je i zřízení několika dočasných záborů se zázemím pro nájemce na veřejném prostranství, které bude vždy v dostupné vzdálenosti od probíhající stavby v daných domech.
- 2.4. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky, jejich součástí jsou bytové domy, které jsou uvedeny v čl. I. bod 1.2. této smlouvy.
- 2.5. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a

dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.

- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XV. bodem 15.2. této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel nejpozději k datu předání a převzetí staveniště (čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) zpracuje a s objednatelem či jeho pověřeným zástupcem projedná harmonogram postupu prací členěného dle jednotlivých bytových domů.
- 2.10. Zhotovitel nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením prací v jednom bytovém domě předloží objednateli ke schválení harmonogram postupu prací členěný na jednotlivé bytové jednotky. Tento harmonogram musí být objednatelem odsouhlasen a je následně pro zhotovitele závazný.
- 2.11. Objednatel určí zhotoviteli před zahájením realizace stavby osobu nebo osoby, které budou pověřeny v rámci realizace k řešení požadavků jednotlivých nájemníků.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. XV. bod 15.13. této smlouvy),
 - 3.1.2. **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení plnění,
 - 3.1.3. **Zahájení prací:** od **17.01.2022** (více viz čl. III. bod 3.4. této smlouvy),
 - 3.1.4. **Dokončení díla:** do **30.11.2022**,
 - 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději k datu předání a převzetí dokončeného díla dle bodu 3.1.4. tohoto článku.
- 3.2. Na jednotlivá dílčí plnění dle čl. II této smlouvy (ve vazbě na čl. III. bod 3.3. této smlouvy) budou vyhotovovány dílčí předávací protokoly o předání staveniště a současně o předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků (ke každé bytové jednotce ve věci rekonstrukce bytového jádra nebo zpřístupnění stoupacího vedení u bytů, kde jsou již rekonstrukce jader z minulosti provedeny, a dále ke každému bytovému domu ve věci rekonstrukce stoupacího vedení).
- 3.3. Zahájení prací bude započato oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště (celkového díla) dle bodu 3.1.2. tohoto článku s tím, že v průběhu realizace se zhotovitel zavazuje plnit počínaje dnem dle bodu 3.1.3. tohoto článku předmět této smlouvy v těchto sjednaných dílčích termínech:
 - 3.3.1. Maximální doba realizace rekonstrukce jednoho bytového jádra ve variantě sprchový kout, vana nebo rozšířená koupelna se sprchovým koutem vč. výměny elektrorozvaděče dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy nepřekročí délku **19** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).

- 3.3.2. V bytě, kde je již rekonstrukce bytového jádra z minulosti provedena, a bude tento pouze zpřístupněn za účelem výměny stoupacího vedení a výměny elektrorozvaděče bytu, a v bytech dle čl. I odst. 1.6. této smlouvy nepřekročí maximální doba realizace prací v daném bytě délku **6** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.3.3. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy v případě bytových domů uvedených v čl. I. bodech 1.2.1., 1.2.4., 1.2.7 a 1.2.12 této smlouvy (dva byty na patře) nepřekročí délku **40** kalendářních dnů (vyjma státních svátků) s tím, že maximální doba realizace jednoho páteřního rozvodu, které jsou v bytovém domě 2, nepřekročí délku **20** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.3.4. Maximální doba realizace rekonstrukce stoupacího vedení jednoho bytového domu dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy v případě bytových domů uvedených v čl. I. bodech 1.2.2., 1.2.3., 1.2.5, 1.2.6., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10. a 1.2.11. této smlouvy (tři byty na patře) nepřekročí délku **60** kalendářních dnů (vyjma státních svátků) s tím, že maximální doba realizace jednoho páteřního rozvodu, které jsou v bytovém domě 3, nepřekročí délku **20** kalendářních dnů (vyjma státních svátků).
- 3.4. Po předání a převzetí staveniště dle bodu 3.1.2. tohoto článku zahájí zhotovitel bezodkladně přípravné práce k započetí díla (např. ve spolupráci s objednatelem získání závazného vyjádření uživatelů bytů stran zvolené varianty řešení rekonstrukce bytových jader a designu obkladových materiálů), tak aby faktické zahájení dílčích prací (tj. sepsání prvního dílčího předávacího protokolu o předání staveniště na práce uvedené v čl. II. bodě 2.3. této smlouvy) na prvním bytovém domě /prvních bytových domech nastalo dle bodu 3.1.3. tohoto článku.
- 3.5. Dokončením díla čl. III. bodu 3.1.4 této smlouvy se rozumí kompletní dokončení realizace díla a oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje nerealizovat práce ve více jak **3** bytových domech uvedených v čl. I bodu 1.2. této smlouvy současně, pokud se však s objednatelem písemně nedohodne jinak.
- 3.8. V případě, že v rámci realizace díla nastanou podmínky bránící realizaci dílčího díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace dílčího díla.
- 3.9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
- 3.10. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.12. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle

této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 3.13. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 65.747.764,00 Kč

(slovy: šedesát pět milionů sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých)

DPH: 9.862.164,60 Kč

Cena včetně DPH: 75.609.928,60 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.

- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku písemně odsouhlasí nebo vznesе připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány průběžně na základě soupisu skutečně a řádně dokončených dílčích částí díla, jejichž provedení bude potvrzeno technickým dozorem stavby (dále jen „TDI“) ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 5.3. Fakturace bude vždy obsahovat specifikaci bytového domu, ke kterému se dané dílčí plnění vztahuje. Toto se netýká prací uvedených v čl. II. bodu 2.3.3 této smlouvy, které mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně bez specifikace bytových domů s tím, že tyto práce budou v rámci fakturace označeny, jako vedlejší náklady celkové stavby.
- 5.4. Dílčí fakturace za provedené práce bude zhotovitelem objednateli předkládána nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce prováděny. Technický dozor objednatele je povinen provést kontrolu soupisu provedených prací, které jsou předmětem fakturace.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotovitele bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. Zhotovitel je povinen ke dni zdanitelného plnění mít v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zveřejněn bankovní účet, na který má být objednatel plněn. Na jiný, než řádně zveřejněný bankovní účet nebude objednatel plněn. V případě zjištění rozporu mezi fakturou a „Registrem plátců DPH“ upozorní objednatel na toto zhotovitele s tím, že do doby odstranění rozporu, není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 5.13. V případě zjištěných nedostatků u dílčích předání, která jsou předmětem fakturace, může být objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla.

Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

- 5.14. Po dokončení celkového díla dle čl. II této smlouvy předá zhotovitel objednateli finanční vyúčtování plnění ve členění na bytové domy, za něž bylo fakturováno, a současně s uvedením specifikace dílčích faktur. Toto vyúčtování je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání celkové dokumentace skutečně provedeného díla.
- 5.15. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště dílčího díla spočívajícího v rekonstrukci bytového jádra dle čl. II bodu 2.3.1 této smlouvy a s ohledem na čl. III body 3.2 a 3.3. této smlouvy, bude uživatelem bytu písemně zhotoviteli potvrzena vybraná varianta rekonstrukce bytového jádra, a to varianta sprchový kout, vana nebo rozšířená koupelna se sprchovým koutem.
- 6.4. Zhotovitel zahájí bezodkladně po předání a převzetí staveniště (viz čl. III. bod 3.1.2. této smlouvy) činnosti potřebné k zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice, který je nutný pro postup prací v souvislosti s výměnou vzduchotechniky. Po doložení souhlasu bude ze strany objednatele poskytnuta zhotoviteli součinnost pro ohlášení stavby.
- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné prováděcí projektové dokumentace na prováděné dílo a předá informace o pověření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), technického dozoru stavby a autorského dozoru.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi BOZP při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím

vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele bude na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3

pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.8. této smlouvy.

- 7.3. Zhotovitel bude v rámci provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a technickým dozorem objednatele dle čl. II bodu 2.9. této smlouvy. Technický dozor je povinen kontrolovat postup prací dle tohoto harmonogramu. V případě, že bude zjištěno prodlení postupu prací oproti tomuto harmonogramu, bude zhotovitel písemně vyzván ke sjednání nápravy s uvedením termínu.
- 7.4. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.9. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.10. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.11. Zhotovitel nesmí v průběhu realizace využívat vnitřní výtahy bytových domů k převozu a přesunu materiálu. Výtahy se mohou využívat pouze na přepravu osob, a to za striktního dodržování podmínek používání dotčeného výtahu. Zhotovitel v ceně za předmětné dílo zohlednil skutečnosti vyplývající se zákazu používání výtahu na převoz a přesun materiálu.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany stávajících interiérů bytů s tím, že jednotlivé byty budou zamykány a v průběhu realizace prací konkrétního bytu nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení bytů a majetku nájemníků před odcizením či poškozením.
- 7.17. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.18. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.4. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla je možná se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.19. Povinností zhotovitele je v případě potřeby zajistit pomoc se stěhováním nájemníků bytů (zejména starším osobám).
- 7.20. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.21. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.22. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.23. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopu, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách

- 7.24. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.25. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.26. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.27. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.28. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.29. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 7.30. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku.
- 7.31. V bytech dle čl. I. bodu 1.6. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví jiných osob než objednatele, budou práce probíhat ve zvláštním režimu. V daných bytech proběhne pouze zpřístupnění stoupacího vedení za účelem jeho výměny. Při započetí prací v těchto bytech bude pořízena fotodokumentace stavu bytu. Náklady na zábrany šíření prachu a nečistot v bytě ponese objednatel. Při předání dokončeného díla (daného bytu) bude opětovně pořízena fotodokumentace. Případné škody musí vlastník bytu nahlásit při protokolárním převzetí bytu, a tedy bezodkladně po jejich zjištění, kdy o nich musí být proveden písemný záznam v daném předávacím protokolu.

VIII.

Dokončení a předání díla

- 8.1. Objednatel převezme po dokončení prací celé dílo. Realizované rekonstrukce jednotlivých bytových jader budou předávány postupně po jejich dokončení, a to vždy formou dílčího předávacího protokolu vztahujícímu se ke konkrétnímu bytu.
- 8.2. Dokončením celého díla se rozumí předání a převzetí díla dle bodu 8.6. tohoto článku. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny,
- doklady o provedených zkouškách a revizích,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- doklady o likvidaci odpadů,
- závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována),
- příslušné průkazy způsobilosti,
- realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele.

8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.6. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, dále bude předána dokumentace skutečného provedení díla dle bodu 8.4. tohoto článku, ujednání o vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však činí 36 měsíců.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo

porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu navrhuje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v bodě 9.1. tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno, a to na základě jednotlivých dílčích předávacích protokolů ke každé bytové jednotce.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodů 3.3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem realizace jednoho bytu dle čl. III. bodu 3.3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každý byt.
- 11.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny realizace dle čl. III. bodů 3.3.3. a 3.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.9. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí dílčího díla (jednoho bytu nebo stoupacího vedení) v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.11. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu čl. XII. bodů 12.1.1. až 12.1.5. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 11.12. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.13. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytových domů a bytových jednotek.
- 11.14. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.14. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.15. V případě, že bude zjištěna škoda na majetku dotčeném stavbou způsobená prokazatelně zhotovitelem jeho činností nebo nezabezpečením vstupu na staveniště nepovolaným osobám, je zhotovitel povinen nahradit způsobenou škodu na majetku.
- 11.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením harmonogramu postupu prací dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.18. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.19. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. prodlení zhotovitele s faktickým zahájením prací, spočívajících v zahájení realizace vybraného dílčího díla dle čl. III. bodu 3.3.1 až 3.3.4. této smlouvy, oproti termínu uvedenému v čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. nečinnost zhotovitele v návaznosti na obdrženou výzvu objednatele dle čl. VII. bodu 7.3 této smlouvy ve věci prodlení s postupem prací oproti harmonogramu dle čl. II. bodu 2.9. této smlouvy delším jak 60 dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.6. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.7. zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace bude smluvními stranami vyhotoven písemný protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí celkového díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **3.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun českých).
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **1.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion korun českých).
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.12. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu dle čl. XI. bodu 11.12. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka,
 - b) pojištění záruky,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složité pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění zhotovitel předloží objednateli na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XIV.

Vyhrazení změny závazku

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku z této smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Provedené změny nemění celkovou povahu předmětu plnění.
- 14.2. Vyhrazení změny závazku se týká rekonstrukce bytových jader, která objednatel předpokládá k realizaci.
- 14.3. Celkový počet bytových jader navržených projektovou dokumentací a touto smlouvou k realizaci činí 226, kdy z toho je 170 předpokládáno ve variantě sprchový kout, 44 ve variantě vana a 12 ve variantě rozšířené koupelny. Dále je předpokládáno provedení výměny 288 elektrorozvaděčů.
- 14.4. Celkový počet bytových jader navržených k realizaci vychází z provedeného průzkumu daných objektů, kdy však ne všichni nájemci objednateli byty zpřístupnili. Je tedy možné, že celkový počet bytových jader a výměn elektrorozvaděčů bude nižší, než objednatel při sjednání této smlouvy očekává. Současně předpokládané varianty řešení koupelen nezáleží na vůli objednatele, ale na volbě uživatele bytu, a tedy celkové počty realizovaných sprchových koutů a van se mohou lišit.
- 14.5. Obsahem vyhrazené změny tak může být změna v počtu realizovaných bytových jader, v počtu výměn elektrorozvaděčů a v počtech kusů u jednotlivých variant řešení koupelny.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 15.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 15.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je

povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

- 15.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 15.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 15.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 15.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 15.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 15.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 15.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/96. schůzi konané dne 10.11.2021.

V Brně dne 29 -11- 2021

V Brně dne 29 -11- 2021

.....
Za objednatele:

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

.....
Za zhotovitele:

Pavel Lysek

jednatel společnosti DIRS Brno s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **10** **Celkový součet**

Rozpočet: **1** **Celkový součet**

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - sever** **IČO: 44992785**
Bratislavská 70, 601 47 Brno **DIČ: CZ44992785**

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** **IČO: 26255618**
Jihlavská 731/38 **DIČ: CZ26255618**
642 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			65 747 764,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			65 747 764,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	65 747 764,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **65747764,00 CZK**

v

Brno

dne

29 - 11 - 2021

DIRS Brno s.r.o.
 Jihlavská 731/38
 601 47 Brno

Za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Ocenění správy budov odboru bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO - 14

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			65 747 764,00	100
Cena celkem					65 747 764,00	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	10	Celkový součet
R:	1	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				65 747 764,00
1	1.01	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě	soubor	288,00000	12 992,00	3 741 696,00
2	1.02	Rekonstrukce byt. jádra s vanou	soubor	44,00000	168 387,00	7 409 028,00
3	1.03	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem	soubor	170,00000	175 625,00	29 856 250,00
4	1.04	Zvětšení koupelny - byt. jádra se sprch. koutem	soubor	12,00000	186 189,00	2 234 268,00
5	1.05	Typ A - PVC v předsíni 5,5m2	soubor	66,00000	7 569,00	499 554,00
6	1.06	Typ B - PVC v předsíni 14m2	soubor	20,00000	17 200,00	344 000,00
7	1.07	Typ C - PVC v předsíni 8m2	soubor	140,00000	12 108,00	1 695 120,00
8	1.08	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	551 109,00	4 408 872,00
9	1.09	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	206 963,00	1 655 704,00
10	1.10	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	720 138,00	5 761 104,00
11	1.11	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře	soubor	8,00000	213 444,00	1 707 552,00
12	1.12	Vedlejší a ostatní náklady	soubor	1,00000	1 999 500,00	1 999 500,00
13	1.13	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	359 499,00	1 437 996,00
14	1.14	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	140 245,00	560 980,00
15	1.15	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	472 515,00	1 890 060,00
16	1.16	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře	soubor	4,00000	136 520,00	546 080,00

Celkem	65 747 764,00
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **3** **Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě**

Rozpočet: **1** **výměna jističů a rozvaděče**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO** IČO:
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER DIČ:
 Oddělení správy budov odboru bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO - 14

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** IČO: **26255618**
Jihlavská 731/38 DIČ: **CZ26255618**
642 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			12 991,85
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 991,85

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	12 991,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,15 CZK

Cena celkem bez DPH **12992,00 CZK**

v BRNO dne 29 - 11 - 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Oddělení správy budov odboru bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO - 14

Za zhotovitele **Za objednatele**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			12 991,85	100
Cena celkem					12 991,85	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	3	Elektrika - výměna jističů a rozvaděče v bytě
R:	1	výměna jističů a rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				12 991,85
1	21001	Montáž rozvaděče na stěnu RB	ks	1,00000	454,50	454,50
2	21002	Ocelová nosná konstrukce, všeobecně	kg	2,20000	70,10	154,22
3	21003	Demontáž a odpojení stav. zařízení rozvaděče, jističe...	soubor	1,00000	424,20	424,20
4	210087	PVC lišta LHD 40x40	m	11,00000	141,70	1 558,70
5	212UZ	Pospojování a připojení na centrální uzemňovací soustavu	kompl	1,00000	353,50	353,50
6	213	Podružný materiál	sada	1,00000	252,50	252,50
7	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	380,00	760,00
8	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	380,00	380,00
9	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
10	HZS5	Hodinové zučtovací sazby - úprava v elektroměrovém rozvaděči	hod	3,00000	380,00	1 140,00
11	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	ks	1,00000	420,00	420,00
12	Pol.3	Jednopolové jističe LPN-25B-1 de elektrorozvaděče	ks	1,00000	135,30	135,30
13	RB1	Rozvodnice na omítku IP40/IP20, vč. příslušenství	ks	1,00000	700,00	700,00
14	RB2	Štítek označovací - štítek na přístroje	ks	16,00000	18,40	294,40
15	RB3	Jednopolové jističe LPN-6B-1	ks	2,00000	65,50	131,00
16	RB4	Jednopolové jističe LPN-10B-1	ks	4,00000	65,50	262,00
17	RB5	Jednopolové jističe LPN-16B-1	ks	7,00000	53,80	376,60
18	RB6	Proudové chrániče OFI-25-2-003A	ks	2,00000	483,60	967,20
19	RB7	ZVONKOVÉ TRAFO- OEZ - UTZ - 4 - A, 230VAC/12VAC	ks	1,00000	470,40	470,40
20	RB8	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce, propoj. hřebeny, prop. dráty, popisovací návlečky..	sada	1,00000	227,30	227,30
21	1000T	Propojovací lišta G-1L-1000/10 PROP.ISO (OEZ)	ks	1,00000	239,80	239,80
22	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	11,00000	36,00	396,00
23	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	8,00000	46,30	370,40
24	21207	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 6 volně	m	2,00000	93,80	187,60
25	RB9	Kombinovaný proudový chránič 10/2/003	ks	1,00000	687,60	687,60
26	99022203R00	Přesun hmot pro elektro montáže výšky do 24 m	%	128,63220	1,00	128,63

Celkem	12 991,85
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Rekonstrukce byt. jádra s vanou

Rozpočet: Rekonstrukce byt. jádra s vanou

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov ochrany bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO 14

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

26255618

CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			59 584,84
PSV			83 087,33
MON			25 714,90
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			168 387,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	168 387,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,07 CZK

Cena celkem bez DPH

168387,00 CZK

v

BRNE

dne

29 - 11 - 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov ochrany bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO 14

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 149,31	12
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			440,91	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 860,17	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 808,99	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 169,17	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 441,72	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 682,30	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 240,99	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 457,54	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 306,74	2
725	Zařizovací předměty	PSV			14 014,97	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 502,16	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 835,14	17
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			612,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			8 310,37	5
783	Nátěry	PSV			1 905,60	1
784	Malby	PSV			3 219,52	2

M21	Elektromontáže	MON			25 714,90	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 414,57	3
Cena celkem					168 387,07	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 149,31
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (2,7*1,4)*2	m2	7,56000 7,56000	813,00	6 146,28
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,7*2,6	m2	7,02000 7,02000	843,00	5 917,86
3	346244351	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi (0,7+1,6+0,7+1,6)*0,6	m2	2,76000 2,76000	590,00	1 628,40
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900 0,90900	650,00	590,85
5	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*1,6	m2	2,24000 2,24000	700,00	1 568,00
6	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+2,240	m2	3,14900 3,14900	50,50	159,02
7	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	100,00	200,00
8	342948111	Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000 9,82000	100,00	982,00
9	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000 2,43000	630,00	1 530,90
10	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
11	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	190,00	190,00
12	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	48,00	96,00
13	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				440,91
14	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125 18,37125	24,00	440,91
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 860,17
15	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100 96,74100	24,00	2 321,78
16	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	183,00	402,60
17	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	290,00	638,00
18	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	158,00	1 106,00
19	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	55,00	341,00
20	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	38,00000	138,30	5 255,40
21	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (2,65+1,58+2,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	26,76000 18,57600 3,60000 4,58400	164,20	4 393,99
22	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	22,30	401,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 808,99
23	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	18,37125	285,60	5 246,83

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,45*5,325		18,37125		
24	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	18,37125	30,60	562,16
		3,45*5,325		18,37125		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 300,00
----------------	---	-----------------

25	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	7 169,17
----------------	---------------------------	-----------------

26	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	760,00	364,80
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

27	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	69,50	347,50
----	-----------	--	----	---------	-------	--------

28	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	10,00	30,00
----	-----------	--	-----	---------	-------	-------

29	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	850,00	850,00
----	------------	-------------------------	-----	---------	--------	--------

30	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

31	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	11,30	316,40
----	-------------	---	----	----------	-------	--------

32	968882455R03	Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky	soubor	1,00000	395,00	395,00
----	--------------	---	--------	---------	--------	--------

33	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	18,20	509,60
----	-----------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

34	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	24,60	258,30
----	-----------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

35	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	109,30	347,57
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	3 441,72
----------------	--------------------------------	-----------------

36	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,04577	1 130,00	3 441,72
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	3 682,30
-----------------	---------------------------	-----------------

37	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	332,10	2 988,90
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

38	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	73,20	292,80
----	-----------	--------------------------------------	---	---------	-------	--------

39	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	164,20	328,40
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

40	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	36,10100	2,00	72,20
----	-----------	---	---	----------	------	-------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	4 240,99
-----------------	---------------------------	-----------------

41	721140802	Demontáž potrubí do DN 100	m	7,00000	163,00	1 141,00
----	-----------	----------------------------	---	---------	--------	----------

42	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	241,00	361,50
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

43	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	279,00	1 395,00
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

44	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	667,00	333,50
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

45	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	405,00	405,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

46	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
----	-----------	-------------------------------------	-----	---------	-------	--------

47	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
----	-----------	-------------------------------------	-----	---------	-------	--------

48	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	105,00	105,00
----	-----------	--------------------------------------	-----	---------	--------	--------

49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	18,00	126,00
----	-----------	--	---	---------	-------	--------

50	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	41,99000	1,00	41,99
----	-----------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722	Vnitřní vodovod	10 457,54
-----------------	------------------------	------------------

51	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

52	722181211	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	42,00	504,00
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

53	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	26,00	312,00
----	-----------	--	---	----------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	189,00	1 512,00
55	722269112	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G3/4"	kus	2,00000	350,00	700,00
56	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	12,00000	24,00	288,00
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	22,00	264,00
58	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	252,00	3 024,00
59	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	351,00	351,00
60	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	76,00	456,00
61	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	14,00	70,00
62	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	26,00	52,00
63	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	165,00	825,00
64	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	98,00	490,00
65	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	102,00	204,00
66	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	39,00	234,00
67	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	132,00	132,00
68	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	103,54000	1,00	103,54
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 306,74
69	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	105,00	210,00
70	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	420,00	756,00
71	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00000	510,00	510,00
72	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	395,00	395,00
73	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
74	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	32,00	64,00
75	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	260,00	260,00
76	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	185,00	370,00
77	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	32,00	64,00
78	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	295,00	295,00
79	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	32,74000	1,00	32,74
Díl: 725		Zařizovací předměty				14 014,97
80	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	810,00	810,00
81	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	132,00	132,00
82	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	830,20	830,20
83	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	820,00	820,00
84	725224137	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	1 280,90	1 280,90
85	725229102	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 640,00	1 640,00
86	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	998,00	998,00
87	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
88	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	195,00	195,00
89	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	81,00	81,00
90	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	241,00	482,00
91	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	1 176,00	1 176,00
92	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	405,00	405,00
93	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	105,00	210,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	725013141T00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	1 770,60	1 770,60
95	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	203,00	203,00
96	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	161,00	161,00
97	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	92,00	92,00
98	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,00	162,00
99	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj páka	soubor	1,00000	720,00	720,00
100	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
101	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	471,00	471,00
102	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	81,40	488,40
103	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	390,00	390,00
104	55221002.A	Nohy kovové pro standard. vany	pár	1,00000	303,90	303,90
105	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	139,87000	0,20	27,97

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	4 502,16
-----------------	------------------------------	-----------------

106	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	300,90	601,80
107	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	5,00000	25,80	129,00
108	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	75,00	375,00
109	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	781,30	93,76
110	766-5	Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 204,20	2 408,40
111	54914582	Kličky se štítem mezip 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	154,20	154,20
112	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	148,00	740,00

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	28 835,14
-----------------	------------------------------------	------------------

113	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14900	11,30	35,58
114	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	23,00000	62,40	1 435,20
115	771212133R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 300x300 mm	m2	3,14900	538,00	1 694,16

(1,6*1,4)+(1,01*0,9)

3,14900

116	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	42,80	898,80
117	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,76900	17,60	453,53

Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 22,62000

22,62000

Hodnota z bývalého odkazu. : 3,149

3,14900

118	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	22,62000	532,00	12 033,84
-----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

(1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1

12,60000

(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5

5,73000

(2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)

4,29000

119	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	45,40	572,04
120	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	33,00	577,50
121	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	31,50	315,00
122	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	6 156,00	2 954,88
123	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	4,20000	220,90	927,78
124	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	24,88200	239,60	5 961,73
125	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	278,60040	3,50	975,10

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	612,00
-----------------	------------------------------------	---------------

126	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah	m	2,00000	306,00	612,00
-----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 776	Podlahy povlakové	8 310,37
-----------------	--------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
127	776401800	Demontáž soklíků nebo list, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	10,40	166,40
128	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík (1,58*0,85)+(2,15*3,45)	m2	8,76050 8,76050	163,20	1 429,71
129	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	13,30000	66,30	881,79
130	7764050RT1	Demontáž soklí dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	42,50	510,00
131	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,76050	24,10	211,13
132	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	13,30000	336,60	4 476,78
133	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	65,00	585,00
134	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	82.60810	0,60	49,56
Díl: 783		Nátěry				1 905,60
135	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň)	soubor	1,00000	750,00	750,00
136	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,00000	288,90	1 155,60
Díl: 784		Malby				3 219,52
137	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 3,45*5,325 (3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7) (2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7) (0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4) (1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)	m2	90,38775 18,37125 42,91650 18,57600 5,40000 5,12400	32,30	2 919,52
138	784011222RT2	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	10,00	300,00
Díl: M21		Elektromontáže				25 714,90
139	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	268,60	1 880,20
140	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	425,40	425,40
141	210201291	Svitidlo zářivkové podlinkové, 1 zdroj	kus	1,00000	905,50	905,50
142	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	100,00	800,00
143	21006	Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	153,90	461,70
144	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	147,00	294,00
145	21007P	Krabice do podhledu8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	428,10	1 284,30
146	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	35,70	107,10
147	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	22,40	179,20
148	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	40,40	80,80
149	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1	ks	3,00000	165,10	495,30
150	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	249,60	499,20
151	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	46,10	1 936,20
152	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	45,80	916,00
153	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	104,30	208,60

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou
R:	Rekonstrukce byt. jádra s vanou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
154	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál:, svorky, šrouby, pásky ...	soubor	1,00000	101,00	101,00
155	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP	ks	1,00000	318,40	318,40
156	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	302,10	302,10
157	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ...	soubor	1,00000	454,50	454,50
158	213	Podružný materiál	sada	1,00000	353,50	353,50
159	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	380,00	760,00
160	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	380,00	380,00
161	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
162	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
163	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	420,00	1 680,00
164	Pol.3	Svítilno kul. stropní (do nkuchyně) D+M	ks	1,00000	885,50	885,50
165	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	48,60	486,00
166	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	45,00000	36,00	1 620,00
167	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	46,30	2 685,40
168	Pol.1	Svítilno kul. D+M	ks	2,00000	725,00	1 450,00
169	Pol.2	Svítilno kul. IP44	ks	1,00000	725,00	725,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 414,57
170	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,84000	106,90	196,70
171	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	585,80	1 077,87
172	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	168,20	309,49
173	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	11,80	2 171,20
174	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84000	248,30	456,87
175	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,84000	203,50	374,44
176	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	450,00	828,00

Celkem	168 387,07
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

Rozpočet: Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o.

26255618

Jihlavská 731/38

CZ26255618

642 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			57 508,89
PSV			93 306,69
MON			24 809,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			175 624,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	175 624,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,02 CZK

Cena celkem bez DPH

175625,00 CZK

v

BRNO

dne

29-11-2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 520,91	11
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			440,91	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 860,17	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 808,99	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 169,17	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 994,17	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 682,30	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 275,13	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 457,54	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 306,74	2
725	Zařizovací předměty	PSV			25 087,27	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 502,16	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 835,14	16
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			612,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			7 423,29	4
783	Nátěry	PSV			1 905,60	1
784	Malby	PSV			3 219,52	2

M21	Elektromontáže	MON			24 809,40	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 414,57	3
Cena celkem					175 624,98	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 520,91
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (2,7*1,4)*2	m2	7,56000	813,00	6 146,28
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,7*2,6	m2	7,02000	843,00	5 917,86
3	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900	650,00	590,85
4	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*1,6	m2	2,24000	700,00	1 568,00
5	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+2,240	m2	3,14900	50,50	159,02
6	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	100,00	200,00
7	342948111	Ukotvení příček konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000	100,00	982,00
8	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000	630,00	1 530,90
9	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
10	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	190,00	190,00
11	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	48,00	96,00
12	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				440,91
13	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125	24,00	440,91
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 860,17
14	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100	24,00	2 321,78
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	183,00	402,60
16	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	290,00	638,00
17	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	158,00	1 106,00
18	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	55,00	341,00
19	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	38,00000	138,30	5 255,40
20	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (2,65+1,58+2,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	26,76000	164,20	4 393,99
21	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	22,30	401,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 808,99
22	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm 3,45*5,325	m2	18,37125	285,60	5 246,83
23	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou 3,45*5,325	m2	18,37125	30,60	562,16

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 169,17
25	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	760,00	364,80
26	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	69,50	347,50
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	10,00	30,00
28	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	850,00	850,00
29	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
30	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	11,30	316,40
31	968882455R03	Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky	soubor	1,00000	395,00	395,00
32	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	18,20	509,60
33	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	24,60	258,30
34	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	109,30	347,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 994,17
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,64971	1 130,00	2 994,17
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 682,30
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	332,10	2 988,90
37	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	73,20	292,80
38	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	164,20	328,40
39	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	36,10100	2,00	72,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 275,13
40	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	142,00	994,00
41	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	241,00	361,50
42	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	279,00	1 395,00
43	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	667,00	333,50
44	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	585,80	585,80
45	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
46	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
47	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	105,00	105,00
48	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	18,00	126,00
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,32800	1,00	42,33
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 457,54
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
51	722181211	Izolace návrková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	42,00	504,00
52	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	26,00	312,00
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	189,00	1 512,00
54	722269112	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	2,00000	350,00	700,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	12,00000	24,00	288,00
56	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	22,00	264,00
57	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	252,00	3 024,00
58	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	351,00	351,00
59	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	76,00	456,00
60	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	14,00	70,00
61	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	26,00	52,00
62	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	165,00	825,00
63	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	98,00	490,00
64	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	102,00	204,00
65	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	39,00	234,00
66	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR. 150204 I 60 cm	kus	1,00000	132,00	132,00
67	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	103,54000	1,00	103,54

Díl: 723	Vnitřní plynovod	3 306,74
-----------------	-------------------------	-----------------

68	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	105,00	210,00
69	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	420,00	756,00
70	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	soubor	1,00000	510,00	510,00
71	723 19-9...	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
72	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	32,00	64,00
73	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	260,00	260,00
74	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	185,00	370,00
75	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	32,00	64,00
76	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	295,00	295,00
77	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	395,00	395,00
78	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	32,74000	1,00	32,74

Díl: 725	Zařizovací předměty	25 087,27
-----------------	----------------------------	------------------

79	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	810,00	810,00
80	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	132,00	132,00
81	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	830,20	830,20
82	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	820,00	820,00
83	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 310,00	1 310,00
84	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 405,00	1 405,00
85	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	998,00	998,00
86	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
87	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	195,00	195,00
88	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	81,00	81,00
89	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000	241,00	482,00
90	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	398,00	398,00
91	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	105,00	210,00
92	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+připev. držák	soubor	1,00000	670,00	670,00
93	725013141T00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	1 770,60	1 770,60
94	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	203,00	203,00
95	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	161,00	161,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	92,00	92,00
97	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,00	162,00
98	725822611U00	Baterie umyv/dřez. stoj páka	soubor	1,00000	720,00	720,00
99	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
100	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	471,00	471,00
101	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	471,00	471,00
102	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	81,40	488,40
103	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	390,00	390,00
104	55161627	Sifon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	502,00	502,00
105	55220115.M	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 050,00	3 050,00
106	55428098.A	Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P	kus	1,00000	8 050,00	8 050,00
107	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	250,37200	0,20	50,07

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 502,16
108	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	300.90	601,80
109	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	5,00000	25,80	129,00
110	766695212	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. do 10 cm	kus	5,00000	75.00	375,00
111	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	781.30	93.76
112	766-5	Vnitřní dveře hladké plné 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 204,20	2 408,40
113	54914582	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	154,20	154,20
114	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	148.00	740,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				28 835,14
115	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	3,14900	538 00	1 694,16

(1,6*1,4)+(1,01*0,9)

3,14900

116	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14900	11,30	35,58
117	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	23,00000	62,40	1 435,20
118	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	42,80	898,80
119	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,76900	17,60	453,53

Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 22,62000

22,62000

Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 3,14900

3,14900

120	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	22,62000	532,00	12 033,84
		(1,4+1,6+1,4+1,6)*2,1		12,60000		
		(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5		5,73000		
		(2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)		4,29000		

121	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	45,40	572,04
122	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	33,00	577,50
123	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	31,50	315,00
124	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	6 156,00	2 954,88
125	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	4,20000	220,90	927,78
126	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	24,88200	239,60	5 961,73
127	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	278,60040	3,50	975,10

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				612,00
128	775981113	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah	m	2,00000	306,00	612,00

Díl: 776	Podlahy povlakové	7 423,29
-----------------	--------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
129	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	10,40	166,40
130	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	65,00	585,00
131	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík (1,58*0,85)+(2,15*3,45)	m2	8,76050	163,20	1 429,71
				8,76050		
132	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	42,50	510,00
133	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,76050	24,10	211,13
134	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	13,30000	336,60	4 476,78
135	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	73 79020	0.60	44,27
Díl: 783		Nátěry				1 905,60
136	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň)	soubor	1,00000	750,00	750,00
137	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,00000	288,90	1 155,60
Díl: 784		Malby				3 219,52
138	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 3,45*5,325 (3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7) (2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7) (0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4) (1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)	m2	90,38775 18,37125 42,91650 18,57600 5,40000 5,12400	32,30	2 919,52
139	784011222	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	10,00	300,00
Díl: M21		Elektromontáže				24 809,40
140	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	268,60	1 880,20
141	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	425,40	425,40
142	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	100,00	800,00
143	21006	Krabice do dutých stěn, rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	153,90	461,70
144	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	147,00	294,00
145	21007P	Krabice do podhledu 8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	428,10	1 284,30
146	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	35,70	107,10
147	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	22,40	179,20
148	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	40,40	80,80
149	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1	ks	3,00000	165,10	495,30
150	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	249,60	499,20
151	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	46,10	1 936,20
152	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	45,80	916,00
153	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	104,30	208,60
154	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál, svorky, šrouby, pásky ...	soubor	1,00000	101,00	101,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem
R:	Rekonstrukce byt. jádra se sprch. koutem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
155	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP	ks	1,00000	318,40	318,40
156	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	302,10	302,10
157	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ...	soubor	1,00000	454,50	454,50
158	213	Podružný materiál	sada	1,00000	353,50	353,50
159	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	380,00	760,00
160	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	380,00	380,00
161	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
162	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
163	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	420,00	1 680,00
164	Pol.3	Svítlidlo kul. stropní (do nkuchyně) D+M	ks	1,00000	885,50	885,50
165	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	48,60	486,00
166	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	45,00000	36,00	1 620,00
167	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	46,30	2 685,40
168	Pol.1	Svítlidlo kul. D+M	ks	2,00000	725,00	1 450,00
169	Pol.2	Svítlidlo kul. IP44	ks	1,00000	725,00	725,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 414,57
170	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,84000	106,90	196,70
171	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	585,80	1 077,87
172	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	168,20	309,49
173	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	11,80	2 171,20
174	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84000	248,30	456,87
175	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,84000	203,50	374,44
176	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	450,00	828,00

Celkem	175 624,98
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem

Rozpočet: Verze - zrušení vstupu do kuchyně

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratřevská 70, 601 47 BRNO -14-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno
26255618
CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			61 512,41
PSV			99 211,42
MON			25 465,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			186 189,23

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	186 189,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,23 CZK

Cena celkem bez DPH **186189,00 CZK**

v

BRNO

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratřevská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 717,99	11
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			440,91	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 300,05	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 808,99	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 300,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 169,17	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 360,73	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 682,30	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 275,13	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 457,54	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 306,74	2
725	Zařizovací předměty	PSV			25 087,27	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 502,16	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 154,17	18
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			612,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			8 008,99	4
783	Nátěry	PSV			1 905,60	1
784	Malby	PSV			3 219,52	2

M21	Elektromontáže	MON			25 465,40	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 414,57	3
Cena celkem					186 189,23	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 717,99
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm 2,7*1,4	m2	3,78000 3,78000	813,00	3 073,14
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (2,7*3,5)+(2,7*1)	m2	12,15000 12,15000	843,00	10 242,45
3	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 0,9*1,01	m2	0,90900 0,90900	650,00	590,85
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,4*2,5	m2	3,50000 3,50000	700,00	2 450,00
5	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 0,909+3,5	m2	4,40900 4,40900	50,50	222,65
6	3422634297R01	Osazení revizních do dvířek příček, do 0,75 m2	kus	2,00000	100,00	200,00
7	342948111	Ukotvení příček .konstr. kotvami na hmožd. 1,6+1,4+1,6+1,4+0,9+1,01+0,9+1,01	m	9,82000 9,82000	100,00	982,00
8	34705004R00	Stěna šachty tl.50 mmz desek Ytong tl. 5 cm, desky 600 x 250 x 50 mm 2,7*0,9	m2	2,43000 2,43000	630,00	1 530,90
9	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
10	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00000	190,00	190,00
11	2863251078R	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	48,00	96,00
12	59591094R1	Dvířka revizní 600/800	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				440,91
13	601016191	Penetrační nátěr stropů 3,45*5,325	m2	18,37125 18,37125	24,00	440,91
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				16 300,05
14	602016191	Penetrační nátěr stěn (5,325+3,45+5,325+3,45+2,65+1,58+2,65+1,58+1,4+1,6+1,4+1,6+0,9+1,01+0,9+1,01)*2,7	m2	96,74100 96,74100	24,00	2 321,78
15	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,20000	183,00	402,60
16	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,20000	290,00	638,00
17	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	158,00	1 106,00
18	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	6,20000	55,00	341,00
19	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	42,00000	138,30	5 808,60
20	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (3,65+1,58+3,65)*2,7 (1,4+1,6+1,4+1,6)*0,6 (0,9+1,01+0,9+1,01)*1,2	m2	32,16000 23,97600 3,60000 4,58400	164,20	5 280,67
21	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	22,30	401,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 808,99
22	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm 3,45*5,325	m2	18,37125 18,37125	285,60	5 246,83
23	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou 3,45*5,325	m2	18,37125 18,37125	30,60	562,16

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	50,00	2 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 169,17
25	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	760,00	364,80
26	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, ručně ručně, dlaždice keramické	m2	5,00000	69,50	347,50
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	10,00	30,00
28	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	850,00	850,00
29	276850T10	Demontáž umakartu vč. obkladů, likvidace	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
30	78401120RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	28,00000	11,30	316,40
31	968882455R03	Vybourání ocel dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč.části beton příčky	soubor	1,00000	395,00	395,00
32	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	18,20	509,60
33	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,50000	24,60	258,30
34	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	3,18000	109,30	347,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 360,73
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,97410	1 130,00	3 360,73
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 682,30
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	332,10	2 988,90
37	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	73,20	292,80
38	711212602	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	164,20	328,40
39	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	36,10100	2,00	72,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 275,13
40	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	142,00	994,00
41	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	241,00	361,50
42	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	279,00	1 395,00
43	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	667,00	333,50
44	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	585,80	585,80
45	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
46	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
47	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	105,00	105,00
48	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	18,00	126,00
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,32800	1,00	42,33
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 457,54
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	12,00000	78,00	936,00
51	722181211	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	12,00000	42,00	504,00
52	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	12,00000	26,00	312,00
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	189,00	1 512,00
54	722269112	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	350,00	700,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	12,00000	24,00	288,00
56	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00000	22,00	264,00
57	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	12,00000	252,00	3 024,00
58	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	351,00	351,00
59	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	76,00	456,00
60	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	14,00	70,00
61	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	26,00	52,00
62	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	165,00	825,00
63	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	98,00	490,00
64	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	102,00	204,00
65	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	39,00	234,00
66	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	132,00	132,00
67	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	103,54000	1,00	103,54
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 306,74
68	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	105,00	210,00
69	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,80000	420,00	756,00
70	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00000	510,00	510,00
71	210020921R01	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 10	ks	1,00000	395,00	395,00
72	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
73	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	32,00	64,00
74	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	260,00	260,00
75	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	185,00	370,00
76	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	32,00	64,00
77	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	295,00	295,00
78	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	32,74000	1,00	32,74
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 087,27
79	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	810,00	810,00
80	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	132,00	132,00
81	725017161	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	830,20	830,20
82	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	820,00	820,00
83	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 310,00	1 310,00
84	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 405,00	1 405,00
85	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	998,00	998,00
86	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
87	725814125	Rohové ventily pračkový ventil. s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	195,00	195,00
88	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	81,00	81,00
89	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	241,00	482,00
90	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	398,00	398,00
91	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	105,00	210,00
92	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+připev držák	soubor	1,00000	670,00	670,00
93	725013141T00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	1 770,60	1 770,60
94	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	203,00	203,00
95	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	161,00	161,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	92,00	92,00
97	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,00	162,00
98	725822611U00	Baterie umyv./dřez. stoj páka	soubor	1,00000	720,00	720,00
99	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
100	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	471,00	471,00
101	55141105	Ventil kombinovaný 1/2"x(3/4"+3/8")	kus	1,00000	471,00	471,00
102	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	81,40	488,40
103	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	390,00	390,00
104	55161627	Sífon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	502,00	502,00
105	55220115.M	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 050,00	3 050,00
106	55428098.A	Sprchová zástěna 90x90x185 cm 90 R55 P	kus	1,00000	8 050,00	8 050,00
107	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	250,37200	0,20	50,07

Díl: 766		Konstrukce truhlářské			4 502,16	
108	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	300 90	601,80
109	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	25,80	129,00
110	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	75,00	375,00
111	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,12000	781,30	93,76
112	766-5	Vnitřní dveře hladké pině 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	1 204,20	2 408,40
113	54914582	Kličky se štítem mezí 804/90 se zaj. C pro WC	kus	1,00000	154,20	154,20
114	61187161547R	Prah dubový délka do 90cm	kus	5,00000	148,00	740,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				34 154,17
115	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	4,40900	538,00	2 372,04

(2,5*1,4)+(1,01*0,9)

4,40900

116	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,40900	11,30	49,82
117	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	27,24000	62,40	1 699,78
118	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,00000	42,80	984,40
119	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	31,64900	17,60	557,02

Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 27,24000

27,24000

Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 4,40900

4,40900

120	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	27,24000	532,00	14 491,68
		(2,5+1,6+2,5+1,6)*2,1		17,22000		
		(1,01+0,9+1,01+0,9)*1,5		5,73000		
		(2,65*0,6)+((0,8+1)*1,5)		4,29000		

121	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	45,40	572,04
122	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	33,00	577,50
123	585820511	Hmota spárovací flex 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	31,50	315,00
124	58594712.A	Flexibilní lepidlo na obklady bal. 25 kg	t	0,48000	6 156,00	2 954,88
125	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	5,60000	220,90	1 237,04
126	597813707	Obkládačka 25x33 lesk	m2	30,00000	239,60	7 188,00
127	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	329,99200	3,50	1 154,97

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				612,00
128	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah	m	2,00000	306 00	612,00

Díl: 776	Podlahy povlakové	8 008,99
-----------------	--------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu da kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
129	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	10,40	166,40
130	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík (2,15*3,45)	m2	7,41750	163,20	1 210,54
				7,41750		
131	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	12,00000	66,30	795,60
132	7764050RT1	Demontáž soklíků dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	12,00000	42,50	510,00
133	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	9,00000	24,10	216,90
134	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	13,30000	336,60	4 476,78
135	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstvé	m2	9,00000	65,00	585,00
136	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	79,61220	0,60	47,77
Díl: 783		Nátěry				1 905,60
137	783.02	Nátěr otopného tělesa a stoupaček ÚT (kuchyň)	soubor	1,00000	750,00	750,00
138	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,00000	288,90	1 155,60
Díl: 784		Malby				3 219,52
139	784165512	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 3,45*5,325 (3,45*2,7)+(5,325*2,7)+(3,45*2,7)+(2,15*2,7)+(1,52*2,7) (2,65*2,7)+(1,58*2,7)+(2,65*2,7) (0,9*1,6)+(0,9*1,4)+(0,9*1,6)+(0,9*1,4) (1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(1,01*1,2)+(0,9*1,2)+(0,6*0,9)	m2	90,38775 18,37125 42,91650 18,57600 5,40000 5,12400	32,30	2 919,52
140	784011222	Zakrytí podlah, dveří.. včetně papírové lepenky	m2	30,00000	10,00	300,00
Díl: M21		Elektromontáže				25 465,40
141	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	268,60	1 880,20
142	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000	425,40	425,40
143	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	8,00000	100,00	800,00
144	21006	Krabice do dutých stěn,rozbočovací bílá+svorkovnice+víčko	ks	3,00000	153,90	461,70
145	210071	Krabice do dutých stěn, KU 64/2L Krabice přístrojová	ks	2,00000	147,00	294,00
146	21007P	Krabice do podhledu8102, IP54, se svorkovnicí	ks	3,00000	428,10	1 284,30
147	21101	Kryt spínače 3558A-A651 Kryt spínače kolébkového/spínač 1	ks	3,00000	35,70	107,10
148	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	8,00000	22,40	179,20
149	21104	Rámeček spínače, 3901A-B20, vodorovný dvojnásobný	ks	2,00000	40,40	80,80
150	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednapolového, řazení 1	ks	3,00000	165,10	495,30
151	21106	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A05345 ovl. přepínací seriový	ks	2,00000	249,60	499,20
152	212031	Ukončení kabelů do 3x2,5 mm2	ks	42,00000	46,10	1 936,20
153	212062	Sestava pro pospojování 2320 ohebná - LPFLEX vč. protah. drátu	m	20,00000	45,80	916,00
154	212063	Sestava pro pospojování KU 68 - LD/2 krabice odbočná - prázdná s víčkem	ks	2,00000	104,30	208,60
155	212065	Sestava pro pospojování - drobný materiál: svorky, šrouby, pásy ...	soubor	1,00000	101,00	101,00

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Zvětšená koupelna byt. jádra se sprch. koutem
R:	Verze - zrušení vstupu do kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	212066	Sestava pro pospojování - Ekvipotenciální svorkovnice EPS1 bez kratu/HOP	ks	1,00000	318,40	318,40
157	212067	Sestava pro pospojování KO 125/1L - krabice s víkem V125/1 pro EPS1	ks	1,00000	302,10	302,10
158	21207	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce: šroubky, podložky, vruty, dráty ...	soubor	1,00000	454,50	454,50
159	213	Podružný materiál	sada	1,00000	353,50	353,50
160	4572.22	Úprava kabeláže a vypínače pro světlo v kuchyni	soubor	1,00000	404,00	404,00
161	HZS1	Hodinové zučtovací sazby - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	380,00	760,00
162	HZS2	Hodinové zučtovací sazby - komplexní vyzkoušení	hod	1,00000	380,00	380,00
163	HZS4	Hodinové zučtovací sazby - úprava stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
164	HZS6	Hodinové zučtovací sazby - demont. stav. rozvodů	hod	4,00000	380,00	1 520,00
165	HZS8	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 - Revizní technik	hod	4,00000	420,00	1 680,00
166	Pol.1	Svítilidlo kul. D+M	ks	2,00000	725,00	1 450,00
167	Pol.2	Svítilidlo kul. IP44	ks	1,00000	725,00	725,00
168	Pol.3	Svítilidlo kul. stropní (do nkuchyně) D+M	ks	1,00000	885,50	885,50
169	21201	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 5 x 1,5 volně	m	10,00000	48,60	486,00
170	21202	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 1,5 volně	m	52,00000	36,00	1 872,00
171	21203	Kabel silový, izolace PVC CYKY - J 3 x 2,5 volně	m	58,00000	46,30	2 685,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 414,57
172	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,84000	106,90	196,70
173	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,84000	585,80	1 077,87
174	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84000	168,20	309,49
175	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,00000	11,80	2 171,20
176	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,84000	248,30	456,87
177	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,84000	203,50	374,44
178	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,84000	450,00	828,00

Celkem

186 189,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **Typ A - PVC v předsíni**

Rozpočet: **5,5m2 - PVC v předsíni**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno**

26255618

CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 739,10
PSV			5 830,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 569,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 569,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,40 CZK

Cena celkem bez DPH

7569,00 CZK

v

BRNE

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 739,10	23
776	Podlahy povlakové	PSV			4 640,76	61
784	Malby	PSV			1 189,54	16
Cena celkem					7 569,40	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Typ A - PVC v předsíni
R:	5,5m2 - PVC v předsíni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 739,10
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	5,50000	285,60	1 570,80
2	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	5,50000	30,60	168,30
Díl: 776		Podlahy povlakové				4 640,76
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	5,50000	75,80	416,90
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	5,50000	163,20	897,60
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	7,50000	66,30	497,25
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	7,50000	42,50	318,75
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	5,24400	24,10	126,38
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	7,00000	336,60	2 356,20
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	46,13080	0,60	27,68
Díl: 784		Malby				1 189,54
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	36,82800	32,30	1 189,54
Celkem						7 569,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Typ B - PVC v předsíni

Rozpočet: 14m2 - PVC v předsíni

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Jihlavská 70, 601 47 BRNO - 14

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.

26255618

Jihlavská 731/38

CZ26255618

642 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 426,80
PSV			12 773,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 200,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	17 200,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,47 CZK

Cena celkem bez DPH

17200,00 CZK

v

Brno

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Jihlavská 70, 601 47 BRNO - 14

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 426,80	26
776	Podlahy povlakové	PSV			10 528,17	61
784	Malby	PSV			2 245,50	13
Cena celkem					17 200,47	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Typ B - PVC v předsíni
R:	14m2 - PVC v předsíni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 426,80
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	14,00000	285,60	3 998,40
2	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	14,00000	30,60	428,40
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 528,17
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	14,00000	75,80	1 061,20
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	14,00000	163,20	2 284,80
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	15,00000	66,30	994,50
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	15,00000	42,50	637,50
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	14,00000	24,10	337,40
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 násl. vrstva 0,35	m2	15,30000	336,60	5 149,98
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	104 65380	0,60	62,79
Díl: 784		Malby				2 245,50
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	69,52000	32,30	2 245,50
Celkem						17 200,47

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Typ C - PVC v předsíni

Rozpočet: 8m2 - PVC v předsíni

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno
26255618
CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 529,60
PSV			9 578,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 107,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	12 107,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,38 CZK

Cena celkem bez DPH 12108,00 CZK

v

BRNO

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 529,60	21
776	Podlahy povlakové	PSV			7 874,65	65
784	Malby	PSV			1 703,37	14
Cena celkem					12 107,62	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Typ C - PVC v předsíni
R:	8m2 - PVC v předsíni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 529,60
1	632415106	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	8,00000	285,60	2 284,80
2	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	8,00000	30,60	244,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 874,65
3	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vícevrstevných	m2	8,00000	75,80	606,40
4	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	8,00000	163,20	1 305,60
5	7711521R00	Obklad soklíků z PVC	m	13,00000	66,30	861,90
6	7764050RT1	Demontáž soklů dlažeb odstranění a uložení na hromady	m	13,00000	42,50	552,50
7	78543,300R00	Odstranění lepidel PVC	m2	8,00000	24,10	192,80
8	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka tl. 2,35 nášl. vrstva 0,35	m2	12,80000	336,60	4 308,48
9	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	78,27680	0,60	46,97
Díl: 784		Malby				1 703,37
10	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	52,73600	32,30	1 703,37
Celkem						12 107,62

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 8 Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře

Rozpočet: 1.08 Vzduchotechnika

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bretislavská 70, 601 47 BRNO -14-

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			70 765,89
PSV			460 203,25
MON			9 940,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 200,00
Celkem			551 109,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	551 109,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,14 CZK

Cena celkem bez DPH

551109,00 CZK

v

BRNO

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bretislavská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 564,80	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 600,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 243,60	2
713	Izolace tepelné	PSV			9 049,92	2
728	Vzduchotechnika	PSV			436 916,00	79
767	Konstrukce zámečnické	PSV			14 237,33	3
M21	Elektromontáže	MON			9 940,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			34 357,49	6
ON	Ostatní náklady	ON			10 200,00	2
Cena celkem					551 109,14	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	8	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.08	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 564,80
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	134,00000	75,00	10 050,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,48000	1 010,00	3 514,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 600,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	192,00000	50,00	9 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 243,60
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,72000	1 130,00	13 243,60
Díl: 713		Izolace tepelné				9 049,92
5	713531241	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	26,40000	342,80	9 049,92
Díl: 728		Vzduchotechnika				436 916,00
6	44323810R00	Demontáž azbestocement.potrubi	m2	102,00000	899,60	91 759,20
7	7245.33	Demontáž dig. kuchyňské	ks	24,00000	330,00	7 920,00
8	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	24,00000	1 290,00	30 960,00
9	72801	Demontáž ventilátoru.do d 120 mm	ks	24,00000	110,00	2 640,00
10	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	102,00000	252,50	25 755,00
11	72803	Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 100 mm	m	48,00000	101,00	4 848,00
12	72804	Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 200 mm	m	24,00000	121,20	2 908,80
13	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	24,00000	151,50	3 636,00
14	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	24,00000	181,80	4 363,20
15	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	24,00000	252,50	6 060,00
16	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	24,00000	151,50	3 636,00
17	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	24,00000	161,60	3 878,40
18	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	48,00000	80,00	3 840,00
19	72812	Montáž ventilátoru radiál.do d 130 mm	ks	24,00000	505,00	12 120,00
20	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT	hod	48,00000	353,50	16 968,00
21	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	10,00000	275,00	2 750,00
22	72815	Potrubí kruh.pozink.falcované	m	96,00000	464,60	44 601,60
23	72816	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125	ks	24,00000	424,20	10 180,80
24	72817	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100	ks	6,00000	414,10	2 484,60
25	72818	Ohebná hadicezvuk.isol.sonoflex 127	m	24,00000	141,40	3 393,60
26	72819	Ohebná hadicezvuk.isol.sonoflex 102	m	48,00000	131,30	6 302,40
27	72820	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL125	soubor	24,00000	1 030,20	24 724,80
28	72821	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL100	soubor	24,00000	1 010,00	24 240,00
29	72822	Transfor.bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL	soubor	24,00000	1 060,50	25 452,00
30	72824	Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl.potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.)	soubor	3,00000	1 010,00	3 030,00
31	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	2,67800	1 200,00	3 213,60
32	72830	Zřízení nové stěny instalační šachty	soubor	10,00000	2 550,00	25 500,00
33	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	24,00000	1 350,00	32 400,00
34	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	98,00000	75,00	7 350,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				14 237,33
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	73,00000	101,00	7 373,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	73,00000	91,50	6 679,50
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,07320	2 525,00	184,83
Díl: M21		Elektromontáže				9 940,00

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	8	Vzduchotechnika v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.08	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	24,00000	100,00	2 400,00
39	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	24,00000	22,40	537,60
40	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1	ks	24,00000	165,10	3 962,40
41	HZS14	Hodinové zučtovací sazby - výměna vypínače pro ventilátory	hod	8,00000	380,00	3 040,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				34 357,49
42	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,48000	250,00	2 370,00
43	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	4,20000	2 040,00	8 568,00
44	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	13,68000	106,90	1 462,39
45	979088212	Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr prostředky	t	4,20000	1 020,00	4 284,00
46	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	13,68000	585,80	8 013,74
47	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,68000	168,20	2 300,98
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,81000	11,80	1 177,76
49	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,68000	248,30	3 396,74
50	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	13,68000	203,50	2 783,88
Díl: ON		Ostatní náklady				10 200,00
51	707	Úkony spojené s nakládáním s azbestem včetně měření	soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00

Celkem	551 109,14
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: 5 **Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře**

Rozpočet: 1.09 **Stoupačka SV**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odsčítání správy budov ochoty bydlení
Úřadu městské části
Rajská 70, 601 47 BRNO - 14-

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			48 994,36
PSV			157 968,79
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 963,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	206 963,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK

Cena celkem bez DPH

206963,00 CZK

v

BRNO

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odsčítání správy budov ochoty bydlení
Úřadu městské části
Rajská 70, 601 47 BRNO - 14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 409,12	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 430,96	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 600,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 520,60	8
713	Izolace tepelné	PSV			14 520,00	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			140 126,39	68
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 322,40	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 033,68	2
Cena celkem					206 963,15	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	5	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.09	Stoupačka SV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 409,12
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	2,40000	2 253,80	5 409,12
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 430,96
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	132,00000	75,00	9 900,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,49600	1 010,00	3 530,96
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 600,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	192,00000	50,00	9 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 520,60
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,62000	1 130,00	16 520,60
Díl: 713		Izolace tepelné				14 520,00
6	7135311R00	Protipožár. prostup	ks	24,00000	605,00	14 520,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				140 126,39
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	102,00000	90,00	9 180,00
8	722178711	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 20x2,8 mm	m	16,00000	241,00	3 856,00
9	722178714	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 40x5,5 mm	m	102,00000	561,00	57 222,00
10	722181114	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40	m	102,00000	102,00	10 404,00
11	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	102,00000	26,00	2 652,00
12	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	54,00000	76,00	4 104,00
13	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	24,00000	175,00	4 200,00
14	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	24,00000	101,00	2 424,00
15	722269112	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"	kus	24,00000	350,00	8 400,00
16	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	24,00000	26,00	624,00
17	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	102,00000	14,00	1 428,00
18	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	102,00000	18,00	1 836,00
19	725111955	Výměna ventilu pro T 2431	kus	24,00000	372,00	8 928,00
20	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	3,00000	268,00	804,00
21	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	57,00000	65,00	3 705,00
22	7223D65	Sada těsnění D25	ks	24,00000	105,00	2 520,00
23	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	6,00000	68,00	408,00
24	73426584R00	Šroubení vodoměrové 4300 přímé, G 3/4	kus	24,00000	115,00	2 760,00
25	28377880	Vlákno těsnící pro závit LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	2,00000	395,00	790,00
26	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	18,00000	30,00	540,00
27	28654307	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR	kus	24,00000	88,00	2 112,00
28	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	24,00000	205,00	4 920,00
29	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	24,00000	41,00	984,00
30	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	12,00000	22,00	264,00
31	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	2,00000	601,00	1 202,00
32	708424266R	Těsnění d 20 mm	ks	48,00000	31,00	1 488,00
33	72548.S40	Drát, plomba	soubor	24,00000	41,00	984,00
34	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 387,39000	1,00	1 387,39
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 322,40
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	16,00000	101,00	1 616,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz	kg	16,00000	91,50	1 464,00
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,09600	2 525,00	242,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 033,68

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	5	Stoupačka SV v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.09	Stoupačka SV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979990001	Poplatek za skládku stavební sutě	t	2,40000	250,00	600,00
39	979087391	Příplatek za nošení sutě každých dalších 10 m	t	2,40000	106,90	256,56
40	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,40000	585,80	1 405,92
41	979081111	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,40000	168,20	403,68
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,00000	11,80	283,20
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	2,40000	248,30	595,92
44	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutě	t	2,40000	203,50	488,40

Celkem						206 963,15
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**

Objekt: **6** **Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře**

Rozpočet: **1.10** **Potrubí plynu**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Oddělení správy budov občanského bydlení
 Úřad městské části
 Bratřičkova 20, 601 47 BRNO - 14-

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.**

IČO: **26255618**

Jihlavská 731/38

DIČ: **CZ26255618**

642 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			44 293,78
PSV			675 843,89
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			720 137,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	720 137,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

Cena celkem bez DPH

720138,00 CZK

v

BRNO

dne

29 - 11 - 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 983,34	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 812,10	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 800,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 584,40	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 181,10	1
713	Izolace tepelné	PSV			14 520,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			658 973,49	92
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 350,40	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 932,84	1
Cena celkem					720 137,67	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.10	Potrubí plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 983,34
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	0,88000	2 253,80	1 983,34
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 812,10
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,00000	75,00	3 600,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,21000	1 010,00	212,10
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 800,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	196,00000	50,00	9 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 584,40
5	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	93,00000	46,00	4 278,00
6	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	7,20000	1 987,00	14 306,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 181,10
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,47000	1 130,00	6 181,10
Díl: 713		Izolace tepelné				14 520,00
8	71353041R00	Protipožár. prostup	ks	24,00000	605,00	14 520,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				658 973,49
9	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	147,00000	105,00	15 435,00
10	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	24,00000	1 650,00	39 600,00
11	723160805	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4	pár	24,00000	140,00	3 360,00
12	723160832	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4	kus	24,00000	151,00	3 624,00
13	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	21,60000	420,00	9 072,00
14	723163104	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	12,00000	556,00	6 672,00
15	723163105	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	116,00000	771,00	89 436,00
16	723165202	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	24,00000	22,00	528,00
17	723165203	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj	kus	3,00000	25,00	75,00
18	723165212	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje	kus	24,00000	29,00	696,00
19	723165213	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje	kus	18,00000	31,00	558,00
20	723165223	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 3 spoje	kus	24,00000	39,00	936,00
21	723166004	Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn	kus	6,00000	31,00	186,00
22	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	340,00	680,00
23	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	10,00000	510,00	5 100,00
24	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	51,00000	32,00	1 632,00
25	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	146,00000	32,00	4 672,00
26	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	1 246,00000	260,00	323 960,00
27	723190915	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	3,00000	265,00	795,00
28	723235113	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25	kus	51,00000	306,00	15 606,00
29	723235114	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32	kus	3,00000	488,00	1 464,00
30	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1	kus	51,00000	115,00	5 865,00
31	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	24,00000	178,00	4 272,00
32	723261914	Oprava - montáž plynoměru PS-20	kus	24,00000	279,00	6 696,00
33	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	41,00000	65,00	2 665,00
34	319-41136	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	123,00000	42,00	5 166,00
35	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
36	723 19-9..T14	Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt	ks	10,00000	350,00	3 500,00

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.10	Potrubí plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	723.01	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	hod	3,00000	250,00	750,00
38	723131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	3,00000	460,00	1 380,00
39	723-19T1	Rozpěrka k plynoměru s uchycením	ks	24,00000	73,00	1 752,00
40	723-RV6	Chránička HT D25-70	ks	24,00000	105,00	2 520,00
41	23153030	Tmel silikonový protipožární Intumex SN 310 ml	kus	6,00000	353,00	2 118,00
42	28377880	Vlákno těsnící pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	9,00000	395,00	3 555,00
43	3195101015	Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	22,00000	316,00	6 952,00
44	3195101024	Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel. 22 lisovací pro plyn	kus	28,00000	152,00	4 256,00
45	3195101055	Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel. 28 lisovací pro plyn	kus	12,00000	295,00	3 540,00
46	3195101084	Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářezky, 22 lisovací pro plyn	kus	18,00000	366,00	6 588,00
47	3195101085	Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zářezky, 28 lisovací pro plyn	kus	39,00000	395,00	15 405,00
48	3195103016	Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°, 22x3/4 lisovací pro plyn	kus	24,00000	265,00	6 360,00
49	3195103055	Tvarovka Press Gas 11130G-T-kus, 28x3/4x28 lisovací pro plyn	kus	24,00000	531,00	12 744,00
50	3195103214	Sroubení Press Gas 11340-sroubení naplocho 35 lisovací pro plyn	kus	26,00000	960,00	24 960,00
51	42149136	Kotouč řezací Tyrolit Standard 230x2	kus	6,00000	53,00	318,00
52	50027623R3	Přechod s vnějším závitem 1/2"x(18x2)	kus	20,00000	185,00	3 700,00
53	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	10,00000	295,00	2 950,00
54	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	6 524,49000	1,00	6 524,49
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 350,40
55	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	12,00000	101,00	1 212,00
56	72827	Uložení + uchyc. zařiz. + potrubí VZT	kg	12,00000	91,50	1 098,00
57	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01600	2 525,00	40,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 932,84
58	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,34000	250,00	585,00
59	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,34000	106,90	250,15
60	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,34000	585,80	1 370,77
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,34000	168,20	393,59
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,40000	11,80	276,12
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,34000	248,30	581,02
64	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,34000	203,50	476,19

Celkem	720 137,67
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6	Potrubí plynu v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.10	Potrubí plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 7 Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře

Rozpočet: 1.11 Odpadní stoupačky 1 BD

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			33 011,68
PSV			180 432,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			213 444,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	213 444,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem bez DPH

213444,00 CZK

v

Brno

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 564,80	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 760,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 141,60	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			170 502,62	80
725	Zařizovací předměty	PSV			9 930,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 545,28	2
Cena celkem					213 444,30	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	7	Odpadní stoupačky v 1 BD - 3 BJ na patře
R:	1.11	Odpadní stoupačky 1 BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 564,80
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	134,00000	75,00	10 050,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,48000	1 010,00	3 514,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 760,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	144,00000	50,00	7 200,00
4	55364086	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	24,00000	65,00	1 560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 141,60
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,32000	1 130,00	7 141,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				170 502,62
6	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	1 050,00	6 300,00
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	108,00000	32,00	3 456,00
8	721176105	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	695,00	3 475,00
9	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	108,00000	660,00	71 280,00
10	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	10,00000	105,00	1 050,00
11	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	108,00000	18,00	1 944,00
12	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 088,42200	1,00	1 088,42
13	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	1,12000	7 560,00	8 467,20
14	140008R00	Montáž objímky	kus	24,00000	65,00	1 560,00
15	72117015R00	Vsazení odbočky, potrubí HT hrdlové D 110	kus	24,00000	960,00	23 040,00
16	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, DN 100/50	kus	10,00000	502,00	5 020,00
17	727221R00	Manžeta protipožární D 125 mm	kus	24,00000	1 810,00	43 440,00
18	23153332	Sílikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	2,00000	191,00	382,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				9 930,00
19	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	10,00000	183,00	1 830,00
20	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	10,00000	810,00	8 100,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 545,28
21	979990001	Poplatek za skládku	t	2,40000	250,00	600,00
22	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,40000	106,90	256,56
23	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,40000	585,80	1 405,92
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,40000	168,20	403,68
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,00000	11,80	283,20
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,40000	248,30	595,92
Celkem						213 444,30

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: Ostatní a vedlejší náklady

Rozpočet: Ostatní a vedlejší náklady

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov občanu bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -11-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno
26255618
CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			944 800,00
Ostatní náklady			1 054 700,00
Celkem			1 999 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 999 500,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1999500,00 CZK

v

BRNO

dne

29 -11- 2021

Za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov občanu bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -11-

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			944 800,00	47
ON	Ostatní náklady	ON			1 054 700,00	53
Cena celkem					1 999 500,00	100

Položkový rozpočet

S:	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	Ostatní a vedlejší náklady
R:	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				944 800,00
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	165 000,00	660 000,00
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	51 200,00	204 800,00
3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	4,00000	20 000,00	80 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 054 700,00
4	1.13	Revize výtahu v BD	ks	12,00000	3 200,00	38 400,00
5	1.14	Hygienické opatření pro COVID 19	soubor	1,00000	49 700,00	49 700,00
6	701	Zabezpečení provizorního WC	kpl	12,00000	7 500,00	90 000,00
7	702	Zabezpečení skladovacích kontejnerů	kpl	4,00000	30 000,00	120 000,00
8	703	Zábor veřejného prostranství	kpl	4,00000	60 000,00	240 000,00
9	704	Zabezpečení provizorní sprchy	kpl	12,00000	19 300,00	231 600,00
10	706	Průběžný úklid společných prostor a úklid společných prostor před předáním	kpl	12,00000	23 750,00	285 000,00
Celkem						1 999 500,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 8a Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře

Rozpočet: 1.13 Vzduchotechnika

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/36
642 00 Brno
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			47 152,23
PSV			295 266,35
MON			6 880,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 200,00
Celkem			359 498,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	359 498,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,42 CZK

Cena celkem bez DPH 359499,00 CZK

v

BRNO

dne

29 - 11 - 2021

Za zhotovitele

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 018,20	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 400,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 829,03	2
713	Izolace tepelné	PSV			6 033,28	2
728	Vzduchotechnika	PSV			279 735,10	78
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 497,97	3
M21	Elektromontáže	MON			6 880,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			22 905,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			10 200,00	3
Cena celkem					359 498,58	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	8a	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.13	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 018,20
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	89,00000	75,00	6 675,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,32000	1 010,00	2 343,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 400,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	128,00000	50,00	6 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 829,03
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,81330	1 130,00	8 829,03
Díl: 713		Izolace tepelné				6 033,28
5	713531241	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	17,60000	342,80	6 033,28
Díl: 728		Vzduchotechnika				279 735,10
6	44323810R00	Demontáž azbestocement.potrubi	m2	68,00000	899,60	61 172,80
7	7245.33	Demontáž dig. kuchyňské	ks	16,00000	330,00	5 280,00
8	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	16,00000	1 290,00	20 640,00
9	72801	Demontáž ventilátoru.do d 120 mm	ks	16,00000	110,00	1 760,00
10	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	68,00000	252,50	17 170,00
11	72803	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 100 mm	m	32,00000	101,00	3 232,00
12	72804	Montáž potrubí ohebn. izolovan. z AL do d 200 mm	m	16,00000	121,20	1 939,20
13	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	16,00000	151,50	2 424,00
14	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	16,00000	181,80	2 908,80
15	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	16,00000	252,50	4 040,00
16	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	16,00000	151,50	2 424,00
17	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	16,00000	161,60	2 585,60
18	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	32,00000	80,00	2 560,00
19	72812	Montáž ventilátoru radiál.do d 130 mm	ks	16,00000	505,00	8 080,00
20	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT	hod	32,00000	353,50	11 312,00
21	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	8,00000	275,00	2 200,00
22	72815	Potrubí kruh.pozink.falcované	m	64,00000	464,60	29 734,40
23	72816	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125	ks	16,00000	424,20	6 787,20
24	72817	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100	ks	4,00000	414,10	1 656,40
25	72818	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 127	m	16,00000	141,40	2 262,40
26	72819	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 102	m	32,00000	131,30	4 201,60
27	72820	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL125	soubor	16,00000	1 030,20	16 483,20
28	72821	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL100	soubor	16,00000	1 010,00	16 160,00
29	72822	Transfor.bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL	soubor	16,00000	1 060,50	16 968,00
30	72824	Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl.potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.)	soubor	2,00000	1 010,00	2 020,00
31	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	1,78000	1 200,00	2 136,00
32	72830	Zřízení nové stěny instalační šachty	soubor	2,00000	2 550,00	5 100,00
33	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	16,00000	1 350,00	21 600,00
34	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	65,30000	75,00	4 897,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 497,97
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	48,70000	101,00	4 918,70
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	48,70000	91,50	4 456,05
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,04880	2 525,00	123,22
Díl: M21		Elektromontáže				6 880,00

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	8a	Vzduchotechnika v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.13	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	21005	Krabice do dutých stěn, KU 68 LD/1 Krabice univerzální	ks	16,00000	100,00	1 600,00
39	21103	Rámeček spínače, 3901A-B10, jednonásobný	ks	16,00000	22,40	358,40
40	21105	Přístroj spínače, přepínače, 3559-A01345 jednopólového, řazení 1	ks	16,00000	165,10	2 641,60
41	HZS14	Hodinové zučtovací sazby - výměna vypínače pro ventilátory	hod	6,00000	380,00	2 280,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 905,00
42	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,32000	250,00	1 580,00
43	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	2,80000	2 040,00	5 712,00
44	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	9,12000	106,90	974,93
45	979088212	Nakládání, přemístění azbestocement. na dopr prostředky	t	2,80000	1 020,00	2 856,00
46	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	9,12000	585,80	5 342,50
47	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,12000	168,20	1 533,98
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,54000	11,80	785,17
49	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,12000	248,30	2 264,50
50	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	9,12000	203,50	1 855,92
Díl: ON		Ostatní náklady				10 200,00
51	707	Úkony spojené s nakládáním s azbestem včetně měření	soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00

Celkem	359 498,58
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader

Objekt: 5a Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře

Rozpočet: 1.14 Stoupačka SV

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14

IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
642 00 Brno

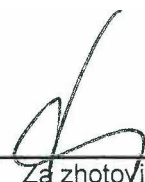
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618

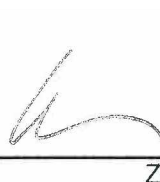
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 074,85
PSV			106 170,07
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			140 244,92

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	140 244,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,08 CZK
Cena celkem bez DPH		140245,00 CZK

v BRNO dne 29 - 11 - 2021


Za zhotovitele


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 606,08	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 943,91	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 400,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 013,66	8
713	Izolace tepelné	PSV			9 680,00	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			93 831,02	67
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 659,05	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 111,20	4
Cena celkem					140 244,92	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	5a	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.14	Stoupačka SV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 606,08
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	1,60000	2 253,80	3 606,08
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 943,91
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,00000	75,00	6 600,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,33060	1 010,00	1 343,91
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 400,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	128,00000	50,00	6 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 013,66
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,74660	1 130,00	11 013,66
Díl: 713		Izolace tepelné				9 680,00
6	7135311R00	Protipožár. prostup	ks	16,00000	605,00	9 680,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				93 831,02
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	68,00000	90,00	6 120,00
8	722178711	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 20x2,8 mm	m	11,00000	241,00	2 651,00
9	722178714	Potrubí vícevrst.vod.(např.Wavin Basalt Plus),D 40x5,5 mm	m	68,00000	561,00	38 148,00
10	722181114	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40	m	68,00000	102,00	6 936,00
11	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	68,00000	26,00	1 768,00
12	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	36,00000	76,00	2 736,00
13	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	16,00000	175,00	2 800,00
14	722239102	Montáž vodovodních armatur Zzávitý, G 3/4	kus	16,00000	101,00	1 616,00
15	722269112	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"	kus	16,00000	350,00	5 600,00
16	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	16,00000	26,00	416,00
17	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	68,00000	14,00	952,00
18	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	68,00000	18,00	1 224,00
19	725111955	Výměna ventilu pro T 2431	kus	16,00000	372,00	5 952,00
20	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	2,00000	268,00	536,00
21	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	38,00000	65,00	2 470,00
22	7223D65	Sada těsnění D25	ks	16,00000	105,00	1 680,00
23	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	4,00000	68,00	272,00
24	73426584R00	Šroubení vodoměrové 4300 přímé, G 3/4	kus	16,00000	115,00	1 840,00
25	28377880	Vlákno těsnící pro závit LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	1,00000	395,00	395,00
26	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	14,00000	30,00	420,00
27	28654307	Přechodka dGK kovový závit vnitřní d 25x3/4" PPR	kus	16,00000	88,00	1 408,00
28	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	16,00000	205,00	3 280,00
29	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	41,00	656,00
30	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	8,00000	22,00	176,00
31	28655078	DG přechodka MZD D50x6/4" PP R Instaplast	kus	2,00000	601,00	1 202,00
32	708424266R	Těsnění d 20 mm	ks	32,00000	31,00	992,00
33	72548.S40	Drát, plomba	soubor	16,00000	41,00	656,00
34	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	929,02000	1,00	929,02
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 659,05
35	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	13,00000	101,00	1 313,00
36	72827	Uložení + uchyc.zařiz	kg	13,00000	91,50	1 189,50
37	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,06200	2 525,00	156,55
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 111,20

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	5a	Stoupačka SV v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.14	Stoupačka SV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,60000	250,00	400,00
39	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,60000	106,90	171,04
40	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,60000	585,80	937,28
41	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,00000	168,20	2 691,20
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00000	11,80	188,80
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60000	248,30	397,28
44	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,60000	203,50	325,60

Celkem						140 244,92
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1457** **Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader**
 Objekt: **6a** **Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře**
 Rozpočet: **1.15** **Potrubí plynu**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO** IČO:
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Oddělení správy budov oddělení bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14- DIČ:

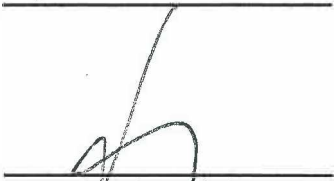
Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** IČO: **26255618**
 Jihlavská 731/38 DIČ: **CZ26255618**
 642 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			29 493,60
PSV			443 021,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			472 515,37

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	472 515,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem bez DPH **472515,00 CZK**

v BRNO dne 29 -11- 2021
 
 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 320,73	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 541,40	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 500,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 389,60	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 119,98	1
713	Izolace tepelné	PSV			9 680,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			431 773,99	91
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 567,78	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 621,89	1
Cena celkem					472 515,37	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6a	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.15	Potrubí plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 320,73
1	631315311	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C -/7,5	m3	0,58600	2 253,80	1 320,73
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 541,40
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	32,00000	75,00	2 400,00
3	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,14000	1 010,00	141,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 500,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,00000	50,00	6 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 389,60
5	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	62,00000	46,00	2 852,00
6	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	4,80000	1 987,00	9 537,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 119,98
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,64600	1 130,00	4 119,98
Díl: 713		Izolace tepelné				9 680,00
8	71353041R00	Protipožár. prostup	ks	16,00000	605,00	9 680,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				431 773,99
9	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	98,00000	105,00	10 290,00
10	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	16,00000	1 650,00	26 400,00
11	723160805	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4	pár	16,00000	140,00	2 240,00
12	723160832	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 5/4	kus	16,00000	151,00	2 416,00
13	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	15,00000	420,00	6 300,00
14	723163104	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	8,00000	556,00	4 448,00
15	723163105	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	77,00000	771,00	59 367,00
16	723165202	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	16,00000	22,00	352,00
17	723165203	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj	kus	2,00000	25,00	50,00
18	723165212	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje	kus	16,00000	29,00	464,00
19	723165213	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 2 spoje	kus	12,00000	31,00	372,00
20	723165223	Montáž vod.tvár.Cu lisováním D 28 mm 3 spoje	kus	16,00000	39,00	624,00
21	723166004	Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 22, plyn	kus	4,00000	31,00	124,00
22	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	340,00	680,00
23	723191112	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	2,00000	510,00	1 020,00
24	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	34,00000	32,00	1 088,00
25	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	98,00000	32,00	3 136,00
26	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	830,00000	260,00	215 800,00
27	723190915	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	2,00000	265,00	530,00
28	723235113	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25	kus	34,00000	306,00	10 404,00
29	723235114	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 32	kus	2,00000	488,00	976,00
30	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	34,00000	115,00	3 910,00
31	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	16,00000	178,00	2 848,00
32	723261914	Oprava - montáž plynoměru PS-20	kus	16,00000	279,00	4 464,00
33	284-RT2	Objímky s uchycením 10-52mm	ks	27,00000	65,00	1 755,00
34	319-41136	Koleno jednoznačné 90° č. 92 DN 1" černé	ks	82,00000	42,00	3 444,00
35	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	350,00	350,00
36	723 19-9..T14	Revizní zpráva - plynového zařízení pro byt	ks	2,00000	350,00	700,00

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6a	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.15	Potrubí plynu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	723.01	Vypuštění a odstranění plynu z potrubí tlak. vzduchem	hod	2,00000	250,00	500,00
38	723131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	2,00000	460,00	920,00
39	723-19T1	Rozpěrka k plynoměru s uchycením	ks	16,00000	73,00	1 168,00
40	723-RV6	Chráníčka HT D25-70	ks	16,00000	105,00	1 680,00
41	23153030	Tmel silikonový protipožární Intumex SN 310 ml	kus	4,00000	353,00	1 412,00
42	28377880	Vlákno těsnící pro závit. LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	4,00000	395,00	1 580,00
43	3195101015	Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.28 lisovací pro plyn	kus	18,00000	316,00	5 688,00
44	3195101024	Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel.22 lisovací pro plyn	kus	16,00000	152,00	2 432,00
45	3195101055	Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.28 lisovací pro plyn	kus	8,00000	295,00	2 360,00
46	3195101084	Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zarážky,22 lisovací pro plyn	kus	12,00000	366,00	4 392,00
47	3195101085	Tvarovka Press Gas 10270S-nátrubek bez zarážky,28 lisovací pro plyn	kus	24,00000	395,00	9 480,00
48	3195103016	Tvarovka Press Gas 11090G-koleno 90°,22x3/4 lisovací pro plyn	kus	12,00000	265,00	3 180,00
49	3195103055	Tvarovka Press Gas 11130G-T-kus,28x3/4x28 lisovací pro plyn	kus	16,00000	531,00	8 496,00
50	3195103214	Šroubení Press Gas 11340-šroubení naplocho 35 lisovací pro plyn	kus	17,00000	960,00	16 320,00
51	42149136	Kotouč řezací Tyrolit Standard 230x2	kus	3,00000	53,00	159,00
52	50027623R3	Přechod s vnějším závit. 1/2"x(18x2)	kus	14,00000	185,00	2 590,00
53	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	2,00000	295,00	590,00
54	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	4 274,99000	1,00	4 274,99
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 567,78
55	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	8,00000	101,00	808,00
56	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	8,00000	91,50	732,00
57	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01100	2 525,00	27,78
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 621,89
58	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,56000	250,00	390,00
59	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,56000	106,90	166,76
60	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,56000	585,80	913,85
61	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,56000	168,20	262,39
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,60000	11,80	184,08
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,56000	248,30	387,35
64	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,56000	203,50	317,46

Celkem	472 515,37
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	6a	Potrubí plynu v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.15	Potrubí plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1457 Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
Objekt: 7a Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře
Rozpočet: 1.16 Odpadní stoupačky 1 BD

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Oddělení správy budov odboru bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
 Jihlavská 731/38
 642 00 Brno
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			21 979,02
PSV			114 541,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			136 520,39

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	136 520,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,39 CZK

Cena celkem bez DPH 136520,00 CZK

v BRNE dne 29 -11- 2021
 **Za zhotovitele**
 **Za objednatele**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
 Oddělení správy budov odboru bydlení
 Úřadu městské části
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO -14-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 018,20	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 840,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 757,30	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			112 555,37	82
725	Zařizovací předměty	PSV			1 986,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 363,52	2
Cena celkem					136 520,39	100

Položkový rozpočet

S:	1457	Vaculíkova 1-12 - rekonstrukce bytových jader
O:	7a	Odpadní stoupačky v 1 BD - 2 BJ na patře
R:	1.16	Odpadní stoupačky 1 BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 018,20
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	89,00000	75,00	6 675,00
2	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,32000	1 010,00	2 343,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 840,00
3	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	96,00000	50,00	4 800,00
4	55364086	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	16,00000	65,00	1 040,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 757,30
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,21000	1 130,00	4 757,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				112 555,37
6	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	4,00000	1 050,00	4 200,00
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	72,00000	32,00	2 304,00
8	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	695,00	3 475,00
9	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	72,00000	660,00	47 520,00
10	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	8,00000	105,00	840,00
11	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	72,00000	18,00	1 296,00
12	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	725,61000	1,00	725,61
13	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	0,74600	7 560,00	5 639,76
14	140008R00	Montáž objímky	kus	16,00000	65,00	1 040,00
15	72117015R00	Vsazení odbočky, potrubí HT hrdlové D 110	kus	16,00000	960,00	15 360,00
16	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, DN 100/50	kus	2,00000	502,00	1 004,00
17	727221R00	Manžeta protipožární D 125 mm	kus	16,00000	1 810,00	28 960,00
18	23153332	Silikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	1,00000	191,00	191,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 986,00
19	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	183,00	366,00
20	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,00000	810,00	1 620,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 363,52
21	979990001	Poplatek za skládku	t	1,60000	250,00	400,00
22	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,60000	106,90	171,04
23	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,60000	585,80	937,28
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60000	168,20	269,12
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00000	11,80	188,80
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60000	248,30	397,28
Celkem						136 520,39

Poznámky uchazeče k zadání