[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Městská část Praha 13**
   Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00, Praha 5 – Stodůlky
   IČ: 00241687
   DIČ: CZ 00241687
   Zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou
   Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
   [redacted]
   (dále jen „objednatel")

2. **Zhotovitel:** Weiss & Wild, s.r.o.
   Se sídlem: Konojedská 1591/41,100 00, Praha 10
   IČ: 26712270
   DIČ: CZ 26712270
   Zastoupená: Ivo Weissem, DiS., jednatelem společnosti
   Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
   [redacted]
   Zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 88974.
   (dále jen „zhotovitel")

I. Obsah smlouvy a její výklad

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ"). Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek"), pod názvem **„Revitalizace parčíku Tlumačovská - U Dvojčat", Praha 13"**a evid. č. P13-45851/2021 (dále jen „veřejná zakázka"), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne **14. 10. 2021** a dle usnesení RMČ č. 19, UR 0479/2021 ze dne 8. 11. 2021. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

[redacted]

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo **„Revitalizace parčíku Tlumačovská - "U Dvojčat", Praha 13** (dále jen „dílo“) v rozsahu podle:
   a) zadávacích podmínek objednatele k výše uvedené veřejné zakázce,
   b) odsouhlasené a upřesněné cenové nabídky, z níž je položkový rozpočet Přílohou č.1 této smlouvy
   c) aktuálních požadavků objednatele, tj. kompetentních pracovníků Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 13 (dále jen „OŽP“)
2. Splněním předmětu smlouvy je předávání díla zhotovitelem na místě dle čl. III, v termínech dle čl. IV a způsobem dle čl. V smlouvy, bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle platebních podmínek v čl. VI. této smlouvy.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou realizovány v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky záruky dle čl. VII. Při nedodržení podmínek bude zhotoviteli vyměřena pokuta dle čl. VIII.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat ustanovení čl. IX.

III. Místo plnění

Lokalita: **Veřejný parčík při ul. Tlumačovská, parc. č. 2342/531 k.ú. Stodůlky, Praha 13,** ve správě OŽP : (Příloha č. 2 smlouvy - mapa)

IV. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět dílo ve sjednané době, a to ve lhůtě:

   zahájení: **listopad 2021** dokončení: **červen 2022**

   Předání ploch zhotoviteli proběhne v listopadu 2021
2. Dílo bude plněno průběžně v souladu s předepsanými agrotechnickými postupy a s ohledem na klimatické podmínky.

V. Způsob splnění závazku

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a samostatně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, danými agrotechnickými postupy přípustnými pro veřejnou zeleň (tj. kvalitní rostlinný materiál, výživa a hnojení rostlin, ochrana rostlin proti chorobám, škůdcům a plevelům, systém závlah a obdělávání půdy), příslušnými ČSN (ČSN 83 9011 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 /

[redacted]

2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, ČSN 46 4902-1 / 2001 – Výpěstky okrasných dřevin). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví.
3. Dílčí úkony budou zadávány pověřeným pracovníkem OŽP při pravidelných kontrolních dnech. Při těchto kontrolách budou konzultovány další pracovní postupy, přebírány dílčí práce a v případě vad a nedodělků budou stanoveny termíny jejich odstranění.
4. Dozor objednatele – objednatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka OŽP průběžně kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvát si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
6. Zjistí-li zhotovitel, že v průběhu prací nebude schopen z jakýchkoliv důvodů splnit podmínky smlouvy nebo nebude moci reálné zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto objednatele neprodleně informovat.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zažádat na OŽP o povolení k vjezdu či záboru. Na žádosti (formulář OŽP i na webu MČ Praha 13) upřesní registrační značky vozidel, které budou vjíždět na plochy veřejné zeleně. Bez tohoto povolení má městská policie právo vozidla vjíždějící na plochy zeleně pokutovat.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla bez vad a nedodělků stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena za dílo celkem bez DPH:	**1 708 841,99 Kč**
21 % DPH:	**358 856,82 Kč**
Cena celkem s DPH:	**2 067 698,81 Kč**

Slovy: dva miliony šedesát sedm tisíc šest set devadesát osm korun osmdesát jedna haléřů.

2. Souhrnné položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně použitého materiálu, nářadí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění služby. Objednatel je oprávněn rozsah

[redacted]

některých prací a dodávek omezit nebo naopak rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu s čl. II., odst. 4. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat.

3. Cenu za dílo je možné překročit pouze za podmínky, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.
4. Cena díla bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem doplněna nebo upravena o ceny případných víceprací i méně prací dle čl. II odst. 4 této smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla či využití levnějších materiálů. Toto musí být dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě. Veškeré eventuální slevy budou zúčtovány v průběžné fakturaci, nejpozději v konečné faktuře za dílo.
6. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat dílčí faktury – daňové doklady, za skutečně provedené práce, dle rozpracovanosti a objemu na základě soupisu provedených prací a dodávek.
7. **Doba splatnosti všech faktur je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacena úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
10. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
11. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitelem bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.
12. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

[redacted]

VII. Záruční lhůty a odstraňování vad

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle této smlouvy. Požadovanou kvalitu díla zaručují správně použité agrotechnické postupy a vhodná kvalita výpěstků okrasných rostlin.
2. Veškerý rostlinný materiál je považován za spotřební materiál, tudíž se na něj obecně vztahuje záruka 24 měsíců. To platí u víceletých otužilých rostlin (keřů, stromů, růží a trvalek). Výjimku tvoří rostliny, jejichž vegetační období je kratší než 24 měsíců (letničky, cibuloviny, dvouletky). Na tyto rostliny se poskytuje záruka po dobu jejich vegetace. Záruka začíná běžet od data výsadby rostlin.
3. V případě, že během záruční doby vymezené v čl. VII. odst. 2 dojde k uhynutí vysazených rostlin v důsledku zhotovitelem provedené nekvalitní výsadby nebo následné péče, zhotovitel je povinen ji obnovit na vlastní náklady.
4. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. V. odst. 1. této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
5. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci.
6. Po ukončení této smlouvy záruka platí pouze u víceletých otužilých rostlin dle čl. VII., odst. 2 a to v případě, že bude prováděna jejich řádná následná péče.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.
8. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 2 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.
11. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

[redacted]

2. Neposkytne-li zhotovitel součinnost v rozsahu uvedeném v čl. XII., odst. 2 této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IX. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a zdraví obyvatel MČ Praha 13.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na svoji plnou odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů dle čl. IX. odst. 1. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do předání ploch zeleně zpět objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých (dílčích) prací.
6. Zhotovitel je povinen používat agrotechnické postupy a přípravky k ochraně rostlin a jejich hnojení přípustné ve veřejné zeleni.
7. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

X. Podstatné porušení smlouvy

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
   a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
   b) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.
2. Odstoupení od smlouvy
   a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto

[redacted]

smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné

b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody

c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI. Zástupci stran a způsob komunikace

Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel: **Ivo Weiss, Dis.,** tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech technických:

Technik: **Ivo Weiss, Dis.,** tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

Za zadavatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Ve věcech technických pracovníci OŽP:

Mgr. Jana Gilíková, vedoucí odboru žp, tel. 235 011 471, mobil [redacted]

e-mail: gilikovaj@praha13.cz

Ing. Dana Céová, vedoucí odd. správy žp, tel. 235 011 474, mobil [redacted]

e-mail: ceovad@praha13.cz

Ing. Eva Beránková, odd. správy žp, tel. 235 011 472,

e-mail: berankovae@praha13.cz

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.

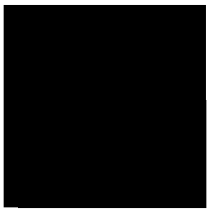
[redacted]

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy a prohlašuje, že má potřebná oprávnění vyplývající z této živnosti a vztahujících se platných předpisů po celou dobu trvání smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy a kdykoli po dobu trvání této smlouvy na žádost zadavatele doložit, nejpozději do 5 pracovních dnů, splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy. Dále je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení povinnosti zhotovitele předložit platnou pojistnou smlouvu a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo její část třetím osobám. Povinnost je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle výše uvedených předpisů ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle výše uvedených předpisů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se jinak řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Případné spory týkající se obsahu, rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace stran podle této smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, mailem, doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na



příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná strana označila v oznámení adresovaném straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi stranami budou v českém jazyce.

3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou písemného dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně prostudovaly a uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že se obsah smlouvy nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonům. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl podrobně seznámen s plochami zeleně ve správě OŽP vyznačenými v mapě, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této smlouvy.
6. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.
7. Zhotovitel písemně prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Z tohoto důvodu nemůže poskytovatel plnění použít režim přenesení daňové povinnosti.
8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0479/2021 z 19. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 8. 11. 2021. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 uvedené níže.

Příloha č. 1: položkový rozpočet dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 10. 2021
Příloha č. 2: místo plnění vyznačené na mapě

XIV. Podpisy a razítka smluvních stran

Místo: Praha

Datum: 15. 11. 2021

Za Městskou část Praha 13:

[redacted]

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Místo: Praha

Datum: 2021

Za Weiss & Wild, s.r.o.:

Ivo Weis, Dis., jednatel/ka

[redacted]

Doložka

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a v souladu s usnesením RMČ č. 19, UR 0479/2021 ze dne 8. 11. 2021 se osvědčuje právní úkon, spočívající v podpisu Smlouvy o dílo "Revitalizace parčíku Tlumačovská - U Dvojčat, Praha 13" s firmou Weiss & Wild, s.r.o., Konojedská 1591/41, 100 00, Praha 10, IČ: 26712270 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne 15. 11. 2021

[redacted]

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

Investor: MÚ Praha 13
Sluneční nám. 2580, Praha 13-Stodůlky, 158 00
kontaktní osoba: Ing. Dana Céová, email: ceovad@praha13.cz

ROZPOČET
Veřejný parčík Tlumačovská - U Dvojčat, Praha 13
realizace sadových úprav

	PLOCHA	JEDN.	MNOŽ.	CENA / J	CENA CELKEM	POZNÁMKA
A	PŘÍPRAVA POZEMKU, BOURACÍ PRÁCE, KÁCENÍ				58 527,20 Kč	
R	Vytyčení navrhovaných prvků, režie	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
111 21-2211	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m²	35	40,50 Kč	1 417,50 Kč	odstraňované keřové skupiny, viz. Výkres č. 1 Stávající stav
111 30-1111	Sejmutí drnu tl. do 100 mm (počítáno s 80 mm) s přemístěním do 50m nebo naložením na dopravní prostředek	m²	438	64,40 Kč	28 207,20 Kč	343 m2 budoucí liniové výsadby, 32 m2 mlatový povrch, 61 m2 kačírkový povrch a betonové patky houpačky
R	Odstranění stávající zámkové dlažby pro uložení svodného kanálku	bm	9	274,00 Kč	2 466,00 Kč	š. cca 150 mm
R	Odvoz bioodpadu, včetně uložení na skládku a skládkovného	m³	23,9	650,00 Kč	15 535,00 Kč	odvoz drnu a odstraněných keřů
R	Odvoz vybourané zámkové dlažby, včetně uložení na skládku a skládkovného	m³	1,35	890,00 Kč	1 201,50 Kč	
B	TERÉNNÍ ÚPRAVY				173 953,66 Kč	
121 15-1113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m²	438	45,00 Kč	19 710,00 Kč	343 m2 budoucí liniové výsadby, 32 m2 mlatový povrch, 61 m2 kačírkový povrch a betonové patky houpačky
R	Sejmutí podorniční vrstvy pod svejly v tl. 200 mm strojné	m²	343	45,00 Kč	15 435,00 Kč	viz obrázek č. 1 příčný řez svejlem
R	Modelace spodní hrany svejlů pro zadržení vody	m³	30,85	569,00 Kč	17 553,65 Kč	viz. Textová zpráva - obr. č. 1 Příčný řez svejlem
181 35-1003	Rozprostření substrátu tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m²	50	82,10 Kč	4 105,00 Kč	5 m³ po odstraňovaných keřových skupinách
181 15-1311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m²	343	29,00 Kč	9 947,00 Kč	JTÚ - detailní domodelování terénu
184 85-4113	Míchání vegetačních substrátů v homogenizačním zařízení v množství přes 10 do 100 m3	m³	41	295,00 Kč	12 095,00 Kč	substrát v poměru 1:1:2, tl. 120 mm - substrát:kompost:písek tzn. 10,25 m3 původní zeminy, 10,25 m3 kompost, 20,5 m3 písek
R	Odvoz nepotřebné zeminy na skládku, včetně uložení a skládkovného	m³	161,2	590,00 Kč	95 108,00 Kč	
C	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TECHNICKÉ PRVKY				71 339,80 Kč	
	MLATOVÝ POVRCH - POCHOZÍ BEZ OKRAJŮ					
564 86-1112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 210 mm	m²	32	232,00 Kč	7 424,00 Kč	podkladní vrstva - štěrkodrť fr 0/32 *podkladní vrstvy a pláň pod mlatovým povrchem řádně zhutněné*
564 80-1112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m²	32	50,90 Kč	1 628,80 Kč	obrusná vrstva - štěrkodrť fr 0/32
	KAČÍRKOVÁ DOPADOVÁ PLOCHA BEZ OKRAJŮ					
936 00-9113	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 30 cm z kačírku, včetně materiálu	m²	61	867,00 Kč	52 887,00 Kč	43 m2 fitness sestava a 18 m2 dopadová plocha pod houpačkou
	ODVODŇOVACÍ ŽLAB					
R	Instalace liniového odvodňovacího žlabu	ks	5	1 880,00 Kč	9 400,00 Kč	3 ks d. 2000 mm, 2 ks d. 1500 mm (přesné doměření nutné provést na místě), žlab s pozinkovaným roštem vyspádování nejméně 2% směrem do výsadeb (směr spádování naznačeno ve výkresu č. 3 Vytyčovací výkres, osazovací plán
	POMOCNÝ MATERIÁL - B,C,D				192 746,80 Kč	
R	Štěrkodrť fr. 0/32	m3	6,72	1 090,00 Kč	7 324,80 Kč	mlatový povrch
R	Štěrkodrť fr. 0/4	m3	1,28	1 450,00 Kč	1 856,00 Kč	mlatový povrch

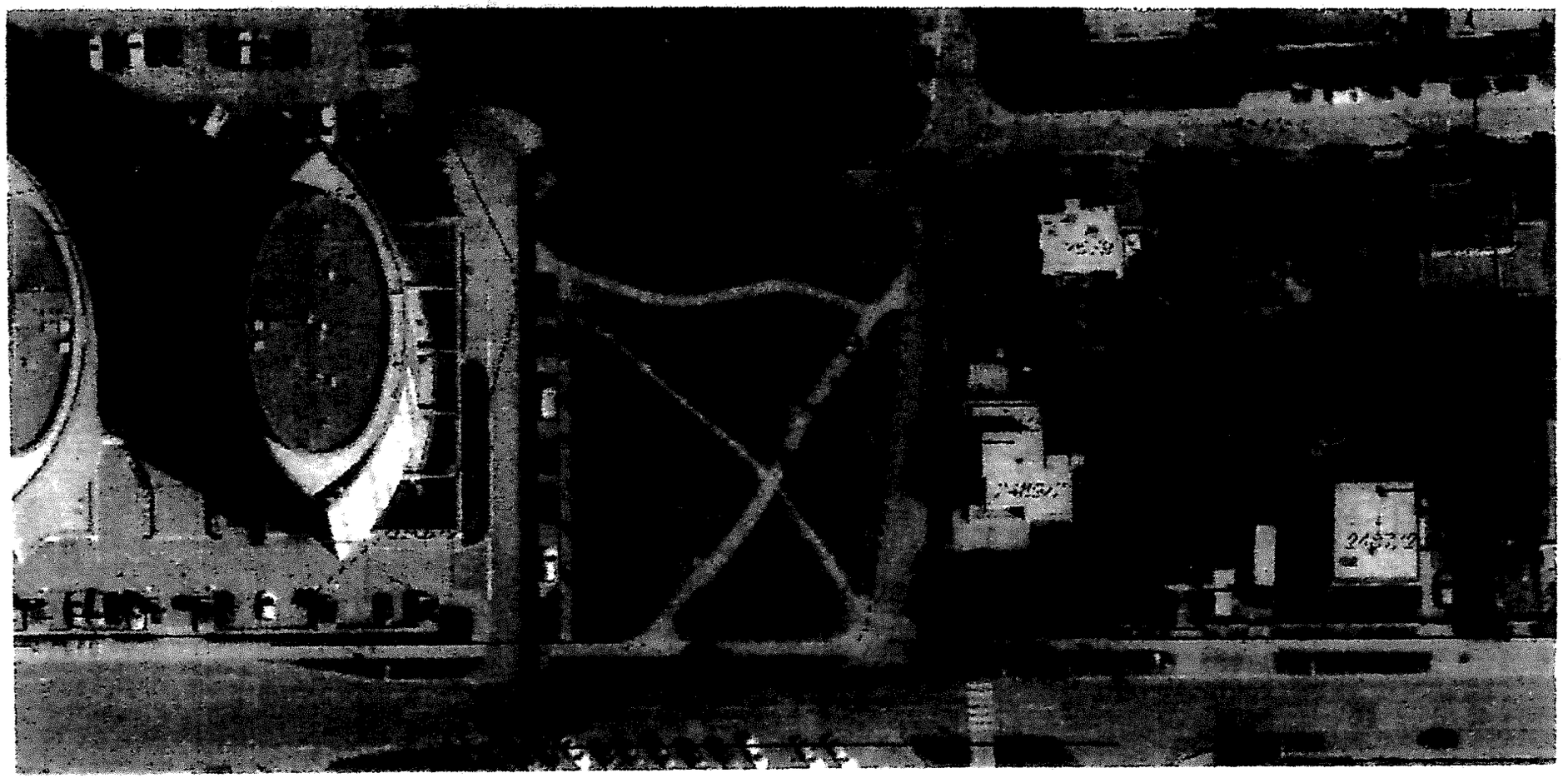
R	Drcené kamenivo fr 8/16 nebo 16/32	m3	51,45	1 400,00 Kč	72 030,00 Kč	drenáž pod svejly
R	Kačírek fr. 4/8	m3	18,3	-	-	materiál počítán v rámci položky 936 00-9113 Bezpečnostní dopadová plocha
R	Kompost	m3	10,25	1 400,00 Kč	14 350,00 Kč	svejly
R	Kvalitní zemina	m3	46,1	1 550,00 Kč	71 455,00 Kč	
R	Písek	m3	20,5	950,00 Kč	19 475,00 Kč	svejly
R	Liniový odvodňovací žlab	bm	9	695,00 Kč	6 255,00 Kč	
E	MOBILIÁŘ A HERNÍ PRVKY				548 309,00 Kč	
R	Lavička dlouhá s opěradlem (podél nové cesty) - L1 Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	3	25 330,00 Kč	75 990,00 Kč	rozměry: d. 2400 mm, v. 800 mm, š. 609 mm žárově zinkovaná ocelová nosná konstrukce sedák a opěradlo z podélně uložených desek z masivního dřeva připevněné nerezovými vruty k nosné konstrukci bočnice z pohledového betonu kotvení pomocí šroubů do betonové patky
R	Lavička krátká s opěradlem (náhrada za původní lavičky) - L2 Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	2	19 314,00 Kč	38 628,00 Kč	rozměry: d. 1800 mm, v. 800 mm, š. 609 mm žárově zinkovaná ocelová nosná konstrukce sedák a opěradlo z podélně uložených desek z masivního dřeva připevněné nerezovými vruty k nosné konstrukci bočnice z pohledového betonu kotvení pomocí šroubů do betonové patky
R	Lavička bez opěradla (k piknikovým stolům) - L3 Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	2	16 285,00 Kč	32 570,00 Kč	rozměry: d. 1800 mm, v. 444 mm, š. 476 mm žárově zinkovaná ocelová nosná konstrukce sedák z podélně uložených desek z masivního dřeva připevněné nerezovými vruty k nosné konstrukci bočnice z pohledového betonu kotvení pomocí šroubů do betonové patky
R	Piknikový stůl - S Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	1	31 961,00 Kč	31 961,00 Kč	rozměry: d. 1800 mm, v. 744 mm, š. 720 mm žárově zinkovaná ocelová nosná konstrukce sedák z podélně uložených desek z masivního dřeva připevněné nerezovými vruty k nosné konstrukci bočnice z pohledového betonu kotvení pomocí šroubů do betonové patky
R	Odpadkový koš - K Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	3	22 270,00 Kč	66 810,00 Kč	rozměry: 460 x 460 mm, v. 886 mm pohledový beton odlévaný do silikonové formy třídy C35/45. Kovové části jsou zinkovány a opatřeny práškovým vypalovacím lakem. Vnitřní vyjímatelná pozinkovaná nádoba. Ve spodní části jsou čtyři výškově nastavitelné nožky, k nimž jsou připojeny platle pro kotvení k povrchu.
R	Rámová houpačka pro dvě osoby Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	1	115 000,00 Kč	115 000,00 Kč	rozměry: 2500 x 460 mm, v. 2500 mm nosná konstrukce z dřevěných trámků 150 x 150 mm (modřín / dub) 2 x dřevěný sedák 450 x 180 mm, cca 400 - 450 mm nad zemí přírodní lano s ocelovým jádrem
R	Fitness sestava Materiál, včetně dovozu a kotvení	ks	1	187 850,00 Kč	187 850,00 Kč	rozměry: 4200 x 3250, v. 2500 mm nosná konstrukce sestavy z lepených modřínových hranolů 100 x 100 mm a z přímých a ohýbaných ocelových trubek tabule s návody na cvičení ze sendvičového kompozitního materiálu (povrch je možné očistit od případného znečištění a posprejování) zinkovaný spojovací materiál kotvení přes ocelové žárově zinkované kotvy do betonových patek
F	VÝSADBY				301 058,60 Kč	
ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU						

183 40-2131	*Rozrušení půdy souvisle pl přes 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5*	m²	500,00	18,70 Kč	9 350,00 Kč	
182 30-3111	*Doplnění trávníkového substrátu na travnatých plochách tl. do 50 mm (20 mm) v rovině a svahu do 1:5*	m²	500,00	18,70 Kč	9 350,00 Kč	
183 40-3153	*Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo do svahu 1:5*	m²	500,00	4,36 Kč	2 180,00 Kč	
183 50-	*Obdělání půdy válením v rovině nebo do svahu 1:5*	m²	500,00	1,00 Kč	500,00 Kč	
181 45-1131	*Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5*	m²	500,00	37,00 Kč	18 500,00 Kč	
NOVĚ VYSAZOVANÉ ROSTLINY						
VÍCEKMENNÉ STROMY A VYŠŠÍ KEŘE						*Amelanchier lamarckii, Malus 'Evereste', Malus 'Rudolph', Prunus subhirtella 'Autumnalis', Syringa vulgaris 'Michel Buchner'*
183 10-1115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	37,00	530,00 Kč	19 610,00 Kč	
184 10-2114	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,4 do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	37,00	523,00 Kč	19 351,00 Kč	
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	4,00	81,50 Kč	326,00 Kč	výsadby mimo svejly
184 21-5112	Ukotvení kmene dřevin jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	ks	30,00	57,30 Kč	1 719,00 Kč	pouze vícekmeny
184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks	37,00	84,60 Kč	3 130,20 Kč	
R	Přihnojení rostlin hnojivem Osmocote	kg	1,85	220,00 Kč	407,00 Kč	
TRVALKY A CIBULOVINY						
183 11-1113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,005 do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	1806	24,80 Kč	44 788,80 Kč	
183 21-1312	Výsadba trvalek	ks	1806	14,60 Kč	26 367,60 Kč	
183 21-1313	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	660	11,20 Kč	7 392,00 Kč	
MULČOVÁNÍ A DALŠÍ PRVKY						
184 91-1421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m²	347	55,00	19 085,00 Kč	
R	Instalace masivních kamenů (9 ks) a menších kmenů (6ks), včetně materiálu	kpl	1	119 000,00 Kč	119 000,00 Kč	dle dohody s investorem
	VÝSADBOVÝ A POMOCNÝ MATERIÁL - F				296 485,25 Kč	
VÍCEKMENNÉ STROMY A VYŠŠÍ KEŘE						
AmeLa	Amelanchier lamarckii	ks	8	4 599,00 Kč	36 792,00 Kč	+200
MalEv	Malus 'Evereste'	ks	7	4 697,00 Kč	32 879,00 Kč	+200
MalRu	Malus 'Rudolph'	ks	6	4 933,00 Kč	29 598,00 Kč	+200
PruSu	Prunus subhirtella 'Autumnalis	ks	9	4 977,00 Kč	44 793,00 Kč	+200
SyrVu	Syringa vulgaris 'Michel Buchner'	ks	7	1 950,00 Kč	13 650,00 Kč	+150
TRVALKY A CIBULOVINY						
R	Trvalka	ks	1806	59,00 Kč	106 554,00 Kč	K9 - K11
R	Cibulovina	ks	660	12,00 Kč	7 920,00 Kč	
POMOCNÝ MATERIÁL						
R	Štěpka z listnatých stromů, jemně drcená, výběrová štěpka / mulč	m³	24,29	740,00 Kč	17 974,60 Kč	
R	Dřevěné kůly r =60 mm, d. 2000 mm	ks	30	95,00 Kč	2 850,00 Kč	
R	Pomocný materiál ke kotvení (půlpříčky, úvazky)	kpl	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč	

R	Travní osivo: hřišťová univerzální travní směs odolná vůči sešlapu	kg	12,5	138,00 Kč	1 725,00 Kč	25g/m2
R	Hnojivo Osmocote	kg	1,85	189,00 Kč	349,65 Kč	
	CENA CELKEM BEZ DPH				1 638 117,30 Kč	
	DOPRAVA				68 724,69 Kč	1 706 841,99 Kč
	DPH				358 656,92 Kč	
	CENA CELKEM S DPH				2 067 598,91 Kč	

[redacted]

VEŘEJNÝ PARČÍK Tlumačovská, „U dvojčat“



Řešený veřejný prostor se nachází na Praze 13, v lok. Malá Ohrada. Jedná se o parcelu 2342/531 v k. ú. Stodůlky o rozloze 3480 m^2.