Smlouva o dílo

uzavřena dle § 536 a dalších ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
v platném znění

Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola Hlubčická, Krnov

čl. I
Smluvní strany

Obchodní firma	**Město Krnov**
Adresa	Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČ,DIČ	IČ 002 96 139, DIČ CZ00296139
Oprávněná osoba	Mgr. Alena Krušinová, starostka (dále jen objednatel)

na straně jedné

a

Obchodní firma	:	**GANED energy s.r.o.**
Sídlo	:	Chářovská 752/1, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
Statutární zástupce	:	Ing. František Gajdoš - jednatel společnosti
Bank. spojení	:	ČSOB Krnov, č.ú. 122971112/0300
IČO	:	25383647
DIČ	:	CZ253 83 647

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
č. vložby16685

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu), jíž se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II smlouvy a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III smlouvy a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

Kontaktní osoby :

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
Ve věci zhotovení díla : Ing. Otakar Válek

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:
Ve věci smluvní : Ing.František Gajdoš, tel.: 602538 66, e-mail: gajdos@ganed.cz

Ve věci zhotovení díla : Ing.František Gajdoš
Ing.Petr Šiffner

Podklady pro vypracování smlouvy, které jsou zároveň přílohou a nedílnou součástí této smlouvy :

1. Cenová nabídka zhotovitele na realizaci díla „Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Hlubčická" vycházející ze zadání a specifikace předmětu díla – příloha č. 1.

čl. II
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby **„Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola Hlubčická, Krnov".**
2. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků a zaplatí dohodnutou cenu díla.
3. Případné vícepráce budou před jejich provedením písemně odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě.

čl. III
Specifikace rozsahu prací

1. Dodávka a montáž strojní části kotelny :
   - demontáž stávajících kotlů a ostatního technologického zařízení kotelny
   - likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
   - dodávka a montáž 2 ks kondenzačních kotlů BUDERUS o výkonu 2 x 45 kW
   - certifikovaný stavebnicový plastový komín Buderus
   - dodávka a montáž ostatního technologického zařízení kotelny – příprava TV, oběhová čerpadla, příslušné rozvody včetně armatur, expanzní a doplňovací zařízení
   - úprava plynoinstalace pro napojení nových kotlů
2. Tepelné izolace nových rozvodů a nátěry
3. Elektroinstalace a MaR (měření a regulace) pro novou technologii, včetně přenosu dat a vizualizace
4. Nutné stavební práce pro montáž technologie kotelny
5. Zkoušky, revize, zaškolení obsluhy
6. Projektová dokumentace
7. Dodavatelská dokumentace a projekt skut.provedení

čl. IV
Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce uvedené dle čl. III této smlouvy :

a) zahájení prací – 9.7.2012
b) zprovoznění – 20 9. 2012
c) předání díla – 30.9.2012

čl. V
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle čl. III této smlouvy bez DPH ve výši :

558.770,- Kč
(slovy: pětsetpadesátosmtisícsedmsetsedmdesátkorunčeských)

2. Dohodnutá cena předmětu smlouvy byla určena jako cena pevná, ve smyslu odst.1, § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nepodléhá žádným změnám.

čl. VI
Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na úhradu ceny díla do 15 dnů po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
   a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
   b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
   c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

3. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII
Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na své práce záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel neručí za vady vzniklé z důvodů neodborných zásahů, nedodržení předepsaných návodů k obsluze.
3. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel je povinen v době trvání záruky nastoupit k odstranění vady díla do dvou pracovních dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady díla. Vytčenou vadu je potom zhotovitel povinen odstranit v co nejkratší lhůtě, kterou umožňují technologické podmínky pro její odstranění.
4. Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží za předpokladu, že ze strany objednatele (provozovatele) jsou dodrženy stanovené podmínky dodavatelem technologie, doporučení souvisejících a navazujících norem a provozních řádů.

čl. VIII
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované ceny nebo její části za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů od doručení.

čl. IX
Podmínky provádění díla

1. Objednatel předá písemně pracoviště a umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostorů, které souvisí s prací na prováděném díle.
2. Objednatel poskytne v blízkosti pracoviště bezplatně skládku materiálu, zdroj vody a elektřiny.
3. Zhotovitel bude provádět rekonstrukci za nouzového provozu stávajícího zařízení tak, aby byla zajištěna dodávka tepla a teplé užitkové vody. Nezbytné provozní odstávky zařízení budou po předchozí dohodě s vedením objednatele.
4. Převzetím staveniště uchazeč přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování příslušných protipožárních opatření.

5. Náklady spojené s likvidací vzniklého odpadu budou uhrazeny z prodeje kovového odpadu. Doklady o ekologické likvidaci a vážní lístky budou předány objednateli

čl. X
Povinnosti objednatele

1. Zajistit předání staveniště.

2. Zúčastnit se provozních zkoušek a kontrolních dnů.

čl. XI
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že:

1. Provede dílo v kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

2. Provede zkoušku funkčnosti zařízení a vyhotoví zápis o předání.

3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést montážní deník.

4. Materiál použitý na zhotovení díla bude splňovat technické ukazatele jakosti I. stupně kvality.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci a je jejím vlastníkem ode dne převzetí staveniště do předání předmětu díla.

čl. XII
Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním poslední části díla. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat zápis, ve kterém bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

2. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů

a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k provozu díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Při odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v takovém rozsahu a způsobem tak, aby nebyl narušen provoz mateřské školy.

čl. XIII
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podepsání. Měnit a doplňovat smlouvu lze jen na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou dodatku ke smlouvě.

2. Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu , z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

3. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Krnov č. 1421/37 ze dne 17.7. 2012

V Krnově dne :

Za objednatele :

.....

Mgr. Alena Krušinová
Starostka města Krnov

MĚSTO KRNOV
-7-

V Krnově dne :

Za zhotovitele :

.....

Ing. František Gajdoš
jednatel společnosti

GANED energy s.r.o.
Chářovská 752/1, 794 01 KRNOV
Tel./fax: 554 611 299, 554 612 964
IČO 25383647 DIČ CZ25383647

1993 - 2012

GANED energy s.r.o., Chářovská 752/1, 794 01 Krnov

Nabídka

na realizaci díla „Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola Hlubčická “

I. Nabízející:

Obchodní firma	:	**GANED energy s.r.o.**
Sídlo	:	Chářovská 752/1, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
Statutární zástupce	:	Ing. František Gajdoš - jednatel společnosti
Bank. spojení	:	ČSOB Krnov, č.ú. 122971112/0300
IČ	:	253 83 647
DIČ	:	359-253 83 647

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, č. vložby16685

II. Zadavatel:

Název veřejného zadavatele	**Město Krnov**
Adresa	Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČ,DIČ	IČ 002 96 139, DIČ CZ00296139
Oprávněná osoba	Mgr. Alena Krušinová, starostka

III. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je **„Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola Hlubčická“,** dle zadávacích podmínek, požadavku zadavatele a prohlídce na místě samém.

IV. Technický popis řešení :

V souladu s požadavky Zadavatele byla navržena instalace dvou závěsných kondenzačních kotlů na spalování zemního plynu typ Buderus GB 162 o jmen.výkonu jednoho kotle 45 kW. Stávající kotle, včetně příslušenství budou demontovány a odvezen do šrotu. Stejně tak bude demontováno i ostatní nepotřebné zařízení kotelny a zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

Kotelna o výkonu 2 x 45 kW bude umístěna ve stávající místnosti. Kotle budou sloužit k vytápění a přípravě teplé vody (TV) v nově instalovaném zásobníku o objemu 500 l v nerezovém provedení. Výkon zásobníkového ohřívače bude 30 kW.Součástí instalace budou i příslušná oběhová čerpadla, regulační a uzavírací armatury a další nezbytné

příslušenství. Kotelna bude provedena včetně nátěrů a tepelných izolací. Jako expanzní zařízení bude použita tlaková expanzní nádoba.s membránou. Doplňování do systému bude zajištěno automaticky solenoidovým ventilem z rozvodu pitné vody v místnosti kotelny.

Odkouření kotlů bude provedeno nově společným kouřovodem nad střech objektu. Kouřovod bude navržen s plastových trub. Celý odtah spalin je certifikován pro použití s danými kotli.

Součástí rekonstrukce kotelny bude i provedení nové elektroinstalace, nového systému měření a regulace (MaR) a to včetně přenosu dat a vizualizace na dispečinku. Řídící systém bude splňovat požadavky uvedené v Technické specifikaci předmětu díla.

V rámci zakázky budou provedeny i stavební úpravy místnosti kotelny v souladu s požadavky uvedenými v Technické specifikaci předmětu díla.

V. Rozsah prací:

Rozsah prací je v souladu se Zadávací dokumentací :

- projektová dokumentace pro realizaci.
- dodávka a montáž technologie kotelny – 2 x kotel Buderus GB 162
- silové elektroinstalace a MaR pro novou technologii
- přenos dat a vizualizace
- úprava stávající plynoinstalace – napojení nových kotlů
- nátěry a tepelné izolace nových rozvodů
- demontáže a likvidace odpadu
- stavební úpravy v zadaném rozsahu
- zkoušky, revize
- uvedení do provozu a zaškolení obsluhy
- dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného provedení
- ostatní práce - doprava, pojištění atd.

VI. Nabídková cena :

Cena za technologii	434.200,-Kč
Cena za materiál	34.700,-Kč
Cena za práci	55.370,-Kč
Ostatní cena	34.500,-Kč
Celkem bez DPH	**558.770,- Kč**
DPH 20%	111.754,- Kč
Celkem včetně DPH	**670.524,- Kč**

VII. Termíny realizace:

Zahájení	nejdříve 9.7.2012
Ukončení	nejpozději 30.8.2012
Doba realizace je cca 4 týdny	

VIII. Záruční doba:

Záruční doba činí **36 měsíců**. Podmínkou záruky je pravidelná roční servisní prohlídka kotlů a zařízení, provedena autorizovanou servisní firmou.

IX. Prohlášení:

Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude zajišťovat hospodárný a bezpečný provoz, v souladu s platnou legislativou evropských a českých technických norem, technických a uživatelských standardů, včetně požadavků na ochranu životního prostředí.

Krnov, 18.6.2012

Ing. František Gajdoš
jednatel

GANED energy s.r.o.
Chářovská 752/1, 794 01 KRNOV
Tel./fax: 554 611 299, 554 612 964
IČO 25383647 DIČ CZ25383647