Smlouva o dílo

uzavřená
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva")

Objednatel: **Obec Olší**
Olší 28
59261 Doubravník
IČO:00294977

Zastoupená starostou: Ing. Martin Pavlíček
(dále jen objednatel)

Zhotovitel a objednatel budou nadále společně označováni jako smluvní strany této smlouvy, každá samostatně pak jako smluvní strana této smlouvy.

Zhotovitel: **KUBIKO s.r.o.**
Brumov 103
679 23 Lomnice u Tišnova
IČO : 27710637
DIČ: CZ27710637

Jednající Josef Kubíček, která je oprávněna jednat samostatně za společnost
Bank.spojení : K.B. Blansko č. účtu : 35-7743450207/0100

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:

„Sdružená zakázka oprava místních komunikací v obci Olší"

podmínek sjednaných v této smlouvě a při provádění díla poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a řádně provedené dílo převzít za podmínek obsažených v této smlouvě.

2. Doba plnění

2.1. Termín zahájení díla je 22. 10. 2021

2.2. Termínem předání díla je 15. 11. 2021 za předpokladu, že v průběhu provádění díla zhotovitelem nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, na základě které by došlo k určení termínu předání na dobu pozdější. Tato dohoda může být smluvními stranami této smlouvy učiněna i formou zápisu do stavebního deníku, bude-li takový zápis odsouhlasen oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2.3. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně **5** dnů před termínem sjednaným v čl. 2.1. této smlouvy k převzetí díla a objednatel je povinen tento termín akceptovat.

2.4. Objednatel je povinen v uvedeném termínu dílo převzít, pokud vykazuje veškeré vlastnosti obsažené v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1. Pokud objednatel dílo nepřevezme, je v prodlení. Dílo bude objednatelem převzato na adrese: obec Olší

2.5. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat a podepsat protokol, objednatel svým podpisem předávacího protokolu potvrzuje správnost a úplnost provedeného díla. Případné nedostatky v prováděném díle budou odstraněny zhotovitelem, pokud stav díla neodpovídá projektové dokumentaci.

2.6. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) vést stavební deník, který bude zhotovitelem objednateli předložen na vyzvání, nejdéle však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení výzvy k předložení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje do stavebního deníku zapisovat údaje, které mají souvislost s řádným provedením díla a mají vliv na řádné splnění závazků zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zapisovat do stavebního deníku své připomínky ke způsobu provádění díla zhotovitelem a ke stavu prováděného díla.

2.7. Případné rozpory smluvních stran týkající se záznamů ve stavebním deníku budou řešeny dohodou a pokud objednatel neprokáže zhotoviteli nesoulad prováděného díla či jeho části s projektovou dokumentací, platí, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.

2.8. Smluvní strany dohodou stanoví, že ve stavebním deníku nebudou záznamy přepisovány, škrtány a vytrhávány jednotlivé stránky stavebního deníku, pokud smluvní strany v jednotlivých případech takový postup neodsouhlasí. Vedení deníku končí dnem předání díla či jeho části zhotovitelem objednateli.

3. Cena díla a způsob placení

3.1. Cena díla je stanovena dle rozpočtu, který tvoří jako její nedílná součást přílohu č.1 této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH	744.438,40- Kč
DPH 21 %	156.332,06,- Kč
Cena celkem včetně DPH	900.770,46- Kč

3.2. Celková cena díla činí **900.770,46,- Kč** (slovy Devět set tisíc sedm set sedmdesát korun českých a čtyřicet šest haléřů), přičemž cena je sjednána **jako cena s daní z přidané hodnoty**, která je v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy.

3.3 Veškeré změny oproti projektové dokumentaci a z toho plynoucí vícepráce musí být písemně dohodnuty smluvními stranami této smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě, pokud provedení takovýchto víceprací znamená zvýšení ceny dle rozpočtu o více než **20** % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy, přičemž toto ustanovení platí i pro části díla předávané postupně. Cena za takto vzniklé vícepráce je

součástí ceny za dílo dle této smlouvy.

3.4. Cena za dílo je splatná po předání díla či jeho části odsouhlasených objednatelem dle této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené všeobecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zák.č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ustanoveními zák.č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3.5. Veškeré platby předpokládané touto smlouvou budou hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury objednateli.

4. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1. Vlastnické právo k prováděnému dílu přechází na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla v plné výši včetně případného příslušenství, pokud na úhradu tohoto příslušenství vznikl nárok.

4.2. Nebezpečí škody na prováděném díle přechází na objednatele okamžikem předání díla či jeho části dle této smlouvy.

5. Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat stav prací na díle.

5.2. Veškerá povolení potřebná podle právních předpisů ke splnění závazků založených touto smlouvou obstará objednavatel, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak, přičemž taková dohoda smluvních stran může být učiněna i v ústní formě. Objednatel se zavazuje, že k tomu zhotoviteli poskytne veškerou potřebnou součinnost.

5.3. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, pokud se nejedná o změnu v souladu s čl.3.3. této smlouvy, která znamená povolené zvýšení ceny dle rozpočtu ze strany zhotovitele.

6. Povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

6.2. Objednatel je povinen zejména uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo či jeho část i před uplynutím dohodnutého termínu plnění, tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy.

7. Sankční ujednání

7.1. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou ceny za dílo či jeho části uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy:jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení platí i v případě prodlení objednatele s převzetím díla či jeho části.

7.2. Dohodnutou smluvní pokutu uhradí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

7.3 Zhotovitel se zavazuje při prodlení zhotovení díla po termínu zaplatit objednateli 0,1 % denně za nedokončené dílo do předání.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy od ní může odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší některou svoji podstatnou povinnost stanovenou v této smlouvě, přičemž za podstatnou povinnost se považuje např. taková, jejíž porušení bude mít za následek vznik nároku druhé smluvní strany na uhrazení smluvní pokuty dle této smlouvy. V takovém případě platnost této smlouvy zaniká s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, které bylo doručeno druhé smluvní straně způsobem dle této smlouvy.

9. Záruka

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu § 563 zák.č.513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění, záruku za jakost na provedené dílo v trvání **24 měsíců.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude po uvedenou dobu způsobilé k obvyklému účelu užívání. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel řádně převezme dílo v souladu s touto smlouvou.

9.2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady díla do **60 dnů** ode dne jejich uplatnění objednatelem.Záruční doba se neprodlužuje o dobu potřebnou k odstranění reklamované vady, pokud je taková vada odstraněna bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění s přihlédnutím ke všem okolnostem vady a možnostem jejího odstranění.

10. Jiná ujednání

10.1. Sjednaný termín – doba plnění se prodlužuje o dny, na kterých nebude možno z důvodu vyšší moci (např. déšť, mráz, atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky spočívající na straně objednatele.

10.2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole podle § 2 odst. e), zákona 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázky hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k

jejich archivaci (zákon č. 563/1991Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

11. Doručování

11.1 Jestliže tato smlouva předpokládá jakýkoli úkon, oznámení či doručení písemnosti vůči druhé smluvní straně této smlouvy, bude takový úkon uskutečněn na adresy stanovené smluvními stranami této smlouvy jako adresy pro doručování a osobě odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou, kterými jsou :

pro zhotovitele :
KUBIKO s.r.o.
Brumov 103
679 23 Lomnice

pro objednatele :
Obec Olší
Olší 28
59261 Doubravník
zastoupená. Ing. Martin Pavlíček

11.2. Obě strany se zavazují, že budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat o případných změnách v osobě svého odpovědného pracovníka, popř.zástupce.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

12.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, pod sankcí neplatnosti takovýchto ujednání.

12.3. Všechny ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran a budou je zavazovat, jako by byli v této smlouvě jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v této smlouvě zmínka o některé smluvní straně platí, že zahrnuje a vztahuje se na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě uvedeni.

12.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12.5. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olší dne 21. 10. 2021

za objednatele
Ing Martin Pavlíček, starosta

V Olší dne 21. 10. 2021

za zhotovitele
Josef Kubíček, jednate

KUBIKO s.r.o.
Brumov 103, 679 23
IČ: 27710637, DIČ: CZ27710637
Tel.: 603 848 956