FENBAU s.r.o.

Smlouva o dílo č. SR0310

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

1.

Město Krnov

Se sídlem : **Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov**

Osoba oprávněná k uzavírání smluv : **Mgr. Alena Krušinová, starostka**

Osoba oprávněná ve věcech realizace a převzetí díla: Heinrich Michal

IČO : **00296139**

DIČ : **CZ00296139**

Bankovní spojení : KB a.s

Číslo účtu : 721 771/0100

dále jako "**objednatel**"

a

2.

FENBAU s r. o.

se sídlem : **Gajdošova 59, 702 00 Ostrava**

Osoba oprávněná k uzavírání smluv : **Ing. Lukáš Peterek**

Osoba oprávněná ve věcech realizace a převzetí díla: Roman Mello, Lukáš Fray

IČO : **25815458**

DIČ : **CZ25815458**

bankovní spojení : **Česká spořitelna**

číslo účtu : **2950632/0800**

dále jako "**zhotovitel**"

takto:

1.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy k dodání a montáži plastových výplní stavebních otvorů dle:

a) Cenové nabídky zhotovitele č. SR0310-1, SR0310-2 a SR0310-3 ze dne 2.7.2012 jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.1

b) Objednatelem potvrzených pohledových schémat , včetně technického popisu a řezů použitých profilů, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.2

c) Výkresů detailů (detail spoje okna a balk.dveří, detail připojovací spáry –horní, spodní, boky), jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.3

d) Fyzického vzorku, dle specifikace uvedené v čl.1, odstavce 1.2 této SoD, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.4

e) Harmonogramu prací – s rozdělením na jednotlivé vchody domů, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.5

1.2 **Specifikace plastových výplní** – profil Avantgarde 7000, rovné křídlo, barva bílá, 5-ti komorový profil, třída A profilu, vnější stěny profilu tl. 3mm a tl. výztuhy 1,5mm, kování Sigenia-Aubi, šedé těsnění oken, zasklení izolačním dvojsklem Ug=1.0W/m2K ve složení 4/16AR/4 s teplým rámečkem, koeficient prostupu tepla pro celý výrobek Uw=1.2W/m2K.

1.3 Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k úplnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti. Zhotovitel veškeré případné pomocné práce provede vlastními prostředky.

1.4 Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li tyto požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční, kompletní a uživatelný. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm a riziky na něm a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny.

1.5 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo některé jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ceny za díla vč.DPH

1.6 Veškeré změny musí být konzultovány, odsouhlaseny a zapsány objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku, pokud se tyto změny týkají zásadních ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany tyto změny řešit formou písemných dodatků k SoD.

2.
TERMÍN PLNĚNÍ

2.1 Plastové výplně stavebních otvorů se zavazuje zhotovitel dodat a provést kompletní práce v termínu
od 10. 9. do 8.10. 2012
Montážní a zednické práce se provádí dle stanoveného harmonogramu, jež nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.5

2.2 Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě nepříznivých klimatických podmínek, není-li možno dodržet technologické postupy, bude termín plnění posunut s ohledem .na tuto skutečnost, a to pouze po vzájemném písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

3.
CENA ZA DÍLO

3.1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové kalkulace.
Sjednaná cena v souladu s cenovou nabídkou činí:

1.296.673,-Kč bez DPH
miliondvestědevadesátšestšestsetsedumdesáttři (slovy: korun českých)
Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k provedení díla dle čl.1 odst. a) této SoD.
Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je platná po celou dobu provádění díla.

3.2 Objednatel neplatí zálohovou fakturu.

3.3 Vícepráce, zapsané ve stavebním deníku a odsouhlasené oběma smluvními stranami, nebo práce po dohodě stran neprovedené, budou oceněny zhotovitelem a předloženy objednateli k cenovému odsouhlasení. Poté bude provedena dodatkem změna příslušných ustanovení SoD.

Čestně prohlašuji, že se jedná o výplně stavebních otvorů určené do bytové výstavby (viz. Zákon č. 235/2004 Sb. o DPH § 48 odst. 1,2,3). V případě porušení těchto podmínek uhradím veškeré sankce z tohoto plynoucí Finančnímu úřadu.

V ceně montáže nejsou zakalkulovány ostatní malířské práce a materiál pro tyto práce. V ceně jsou kalkulovány náklady na odvoz a likvidaci starých oken a dveří a jejich uložení na skládku.
V případě, že zákazník si přeje zachovat původní parapet, nemůžeme zaručit vodotěsnost ve spoji mezi novým plastovým oknem a původním parapetem pokud není použit spojovací L profil.

3.4 Objednatel není povinen ke dni zahájení výroby složit zálohu na kupní cenu za dílo.

3.5 Po odevzdání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu oboustranně odsouhlaseného oběma smluvními stranami, bude provedeno konečné vyúčtování ceny za dílo v souladu s touto smlouvou. Vyúčtování bude provedeno ve formě faktury, splatné se splatností **21** dnů ode dne vystavení faktury. Do úplného uhrazení díla zůstává předmět díla majetkem zhotovitele. V případě neuhrazení předmětu díla v dohodnuté době splatnosti, souhlasí objednatel s demontáží příslušných výrobků, které jsou předmětem díla, z objektu objednatele. Za tímto účelem je objednatel povinen objekt zpřístupnit zhotoviteli.

3.6 Faktura je objednatelem uhrazena řádně a včas, bude-li platba připsána na účet zhotovitele nejpozději poslední den termínu lhůty splatnosti..

4.
MÍSTO PLNĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

4.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nebo zcizením zhotovovaných výrobků v provozovně zhotovitele a v průběhu dopravy na místo montáže.

4.2. Objednatel nese odpovědnost za škodu na díle, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nezaviněných zhotovitelem, nebo poškozením již předaných výrobků, nebo výrobků, které byly již namontovány.

4.3. Místo montáže je na adrese: Hlavní náměstí 18, 19 a 20, Krnov, 794 01

5.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovené touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.

5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při jeho provádění za základě výroby nebo jeho činností spojenou s montáží předmětného díla.

5.3 Dílo, tj. výroba a montáž výplní stavebních otvorů, se odevzdává objednateli na základě předávacího protokolu ve stanoveném termínu dle ust. 2 této smlouvy.

Záruční lhůta na dílo činí: 5 let na výrobky a 2 roky na příslušenství a práce, která začíná běžet ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a to, jak se vada projevuje a to bezodkladně po jejím zjištění. Zhotovitel začne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení vady, pokud to charakter a rozsah vady dovolí. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 -ti dnů od započetí prací pokud to charakter a rozsah vady dovolí, v opačném případě v termínu po dohodě obou stran. V případě havarijního stavu začne zhotovitel s odstraňováním vady do 24 hodin od oznámení vady. V případě, že se jedná o vady, za které zhotovitel neodpovídá, budou náklady zhotovitele, spojené s odstraněním takovýchto vad, vyfakturovány v plné výši objednateli. V případě nedodržení termínu k odstranění vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve shora uvedených termínech je oprávněn objednatel odstranit vadu na své náklady (příp. i prostřednictvím jiného dodavatele.) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli ve smyslu ust. § 380 Obch. Zák. náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamované vady.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornými zásahy do plastových výplní stavebních otvorů dle této smlouvy a nesprávnou manipulaci s nimi.

5.5 Zhotovitel neodpovídá ze mechanické poškození plastových výplní stavebních otvorů a jejich součástí v průběhu jejich používání.

5.6 Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na venkovním ostění v průběhu výměny předmětu smlouvy. (Zvětralá omítka, kotvení starých výplní pod venkovním ostěním apod.) Zhotovitel na vyžádání formou víceprací za úhradu zajistí vyspravení venkovního ostění dotčeného demontáží starých výplní. Případné vícepráce, odsouhlasené oběmi stranami, budou fakturovány dle skutečného rozsahu,tato skutečnost bude zapsána do staveného deníku před započetím více prací.

5.7 Záruční doba stálobarevnosti a funkčnosti kování na plastová okna a dveře činí 5 let. Tato záruka je podmíněná běžnou údržbu specifikovanou v návodu na údržbu plastových oken a dveří včetně dodržování garančního servisu, tento návod předá zhotovitel objednateli společně s předávacími protokoly. Po dobu této záruky je seřízení těchto oken zdarma, toto seřízení bude prováděné podle potřeb objednatele na základě jeho písemné výzvy. První garanční servis po dvou letech je bezplatný a je závislý na výzvě objednatele.

5.8 Zhotovitel souhlasí s formou namátkové kontroly použitého materiálu při realizaci díla dle této SoD, včetně možnosti rozřezání libovolně zvolených výrobků, veškeré náklady spojené s náhradou rozřezaných, či jinak poškozených výrobků zaplatí objednatel, při zjištění dodržení stanovených podmínek v této SoD. V případě rozřezání výrobků, nebude možno dodržet stanovené termíny montáží a tyto termíny budou posunuty s ohledem na tuto skutečnost. Termín dodání náhradních výrobků bude 14 dnů od znehodnocení.

6.
SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly na finančním plnění ve formě smluvní pokuty takto:

6.1 V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluví pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý i započatý den v němž je v prodlení.

6.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle harmonogramu prací – s rozdělením na jednotlivé vchody, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.5 zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den v němž je v prodlení. To neplatí, bylo-li prodlení důsledkem zásahu vyšší moci, jako je např. živelní pohroma, stávky, opatření či nečinnost státních orgánů a další nepředvídané události zhotovitelem nezaviněné, nebo v případě víceprací.

6.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč denně za každou zjištěnou vadu a neodstraněnou vadu.

6.4 Smluvní pokuta za neuvolnění staveniště zhotovitelem do 10 -ti dnů po předání díla činí 1.000,- Kč denně

6.5 Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.

7.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.

7.2 Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo bez vad a nedodělků převzít.

V případě, že nepřevezme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust.2 této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

7.3 Vzhledem k dodávce díla na základě provedení montáže je objednatel povinen připravit předmětné staveniště tak, aby zhotovitel mohl řádně dílo dokončit. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k předání staveniště nejpozději v den termínu montáže.
Termín montáže se stanoví dle vzájemné domluvy obou stran a to pouze písemnou formou. V případě, že staveniště nebude řádně a včas připraveno, posouvá se celkový termín předání díla dle bodu II.2 smlouvy o dobu nezbytně nutnou na přípravu staveniště a stanovení náhradního termínu provedení díla. Po toto období nebude běžet lhůta pro dodání díla dle ustanovení II této smlouvy a více náklady budou doúčtovány objednateli. Pro realizaci díla na vlastní náklady zhotovitel vytvoří následující podmínky: příjezd zpevněnou komunikací pro dovoz výplní a přístup na místo montáže.

7.4 Stavební otvory určeny pro montáž oken a dveří musí mít osazené nosné překlady. Do stavebních otvorů bez nosných překladů výplně stavebních otvorů nesmí být montovány.

7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

7.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které by mohl způsobit prováděním své činnosti v době realizace díla vč. možných škod jeho pracovníků provádějících stavbu. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Totéž platí pro pojištění proti živlům a krádeži.

7.7 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do SD bude zapisovat každodenní průběh prací a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny SD zhotovitele kontrolovat a k zápisům připojovat svoje stanovisko.

7.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci svých oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.

7.9 Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.

7.10 Zhotovitel nese odpovědnost za škody které by při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám

7.11 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jen předá-li současně s řádně provedeným předmětem díla objednateli i atesty nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým materiálům; návody, revizní zprávy a záruční listy k výrobkům a provede za účasti objednatele úspěšně zkoušky o kterých bude vyhotoven protokol.

8.
USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

8.1 Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel se podpisem SOD zavazuje, že "Návod k obsluze a údržbě kování v plastových oknech, Ošetřování, údržba a rady uživatelům o plastové profily ", doklady jakosti použitých materiálů předá konečnému uživateli předmětu SoD, a to nejpozději v den předání a převzetí díla .

8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8.4 Smlouvu si obě smluvní strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

8.5 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

8.6 Smluvní vztahy výše výslovně neupravené se řídí příslušnými záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti a dále ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

8.7 Objednatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o dílo a cenové nabídky, která je její nedílnou součástí s tím, že na případné námitky, uplatněné ve fázi výroby a montáže zakázky, nebude brán zřetel.

8.8 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10-ti denním předstihu

V Krnově dne: 2.9.2012

MĚSTO KRNOV

Objednatel

.....

Mgr. ALENA KOUŠINOVÁ
STAROSTKA

Zhotovitel

FENBAU s.r.o.
702 00 Ostrava, Gajdošova 59
IČ: 25815458 DIČ: CZ25815458
tel. 596 624 225, 596 611 216

.....