

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce školní tělocvičny v obci Žerotín, část C – Výměna podlahy a obložení stěn tělocvičny Žerotín

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Žerotín

Zastoupen: Robertem Venským, starostou
Adresa: Žerotín 13, 784 01 Litovel
IČ: 00299758
DIČ: CZ00299758
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.účtu: 1801707369/0800
zmocněnec pro technická jednání: Robert Venský
tel.: 723 088 801

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: WEISSTAW s.r.o
zastoupená: Paulína Weissová
Místo podnikání: Legionářská 1319/10, Nová Ulice 779 00 Olomouc

IČO: 05532914
DIČ: CZ05532914
Bankovní spojení: ČS a.s
č. účtu: 5743034319/0800
Kontakt: 739 937 299
- zmocněnec pro technická jednání: Marian Lipka
- tel. 601 584 269

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební práce při rekonstrukci školní tělocvičny Žerotín č.p. 13, a to konkrétně demontáž stávající podlahy, které je složena pouze z betonové vrstvy a nášlapné vrstvy tvořené parketami, vložení izolace, zhotovení odpruženého roštu, který podlahu vyrovná a pro sportovní využití odpruží, podlaha bude opět parketová s ošetřením sportovním lakem, lajnování podlahy pro volejbal a nohejbal, odvětrání podlahy, renovace nájezdů (přechodové rampy ve dveřích) a zhotovení nového obložení stěn dřevěnými palubkami.
- 2.2 Rozsah stavebních prací a dodávek je vymezen slepým položkovým rozpočtem části C díla (příloha č. 1 této smlouvy)
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.6 Realizace díla je součástí projektu s názvem Rekonstrukce školní tělocvičny v obci Žerotín, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, vyhrazuje si zadavatel právo odstoupit od smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je 1. května 2021
- 3.2 Termín dokončení prací je 30. července 2021.
- 3.3 Místem plnění je tělocvična v obci Žerotín, Žerotín 13, pozemek p.č. 157, k. ú. Žerotín, okres Olomouc.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za stavební práce, dodávku a montáž v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle technické specifikace objednatele a činí celkem:

Cena celkem bez DPH 1 146 150 Kč

Samostatně DPH 240 691,50 Kč

Cena celkem včetně DPH* 1 386 841,50 Kč

(slovy: „jedenmiliontřistaosmdesátšesttisícosmsetčtyřicetjednacelýchpadesát“ korun českých)

Tato cena je nejvýše přípustná.

*Poznámka: *v případě neplátce DPH se jedná o „Cenu celkem“, přičemž položky „Cena celkem bez DPH“ a „Samostatně DPH“ se nevyplňuje.*

- 4.2 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3 Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné překročit z důvodu změny zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové změny.
- 4.4 Pokud po zahájení prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Celková částka za dílo je fakturována najednou, po dokončení a předání díla a je splatná nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury. Fakturace bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Faktura je objednateli předložena ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.7 Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů – faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.8 Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.
- 4.9 Každá faktura musí být označena názvem projektu „Rekonstrukce školní tělocvičny v obci Žerotín“.
- 4.10 Každá faktura bude objednateli doručena ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.11 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 4.12 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 5.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.4 Objednatel zabezpečuje umístění elektrické energie. Náklady na jeho zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
- 5.5 Úklid staveniště bude Zhotovitelem prováděn průběžně a bez odkladu.
- 5.6 Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.7 Zhotovitel provede zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob.
- 5.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod pracovníků a subdodavatelů Zhotovitele, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 5.9 K převzetí dokončeného díla Zhotovitel vyzve oprávněného zástupce Objednatele nejméně 5 dní předem. Předání díla bude uzavřeno podpisem dodacího listu a předávacího protokolu vyhotoveného ve dvou originálech. Jeden zůstane objednateli, druhý bude objednatelem doložen na MMR.

VI. ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

- 6.1 Záruční doba je 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.
- 6.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů a smluvních povinností
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených při předání a převzetí díla a za neodstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou takovou vadu/nedodělek.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.
- 7.2 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 7.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 7.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.5 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Žerotíně dne *23.9.2020*

OBEC ŽEROTÍN
ŽEROTÍN 13
784 01

-kuz g/l-

Za objednatele

 **WEISSTAV.**
Legionářská 1319/10, Nová Ulice
779 00 Olomouc
tel.: +420 739 937 299
IČO: 05532914 / DIČ: CZ05532914

Paulína Weissová

Za zhotovitele
Paulína Weissová



Rekonstrukce školní tělocvičny v obci Žerotín

Podlaha a obložení stěn

Výkaz výměr - položkový rozpočet

Investor: Obec Žerotín

Zhotovitel WEISSTAW s.r.o

IČ: 00299758
IČ 05532914

P.č.	Položka	Počet	MJ	cena bez DPH		DPH 21%	cena celkem vč.DPH
				Kč/MJ	celkem		
	Demontáž nášlapové konstrukce výšy lepené	299	m2	240,00 Kč	71 760,00 Kč	15 069,60 Kč	86 829,60 Kč
	Vyčištění podkladu, vysátí	299	m2	30,00 Kč	8 970,00 Kč	1 883,70 Kč	10 853,70 Kč
	Parozábrana tl.02mm, prolapení ve spojích	330	m2	10,00 Kč	3 300,00 Kč	693,00 Kč	3 993,00 Kč
	Provedení roštu 2x odpružený vč. Nivelače	299	m2	300,00 Kč	89 700,00 Kč	18 837,00 Kč	108 537,00 Kč
	Provedení záklonu 2 vrstvy	299	m2	200,00 Kč	59 800,00 Kč	12 558,00 Kč	72 358,00 Kč
	Montáž výsů dub	299	m2	350,00 Kč	104 650,00 Kč	21 976,50 Kč	126 626,50 Kč
	Broušení výsů 4x	299	m2	100,00 Kč	29 900,00 Kč	6 279,00 Kč	36 179,00 Kč
	Tmelení spár	299	m2	60,00 Kč	17 940,00 Kč	3 767,40 Kč	21 707,40 Kč
	Lakování 3x včetně mezibrusu	299	m2	180,00 Kč	53 820,00 Kč	11 302,20 Kč	65 122,20 Kč
	Lat' 40x50 impregnovaná	1360	m	35,00 Kč	47 600,00 Kč	9 996,00 Kč	57 596,00 Kč
	Spojovací materiál	1	soub.	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
	Parketa výšková dub standard 500x70	330	m2	550,00 Kč	181 500,00 Kč	38 115,00 Kč	219 615,00 Kč
	Lepidlo na parkety	300	kg	43,00 Kč	12 900,00 Kč	2 709,00 Kč	15 609,00 Kč
	OSB deska tl. 18mm	350	m2	90,00 Kč	31 500,00 Kč	6 615,00 Kč	38 115,00 Kč
	Lepidlo na dřevo	50	kg	40,00 Kč	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
	Lak Bona sportive	299	m2	85,00 Kč	25 415,00 Kč	5 337,15 Kč	30 752,15 Kč
	Likvidace a odvoz odpadu	4,5	t	4 350,00 Kč	19 575,00 Kč	4 110,75 Kč	23 685,75 Kč
	Palubka obkladová tl 15mm klasik	160	m2	1 190,00 Kč	190 400,00 Kč	39 984,00 Kč	230 384,00 Kč
	Lat' obkladová 20x50	420	m	145,00 Kč	60 900,00 Kč	12 789,00 Kč	73 689,00 Kč
	Montáž palubek včetně roštu	140	m2	450,00 Kč	63 000,00 Kč	13 230,00 Kč	76 230,00 Kč
	Lak na obložení	42	kg	60,00 Kč	2 520,00 Kč	529,20 Kč	3 049,20 Kč
	Lakování palubek 3x včetně mezibrusu	140	m2	280,00 Kč	39 200,00 Kč	8 232,00 Kč	47 432,00 Kč
	Lišta rohová	180	m	60,00 Kč	10 800,00 Kč	2 268,00 Kč	13 068,00 Kč
	Doprava, režie a přesuny hmot	1	soub.	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč

CELKOVÁ CENA	1 146 150,00 Kč	240 691,50 Kč	1 386 841,50 Kč
--------------	-----------------	---------------	-----------------