

S M L O U V A O D Í L O

reg.č. zadavatele:

reg. č. zhotovitele:

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

1. **Objednatel**

Se sídlem

Zastoupen

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních

b) technických

IČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Telefon, fax.

: Město Březová

: náměstí Míru č.p. 230

: Miroslav Bouda, starosta města

: Bc. Jakub Fajt, vedoucí SMM

.....

: 00259250

: ČESKÁ SPOŘITELNA

: 0862163399/0800

: 352 633 517, 602 110 574

(dále jen "objednatel")

a

2. **Zhotovitel**

Obchodní jm. práv. os./jméno a příjm. fyz. os./

: **Roman Němec**

Sídlo/místo podnikání

: 1. máje 590, 357 09 Habartov

Adresa pro doručování:

: 1. máje 590, 357 09 Habartov

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

smluvních a technických

: **Roman Němec**

IČ

: 765 20 579

DIČ

: CZ6606030926

Bankovní spojení

: MONETA Money Bank, a. s.,

Číslo účtu

: 190283493/0600

Registrace

:

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují

a) objednatel: Bc. Jakub Fajt, Jaroslav Bělíček, TDI.....

b) zhotovitel: **Roman Němec**

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. VÝCHOZÍ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Výchozí podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

Nabídka zhotovitele ze dne1.6.2018..... (dále jen „Nabídka“), na realizaci díla:

„Obnova kaple Kostelní Bříza, p.p.č. 44/2“

II. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

V rozsahu dle položkového rozpočtu (cenové nabídky), který je přílohou této smlouvy.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci (Projektové dokumentaci) definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou; v tomto případě dodavatel v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku.

1. Zakázkou (dílem) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:
 - a) zřízení zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení zakázky (díla), zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla);
 - d) zajištění ochrany zakázky (díla) před klimatickými vlivy po celou dobu provádění zakázky (díla);
 - e) dodávka a nezbytné vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky apod.)
3. **Zakázka (dílo) bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.**
4. Veškerý materiál k provedení zakázky (díla) je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění zakázky (díla) dodán.
5. Materiály a technologie použité zhotovitelem k provedení zakázky (díla) jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění zakázky (díla) potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla) předpokládaný smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění zakázky (díla), odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. IV. těchto podmínek k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu zakázky (díla) je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění zakázky (díla) rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla), předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 7. nebo 8..

8. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v Zadávací dokumentaci definováno konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku (dílo) vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
10. Objednatel se zavazuje stavbu specifikovanou v tomto článku této smlouvy prostou vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě. Za vady se nepovažují ojedinělé drobné vady, jak jsou specifikovány v §2628 občanského zákoníku.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy v následujících termínech:
 - a) zahájení díla: **15. 6. 2018**
 - b) předání a převzetí ukončeného díla: **30. 11. 2018**
2. Termínem zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.
3. Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany zápis.
4. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislé na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele a s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla byla stanovena na základě výběrového řízení jako cena maximální a je doložená výkazem výměr oceněným zhotovitelem.
2. Cena plnění vymezeného v čl. I. této smlouvy v souladu s nabídkou zpracovatele činí:

Základní cena bez DPH **995 120,- Kč**

DPH % **nejsem plátcem DPH**

Celkem včetně 995 120,- Kč

Slovy : devětsetdevadesátpěttisícstodvacet Korun českých

3. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednatelem.
4. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou, nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodlení zhotovitele stavby s jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v příslušné smlouvě o dílo, dle které se stavba provádí.
5. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.

6. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha,
 - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

7. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady, nelze-li jinak má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací a předávací protokol, včetně soupisu provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele.
3. Sjedná se režim placení díla formou dílčí fakturace. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Do patnácti dnů po předání stavby a odstraněných závadách a nedodělcích bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (závěrečná faktura), ve kterém budou zúčtovány zálohy.
5. Lhůta splatnosti faktur je maximálně 30 dní od data jejich prokazatelného doručení.
6. Proplacení faktur může být pozastaveno z následujících důvodů:
 - a) nejsou řádně hrazeny splatné závazky zhotovitele k subdodavatelům a dodavatelům materiálu a zařízení,
 - b) zhotovitel opětovně poruší povinnosti stanovené v této smlouvě,
 - c) zhotovitel nekvalitně provádí stavební a montážní práce.

Proplácení faktur bude obnoveno po odstranění výše uvedených nedostatků.

7. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je investor oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny či její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:
 - a) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou,

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, nabídkou, pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně, v souladu s touto smlouvou, ukončeno a předáno,
- b) při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné,
- c) vést stavební deník,
- d) při provádění díla zabezpečit provozní, sociální, případně i výrobní zajištění staveniště. náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny,
- e) plně zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků,
- f) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál,
- g) udržovat v prostorách staveniště a na zhotovovaném díle pořádek a čistotu na své náklady a zajistit jejich likvidaci dle zákona č. 125/97 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- h) postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákonem a touto smlouvou, s nabídkou, s pokyny objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo které by mu měly být z povahy věci známy,
- i) neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při provádění díla, dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu této činnosti a které mohou mít vliv na zadání anebo změnu pokynů objednatele, a vyžádat si jeho pokyny. Podá-li objednatel zhotoviteli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do dvou dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu objednatele spočívá. Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu těchto činností dle původních pokynů objednatele a současně písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech zhotoviteli písemně potvrdil,
- j) odchýlit se od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo,
- k) poskytovat plnění dle této smlouvy osobně, tj. prostřednictvím pověřených zaměstnanců; ve výjimečných případech, které je povinen předem projednat s objednatel, je zhotovitel oprávněn plnění dle této smlouvy poskytovat i prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě odpovídá, jakoby činnost vykonával osobně. Poruší-li povinnost předchozího projednání změny v zastoupení s objednatel, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou,
- l) uzavřít řádné pojištění o odpovědnosti za škodu, které bude krýt případné škody vzniklé při provádění předmětu díla.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do třech pracovních dnů.

6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace. V případě nepříznivých klimatických podmínek potřebných pro zdárné a kvalitní provádění díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost zaznamenat do pracovního deníku a nechat odsouhlasit zástupcem objednatele. O takto odsouhlasenou dobu zdržení v provádění díla je možné prodloužit termín jeho dokončení.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá podmínkám smlouvy.
- b) za řádné poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou,
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy,
- d) udělit zhotoviteli plnou moc v rozsahu činnosti prováděné jménem objednatele dle této smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě plnění podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole, přes včasné písemné vyzvání bez uvedení důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
4. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady odkrytí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ STAVBY

1. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním díla objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje stavbu specifikovanou v tomto článku této smlouvy prostou vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě. Za vady se nepovažují ojedinělé drobné vady, jak jsou specifikovány v §2628 občanského zákoníku.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
5. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. Dojde-li v důsledku vadného provedení díla v průběhu realizace stavby k navýšení investičních nákladů stavby, hradí tyto náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel ručí za technologie a materiály navržené a plně odpovídá za škodu z tohoto titulu objednateli způsobenou např. v důsledku vady provedené stavby nebo její části.
8. **Záruční doba je 60 (slovy šedesát měsíců)** a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než **24 měsíců**.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je investor oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 1.000, 00 Kč,
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 6., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,-- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. XII. odst. 7., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu, sjednaném dle čl. XII. odst. 7., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v ustanovení čl. X. odst. 3 je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-- Kč za každé porušení takové povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokoutou.

8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění závazku z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí, zejména opakované porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, i přes písemné upozornění objednatele, a dále případy, kdy:
 - a) na majetek zhotovitele byl podán návrh na prohlášení konkursu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., – o úpadku způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon),
 - b) zhotovitel převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu,
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně
5. Ode dne doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen včas upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli neposkytnutím plnění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení zhotovitelem, je oprávněn zadat splnění zbývajících částí závazku třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny plnění stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu splnění závazku z této smlouvy.
7. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení v souladu s nabídkou a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad,"
 - b) zhotovitel provede "dílčí předání díla" v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti některých ustanovení této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

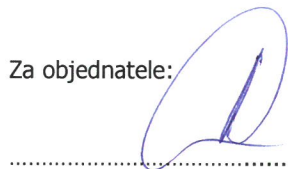
XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
a) nabídka zpracovatele ze **dne 1. 6. 2018**
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Březové dne 15. 6. 2018

V Habartově dne 15. 6. 2018

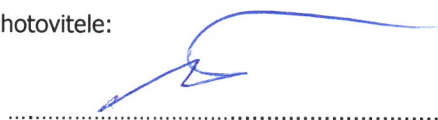
Za objednatele:



Miroslav Bouda
Starosta města



Za zhotovitele:



Roman Němec

Přílohy: č. 1 položkový rozpočet

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Obnova kaoličky- Kostelní Bříza
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Město Březová
-----------	---------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Jindřich Vorel, Irena Jírová

Roman Němec

zednické práce

1. máje 590, 357 09 Habartov

IČ: 765 20 579, tel.: 607 704 560

Zakázka:

Obnova kaolických - Kostelní Bříza

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	966 136
001: Zemní práce	15 800
003: Svislé konstrukce	255 554
005: Komunikace	10 274
006: Úpravy povrchu	95 714
009: Ostatní konstrukce a práce	139 201
099: Přesun hmot HSV	96 894
712: Povlakové krytiny	3 229
762: Konstrukce tesařské	71 370
764: Konstrukce klempířské	31 831
765: Krytiny tvrdé	110 611
766: Konstrukce truhlářské	135 658
999: Rezerva pro nevyjasněné postupy a konstrukce - odkopání, odvodnění, požadavky NÚ	-
Zařízení staveniště 3%	28 984
Celkem (bez DPH)	995 120
Celkem Nejsem plátce DPH	995 120

Roman Němec
zednické práce
1. máje 590, 357 09 Habartov
IČ: 765 20 579, tel.: 607 704 560

74

Poř. Typ	Kód	er. l	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01								
001: Zemní práce								
1.	SP	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	200,0	-	200,0	43,00
Odhad 200								8 600
R18110230								966 136
Úprava pozemku kolem kaple ručně - odhad								15 800
003: Svislé konstrukce								
2.	SP	311211231	Zdivo nadzákladové z vybouraného a očištěného vybouraného zdiva na MVC 2,5	m3	8,712	-	8,712	4 850,00
								255 554
3.	SP	317231614	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 2,5	m3	2,802	-	2,802	6 360,00
								17 819
								2,802
004: Nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MVC 2,5								
4.	SP	311231124	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MVC 2,5	m3	42,575	-	42,575	4 480,00
								190 734
								22,213
								24,717
								-
								- 4,356
								-
005: Očištění vybouraného zdiva od malty k dalšímu využití								
5.	SP	R14203202	Očištění vybouraného zdiva od malty k dalšímu využití	m3	8,712	-	8,712	545,00
								4 748
								13,068
								-
								- 4,356
006: Kameny								
6.	SP	594611111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože ze šterkopísku předpoklad	m2	7,23	-	7,23	843,00
								10 274
								6 095
7.	H	59248021	Kámen dlažební	m2	4,82	2,00	4,916	850,00
								4 179
								4,82
006: Úpravy povrchu								
8.	SP	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	32,472	10,00	35,72	246,00
								95 714
								19,026
								18,806
								- 5,359

Poř. Typ	Kód	er. k	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
9.	SP	622421121	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hrubá zatřená	m2	79,958	10,00	87,954	24 627
(0,08+0,07+0,19+0,07+3,6+0,7+0,18+5,4+2,125+0,645+0,18+0,07+0,36+0,07+0,19+0,08+0,07+0,08+0,35+0,08+0,38+0,08+0,07+0,35+0,085+0,08+1,82+0,08+0,085+0,35+0,08+0,38+0,07+0,07+0,08+0,07+0,19+0,07+0,36+0,07+0,18+0,64+1,215+0,54+0,18+0,07+0,18+0,36+0,07+0,19+0,07+0,08+0,07+0,07+0,38+0,08+0,35+0,08+0,28+1,26+0,28+0,08+0,085+0,35+0,08+0,38+0,07+0,07+1,3,18 - (1,26*2,48+1,215*0,855*2)				85,16				
10.	SP	611441542	Vnitřní omítka stropů s dvojitým rákosováním	m2	7,23	-	7,23	790,00
11.	SP	R92441247	Stožení zdiva ocelovými táhly - odhad	kpl	1,0	-	1,0	35 000,00
12.	SP	622471318	Nátěr vnějších stěn dle požadavku NPU	m2	79,958	-	79,958	21 589
009: Ostatní konstrukce a práce								
13.	SP	979095312	Naložení a složení sutí	t	39,687	-	39,687	139 201
14.	SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné sutí	t	39,687	-	39,687	33 734
15.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	39,687	-	39,687	21 828
16.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	-	-	12 700
17.	SP	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC - ručně	m3	15,215	-	15,215	-
4,435*0,445*1,5*2+4,05*0,765*1,5*2				15,215				
18.	SP	R97905444	Očištění původní dlažby	m2	7,23	-	7,23	50,00
19.	SP	965022131	Bourání kamenných podlah	m2	7,23	-	7,23	205,00
20.	SP	965082923	Odstanění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,446	-	1,446	380,00
3,23*0,2				1,446				
21.	SP	979021111	Výběr a sbrání kamene ze sutí s očištěním	m3	0,725	-	0,725	1 600,00
(7,25*0,15)/3*2				0,725				
22.	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	104,85	-	104,85	49,00
(6,05+4,435+6,05+4,435)*5				104,85				
23.	SP	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	9 436,5	-	9 436,5	0,90
104,85*90				9 436,5				
24.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	104,85	-	104,85	29,00
25.	SP	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	1,0	-	1,0	1 300,00
35.	SP	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	90,0	-	90,0	270,00
26.	SP	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	1,0	-	1,0	770,00

Poř. Typ	Kód	er. l	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
099: Přesun hmot HSV									
27.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	123,432	-	123,432	700,00	96 894
28.	SP	R999281119	Příplatek k přesunu hmot pro opravy a údržbu budov ruční	t	123,432	-	123,432	85,00	86 403
									10 492
712: Povlakové krytiny									
29.	SP	712363031	Provedení povlakové krytiny střešních fólií paropropustnou rozvinutím a natažením v ploše	m2	32,69	-	32,69	39,00	3 229
			26,152*1,25		32,69				1 275
30.	H	62822038	Membrána paropropustná Ondutiss	m2	32,69	5,00	34,325	54,00	1 854
31.	SP	998712202	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,15	-	3,15	32,00	101
762: Konstrukce tesařské									
32.	SP	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	43,16	-	43,16	130,00	71 370
			OZ.1						5 611
			3,12*4		12,48				
			OZ.5		-				
			1,81*4		7,24				
			OZ.6		-				
			1,96*4		7,84				
			OZ.7		-				
			2,34*4		9,36				
			OZ.3		-				
			3,12*2		6,24				
33.	SP	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	9,92	-	9,92	215,00	2 133
			OZ.2						
			3,12*1		3,12				
			OZ.4		-				
			1,7*4		6,8				
34.	SP	762332935	Montáž stropních trámů průřezové plochy do 600 cm2	m	61,96	-	61,96	450,00	27 882
			3,12*4+3,12*1+3,12*2+1,7*4+6*4,72		56,96				
			rezerva		-				
			5		5,0				
35.	H	60512013	Řezivo jehličnaté	m3	2,205	-	2,205	10 500,00	23 149
			0,14*0,14*3,12*4+0,2*0,275*3,12+0,1*0,15*3,12*2+0,2*0,275*4+0,16*0,14*4+0,16*0,14*1,96*4+0,16*0,14*2,34*4+1		2,205				
36.	SP	762342311	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60°	m2	26,152	-	26,152	92,00	2 406
37.	H	60514113	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3.5 m	m3	0,543	-	0,543	9 200,00	4 996
			14,435+4,05+4,435+4,05)*2/0,15*0,06*0,04		0,543				
38.	SP	762812140	Montáž záklonu z prken na sraz spáry nekryté	m2	7,23	-	7,23	99,00	716
			7,23		7,23				

Poř. Typ	Kód	er. k	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
39.	H	60515111	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm 7,23*0,02*1,1	m3	0,159	-	0,159	7 100,00	1 129
40.	SP	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	600,00	3 348
764: Konstrukce klempířské									
41.	SP	764456221	Oplechování věže z Pz plechu tl.1 mm	kus	1,0	-	1,0	6 831,00	6 831
42.	SP	764456994	Zhotovení kříže z plechu dle požadavku pracovníka NPÚ	kus	1,0	-	1,0	25 000,00	25 000
765: Krytiny tvrdé									
43.	SP	765361151	Krytina ze šindelů dřevěných dl 300 mm , dle výběru pamatkařů sklon do 45°, vč napuštění 3,14*0,45*10,45+1,35681 zvonička 14,05+0,8)/2*2,34*2 14,435+0,8)/2*2,34*2 kapiička	m2	26,152	-	26,152	3 950,00	110 611
44.	SP	765361195	Příplatek ke krytině ze šindelů dřevěných na latování sklon přes 45 do 60°	m2	26,152	-	26,152	90,00	2 354
45.	SP	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	5,33	-	5,33	930,00	4 957
766: Konstrukce truhlářské									
46.	SP	766436323	Montáž a dodávka obložení věže tvrdého dřeva odhad 3,14*0,86*0,9	m2	2,43	-	2,43	8 500,00	20 658
47.	SP	766691912	Replika stávajícího okna a oprava stávajícího	kpl	1,0	-	1,0	65 000,00	65 000
48.	SP	766660471	Nové dveře a osazení dle požadavku pracovníka NPÚ	kus	1,0	-	1,0	50 000,00	50 000