



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnvp22v00g9j

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-133053/2021-MASPE

Naše sp. zn.: OD-2430/2022-VEVEM

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 13.12.2022

Městský úřad Brandýs n. Lab. - Stará Boleslav

Odbor dopravy
silniční hospodářství

Datum: 09.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle ustanovení § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Nový chodník, rekonstrukce komunikace a parkovacích stání v Třebohosticích**“ v kat. území Třebohostice u Škvorce (Praha-východ),

kterou podal dne 10.12.2021 **Městys Škvorec**, IČ 00240869, Masarykovo Náměstí č. p. 122, 250 83 ŠKVOREC, zastoupený na základě plné moci firmou REINVEST, s.r.o., IČ 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„Nový chodník, rekonstrukce komunikace a parkovacích stání v Třebohosticích“

v rozsahu:

- SO 101 Komunikace
- SO 201 Opěrná zeď
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přípojky NN
- SO 403 Přeložka sděl. kabelu
- SO 404 Dešťová kanalizace

stavba je umístěna na pozemcích parc. č. **912/1** (ostatní plocha), **921/1** (ostatní plocha), **936** (ostatní plocha), **280/3** (ostatní plocha), **909/1** (ostatní plocha), **909/2** (ostatní plocha), **280/2** (zahrada), **283/3** (zahrada), **st.53/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **st.54** (zastavěná plocha a nádvoří), **st.60** (zastavěná plocha a nádvoří), **st.61** (zastavěná plocha a nádvoří), **st.62** (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Třebohostice u Škvorce (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci místní komunikace v celkové délce cca 470 m a šířce 4,0 – 5,0 m a výstavbě nového chodníku podél silnice č. III/10172 a kolem ŽŠ v délce 260 m a šířce 1,5 m. Dále je navrženo 22 nových parkovacích stání. Povrch vozovky bude z asfaltu, chodník je navržen ze zámkové dlažby a parkovací stání jsou navržena ze zasakovací dlažby. Odvodnění vozovky je navrženo příčným a podélným spádem do stávajících příkopů.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele,

označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.

- 11) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.
 - a) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10057/2021 STU ze dne 12.11.2021, zejména:
 - i) Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
 - b) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10915/2021 STU ze dne 13.12.2021, zejména:
 - i) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, hlavně při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
 - c) Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření odboru životního prostředí, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96219/2021-CEVER ze dne 04.10.2021, zejména:
 - i) Vodoprávní úřad
 - (1) Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť městyse.
 - (2) Odtokové množství dešťových vod nepřesáhne hodnotu stávajícího odtoku řešeného území. Odvedením dešťových vod do potoka nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území a ke zvýšení průtoků v recipientu. Napojení odvodnění komunikace musí být projednáno se správcem recipientu. Musí se jednat o neznečištěné vody dešťové.
 - (3) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami.
 - (4) Do 6 m od břehové čáry vodního toku budou veškeré práce prováděny se souhlasem správce vodního toku. Vlastní koryto vodního toku nesmí být činností a stavebními pracemi nijak dotčeno.
 - ii) Orgán ochrany přírody a krajiny
 - (1) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat dle ČSN 83 9061.
 - iii) Orgán odpadového hospodářství
 - (1) Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude předám oprávněné osobě vymezené v § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
 - c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydalo Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-302896-1/ČJ-2021-011506 ze dne 01.12.2021, zejména:

- i) Pozemní komunikace musí být v souladu s ČSN 736110 a parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056.
- ii) Dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. Č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10927-2/2021-MB ze dne 11.11.2021, zejména:
 - i) Podmínky nejsou stanoveny.
- e) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Krajská správa a údržba Středočeského kraje pod nz. č.: 17/22/KSUS/MHT/POL ze dne 04.01.2022, zejména:
 - i) Stavbou chodníku nedojde ke zúžení stávajícího profilu vozovky
 - ii) Součástí stavby chodníku bude v místě před budovou školy provedena nástupní hrana v délce 13 metrů. Parkovací stání bude provedeno zatravněvací dlažbou
 - iii) Dešťové vody budou svedeny do nové dešťové kanalizace pomocí uličních obrubníkových vpustí. Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo v chodníku.
 - iv) Napojení místní komunikace u školy k silnici č. III/10172 v rámci realizace opravy jejího povrchu bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 - v) Podélné uložení kanalizační stoky bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou. Stavba dešťové kanalizace bude provedena v koordinaci se stavbou kanalizační stoky v rámci akce: „Škvorec, Třebohostice – splašková kanalizace a rozšíření ČOV“.
 - vi) Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO.
 - vii) Kabelové vedení VO a CETIN bude otevřeným výkopem v budoucím chodníku s uložením do chráničky v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
- f) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ROPID pod nz. č.: 12005/21/MH ze dne 29.11.2021
 - i) Obec Třebohostice je obsluhována autobusovými linkami 329 a 423.
 - ii) Po celou dobu akce bude zachována trasa autobusů i zastavování v pravidelné zastávce v obratišti
 - iii) V době kdy nebude možné obsluhovat stávající zastávku u školy („Škvorec, Třebohostice, škola“), bude tato zastávka přemístěna do dočasné polohy.

Budou dodrženy podmínky usnesení o odložení, které vydal Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10927-2/2021-MB ze dne 11.11.2021

14) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení

- a) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Energie AG Kolín a.s., č.j.: 021070150403 ze dne 26.05.2021, zejména:
 - i) Je nutné zachovat funkčnost a přístupnost všech hydrantů, šoupat, zemních soupřav a šachet v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů.
 - ii) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, je nutné dodržet odstup min. 0,6 m od vnějšího líce

- potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech musí být prováděny ručně. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedením výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, případně chrániček.
- iii) Křížení je nutno řešit kolmá bez zásahu do konstrukce. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- b) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydalo Povodí Labe, státní podnik dne 11.10.2021, zejména:
 - i) V blízkosti vodního toku nesmí dojít k navýšení nivelety terénu.
 - ii) Nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku. V případě nutnosti zásahu do koryta vodního toku je nutné tuto skutečnost předem projednat s Povodím Labe.
 - iii) Výstavbou propustku nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
 - c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s. dne 28.06.2021, zejména:
 - i) Budou dodrženy prostorové normy ČSN 73 6005.
 - ii) V místech nových vjezdů a pakovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček a bude založena rezervní chránička PE110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
 - iii) Nad kabelovou trasou nebudou umístěny podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - d) Budou dodrženy podmínky vyjádření - souhlasu, které vydal GasNet Služby, s. r.o. pod n.z.: 5002562238 ze dne 09.03.2022, zejména:
 - i) Požadují dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
 - e) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. dne 07.12.2021, zejména:
 - i) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními elengetickými komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 200-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005A PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - ii) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - iii) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - iv) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - v) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 15) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání

stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

- 16) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 17) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 19) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 20) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 21) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 22) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 24) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 25) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení podle ust. § 94 k písm. a) až d) stavebního zákona se rozumí:

- REINVEST spol s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IDDS: 2hwr7sk zastupující Městys Škvorec
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx zastupující Středočeský kraj
- Ryšan Lubomír, náměstí Osvoboditelů 1365/4, 153 00 Praha – Radotín

- Ryšanová Eva, náměstí Osvoboditelů 1365/4, 153 00 Praha – Radotín
- Dobrá Zdeňka, Poznaňská 430/43, 181 00 Praha – Bohnice
- Skuček Josef, Třebohostice 47, 250 83 Škvorec
- Skučková Alena, Třebohostice 47, 250 83 Škvorec
- Černochová Anna, Loretánská 176/7, 118 00 Praha – Hradčany
- Ing. Stašková Eva, Třebohostice 50, 250 83 Škvorec
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN
- CETIN a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.
- Povodí Labe, státní podnik
- Energie AG Kolín a.s.

Účastníci řízení podle ust. § 94 k písm. e) stavebního zákona se rozumí:

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v k.ú. Třebohostice u Škvorce.

Odůvodnění

Dne 10.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.02.2021 vyzván k doplnění žádosti se stanovenou lhůtou, tj. 29.04.2022. Stavebník do stanovené lhůty doklady doplnil.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil č.j. MÚBNLSB-OD-10260/2022-MASPE ze dne 19.05.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Ve stanovené lhůtě byla doručena námitka dne 13.06.2022 vedena pod č.j. MÚBNLSB-OD-64717/2022-MASPE. Namítající požaduje, aby byly zakomponovány připomínky k vyznačenému záboru dotčeného pozemku parc. č. 60 v k.ú. Třebohostice do projektové dokumentace, dle předem smluvených podmínek. Na základě této námítky náš úřad vyzval (MÚBNLSB-OD-70216/2022-MASPE ze dne 27.06.2022) k ústnímu jednání na den 14.07.2022 v úřadu Městyse Škvorec. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Na základě tohoto jednání bylo námitce vyhověno.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- a) MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10057/2021 STU ze dne 12.11.2021
- b) MěÚ Úvaly, OSÚ pod č.j.: MEUV 10915/2021 STU ze dne 13.12.2021
- c) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96219/2021-CEVER ze dne 04.10.2021
- d) Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-302896-1/ČJ-2021-011506 ze dne 01.12.2021
- g) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10927-2/2021-MB ze dne 11.11.2021
- h) Krajská správa a údržba Středočeského kraje pod nz. č.: 17/22/KSUS/MHT/POL ze dne 04.01.2022
- i) ROPID pod nz. č.: 12005/21/MH ze dne 29.11.2021
- j) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pod ev. č.: HSKL- 10927-2/2021-MB ze dne 11.11.2021
- k) Energie AG Kolín a.s., č.j.: 021070150403 ze dne 26.05.2021
- l) Povodí Labe, státní podnik dne 11.10.2021
- m) CETIN a.s. dne 28.06.2021
- n) GasNet Služby, s. r.o. pod n.z.: 5002562238 ze dne 09.03.2022
- o) ČEZ Distribuce, a.s. dne 07.12.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a oprávněné požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Bc. Petra Mašková, MBA
referent silniční hospodářství



Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a ÚM Škvorec *(obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce).*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- REINVEST spol s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IDDS: 2hwr7sk
zastupující Městys Škvorec
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx
zastupující Středočeský kraj
- Ryšan Lubomír, náměstí Osvoboditelů 1365/4, 153 00 Praha – Radotín
- Ryšanová Eva, náměstí Osvoboditelů 1365/4, 153 00 Praha – Radotín
- Dobrá Zdeňka, Poznaňská 430/43, 181 00 Praha – Bohnice
- Skuček Josef, Třebohostice 47, 250 83 Škvorec
- Skučková Alena, Třebohostice 47, 250 83 Škvorec
- Černochová Anna, Loretánská 176/7, 118 00 Praha – Hradčany
- Ing. Stašková Eva, Třebohostice 50, 250 83 Škvorec
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městys Škvorec)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

- Úřad městysu Škvorec, IDDS: 93sb64m

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Úvaly, SÚ, IDDS: pa3bvse
- ÚM Škvorec, IDDS: 93sb64m

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd
- Ropid, mailem