

Název akce: Revitalizace zámku Bělá pod Bezdězem
Vestavba výtahu do věžovité přístavby u štítu

Místo stavby: Zámek č.p. 1

Stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Objednavatel: Město Bělá pod Bezdězem

Číslo zakázky: 389 034 20 00

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: Revitalizace zámku Bělá pod Bezdězem
Vestavba výtahu do věžovité přístavby u štítu

Investor: Město Bělá pod Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
294 21 Bělá pod Bezdězem

Zastoupené: Ing. Pavlína Rylichová mob.: +420 731 679 080
Bc. Aneta Šimonová mob.: +420 730 585 986
Josef Müller, správce mob.: +420 736 162 787

Zpracovatel projektové dokumentace:

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555
E-mail: ателиerts@ателиerts.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@ателиerts.cz mobil: 603 501 810

HIP, zodp. projektant: Marcela Bubeníková Tel.: 221 592 937
E-mail: marcela.bubenikova@ателиerts.cz mobil: 736 600 495

Zdravotní inst.: Lenka Chudárková
E-mail: Ichudarkova@centrum.cz mobil: 606 846 798

Silnoproudé el. rozvody: ing. Jaroslav Zuna mobil: 602 353 985
E-mail: jzuna@apolloart.cz

1.2 Výchozí podklady

- a) Měření na místě, průzkum technických inž. sítí a možnosti připojení
- b) Fotodokumentace, podklady od správy zámku
- c) Digitální dokumentace z předchozích úprav zámku

2. Základní rozsah opravy objektu a projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší opravu vyznačené části objektu zámku:

1. nadzemní podlaží zámku – chodba

- nová podlaha a skladba souvrství chodby mezi průjezdem a vstupem do výtahu, podlaha je v mírném sklonu
- nový kamenný práh na rozhraní, výška nesmí přesahovat 20 mm nad úroveň průjezdu
- nový dřevěný stupeň navazující na schodiště, shodná výška
- nové dveře dvoukřídlé do stávající příčky, profilace a členění odpovídá ostatním dveřím v objektu – nutno odsouhlasit
- nová oc. stěna s otvorem pro výtahové dveře v chodbě s klenutým otvorem
- oprava vnitřních omítek po bourání a elektroinstalaci, výmalba

2. nadzemní podlaží zámku – chodba

- nová podlaha a skladba souvrství chodby před vstupem do výtahu (6m²)
- nová oc. stěna s otvorem pro výtahové dveře v chodbě s klenutým otvorem
- oprava vnitřních omítek po bourání a elektroinstalaci, výmalba

3. nadzemní podlaží zámku – chodba

- nová podlaha a skladba souvrství chodby
- nové dveře dvoukřídlé do stávající příčky, profilace a členění odpovídá ostatním dveřím v objektu – nutno odsouhlasit
- nová oc. stěna s otvorem pro výtahové dveře v chodbě s klenutým otvorem
- oprava vnitřních omítek po bourání a elektroinstalaci, výmalba

- Nové rozvody silnoproudu od rozvaděče pro osvětlení chodby a rozvaděč výtahu

Přístavba a připravenost pro výtah

- Nová zděná přístavba výtahu je založena na žb základu tvaru vany z vodonepropustného betonu (tzv. bílá vana). Stěny jsou z betonových prolévaných tvárnic s výztuží. Novou konstrukci dilatovat od stávající konstrukce obvodového pláště zámku. Prohlubeň je navržena na hl. 1500mm jak je požadavek výtahových společností pro větší výtahy. Některé firmy mají i při této velikosti výtahu 1150mm prohlubeň, proto je nutná koordinace dle výběru dodavatele výtahu.
- Dodavatel výtahu určí připravenost šachty v rozsahu koordinace vnitřních rozměrů, výšky hlavy šachty, závěsného systému pod stropní konstrukcí, provětrávací otvor ve stropní konstrukci šachty, upřesnění ocelové konstrukce dveřního otvoru pro výtahové dveře.

3. Situace a katastrální údaje

| | |
|--------------------|---|
| katastrální území: | 601 705, Bělá pod Bezdězem |
| parcelní číslo: | st. č.1, o výměře 4377 m ² |
| budova č.p.: | Zámek č.p. 1 |
| vlastnické právo: | Město Bělá pod Bezdězem |
| druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| způsob ochrany: | nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území přírodní rezervace |

řešená část objektu
přístavba výtahu 8,51m², 117m³
řešené chodby zámku 156,5m²

4. Popis objektu

Zámek v Bělé pod Bezdězem se nachází v historické části města, je ve vlastnictví města, je nemovitou kulturní památkou. Zámek Bělá pod Bezdězem je přístupný veřejnosti v rekonstruovaných částech. Hmotu zámku tvoří čtyři křídla propojené s kaplí, uzavírající nádvoří.

5. Předmět rekonstrukce

Předmětem dokumentace je úprava zámku pro zpřístupnění tělesně postiženým osobám pomocí vestavby výtahu v místě stávající obdélníkové přístavby v nároží mezi západním a severním křídlem. Stávající přístavby není dostatečně nosné konstrukce, nemá dostatečné založení, proto je v návrhu její odstranění a vestavba nové přístavby konstrukce dimenzované pro vestavbu výtahu většího rozměru.

Součástí řešení výtahu jsou i chodby navazující na výtah, severního křídla zámku.

6. Povrchy a zdící materiály

Skladby podlah jsou podrobně uvedeny v tabulkách. Před realizací budou všechny povrchy odsouhlaseny.

Zpracování omítek vápenného systému bude odsouhlaseno na části zdiva.

Pevnost zdících konstrukcí a betonů určuje stavebně konstrukční část D1.2

7. Výplně otvorů

Vnější dveře v 1.NP vedle nové přístavby do západního křídla zámku budou nahrazeny nové, užší ve tvaru a členění které odpovídá historickým dveřím v objektu. Dveře v chodbách stávající příčky do prostoru schodiště budou nové, ve střední pozici příčky, s novým překladem z ocelových profilů. Dveře budou protipožární odolnosti, dřevěné kazetové, viz historické dveře v objektu.

Nové ocelové stěny vložené do konstrukce hrany stávajícího křídla zámku a přístavby jsou v místě zaklenutí, nutné provedení šablony. Část nadsvětlíku bude prosklené, požárně odolným sklem, boční strany k otvoru budou opláštěny nerezovým plechem.

Je nutná koordinace s dodavatelem výtahu pro připravenost zavěšení výtahových posuvných dveří a v 3. nadzemním podlaží osazení výtahového rozvaděče.

8. Parametry výtahu v Bělé pod Bezdězem

Kabina výtahu nerezové stěny, podlaha s vloženou dlažbou, celoplošné zasklení /bezpečnostní/ stropu s osvětlením, zrcadlo, sklopné sedátko, madlo, ovládání pro postižené zrakově, zvukové oznámení

Velikost kabiny 1400mm hloubka, 2400mm (příp. 2200) šířka kabiny

osobní výtah lanový – bez strojovny, bezpřevodový stroj

nosnost: 1275 kg / 17 osob včetně dopravy imobilních osob – upřesnit dle vybraného

rychlost: 1/ m.s-1

zdvih: 8.640 mm

počet stanic: 3 (jednosměrný vstup)

9. Závěr

V průběhu výstavby je nutné rozhodující případné nejasnosti konzultovat s projektantem a výběr použitých materiálů, či povrchové úpravy nechat odsouhlasit. Provádění prací musí odpovídat platným ČSN a požadavkům vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.