

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Stanislav Beran
2023.03.06 12:01:52

Signer:

CN=Stanislav Beran

C=cz

O=Město Bělá p. Bezdězem

5497-NTRCZ-00232023

Public key:

RSA/2048 bits

Č.j: Výst. 122/2023 - 4/C
Vyřizuje: Jana Čermáková - referent OVŽP
E-mail: cermakova@mubela.cz
Telefon: 326 700 903

Bělá pod Bezdězem, 5. března 2023

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **„Revitalizace zámku Bělá pod Bezdězem - Vestavba výtahu do věžovité přístavby u štítu“** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 takto:

Stavba: **„Revitalizace zámku Bělá pod Bezdězem - Vestavba výtahu do věžovité přístavby u štítu“** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o přístavbu obdélníkového tvaru vestavěnou do nároží dvou křídel zámku, kde bude výstupem výtahu navazovat na chodby západního křídla. Konstrukce vyplývá z tvaru stávající přístavby, která bude odstraněna z důvodu nedostatečně nosné konstrukce a založení. Konstrukce přístavby bude založena na železobetonovém základu tvaru vany z vodonepropustného betonu. Stěny budou z betonových prolévaných tvárníc s dilatací od stávající konstrukce obvodového pláště zámku. Omítka bude vápenná, ručně tažená ve shodné struktuře jako na stávající fasádě zámku, střecha pultová. Bude provedena obnova zatravněné plochy okolí po dokončení stavby. Přístavba výtahu obdélného půdorysu 8,51 m², obestavěný prostor 117 m³, výška stavby 13,9 m. Součástí jsou i opravy chodeb ve všech 3 podlažích, jejichž součástí bude odstranění novodobých příček, nové podlahy, provedení nových elektroinstalací a opravy omítek s novou výmalbou. Dveře na chodbu od schodiště jsou navrženy nové. Okna a dveře do místností nejsou předmětem projektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle dokumentace: „Revitalizace zámku Bělá pod Bezdězem - Vestavba výtahu do věžovité přístavby u štítu“, odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý ČKA 00 079, datum 4/2022, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70. 120 00 Praha, ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek (Stavba povolena), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
2. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.

3. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Vlastníkem, popř. jeho zástupcem budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, jen po jejím dokončení v souladu se stavebním povolením na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, pokud k nim dojde, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu s podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Budou dodrženy podmínky vydaných stanovisek a vyjádření spojených s tímto rozhodnutím zejména:
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami vydané pod č.j.: OStRM-76486/2022/PP/MoBu/8-173 dne 29.07.2022.
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav vyjádření s podmínkami vydané pod č.j.: ŽP-336.2-94558/2022 dne 27.07.2022.
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav, souhlasné koordinované závazné stanovisko vydané pod č.j.: HSKL-5450-2/2022-MB dne 22.6.2022.
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, vyjádření k záměru s připomínkami vydané pod č.j.: 021277/2023/KUSK dne 21.2.2023

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11.1.2023 žádost o vydání společného povolení. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 25.1.2023 oznámil podle § 94m odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 2.2.2023 (čtvrtek) konané na místě stavby č.p. 1 v Bělé pod Bezdězem. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Bělá pod Bezdězem.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav
- Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav