

075

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**

Spis.zn.: S-BBOH/04206/22/SU
Čj.: BBOH/04553/22/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová
Tel.: 547 423 839
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
puceglowa@bohunice.brno.cz



V Brně dne 25.08.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 03.08.2022 oznámilo

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavebního záměru

Úpravy stávajícího dětského hřiště a sportoviště v lokalitě Moldavská v MČ Brno-Bohunice Brno, Bohunice, Moldavská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2203/1 (ostatní plocha), parc. č. 2203/3 (ostatní plocha), parc. č. 2203/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohunice, Brno.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o úpravu stávajícího dětského hřiště a sportoviště ve vnitrobloku bytových domů Moldavská 1-21, Brno-Bohunice. Součástí úprav bude umístění následujících nových herních prvků:

SO01 – oplocení sportovního hřiště

SO02 – síťová pyramida

SO02 – herní sestava s tobogánem

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Je navržena ve stabilizované ploše všeobecného bydlení (BC), umístění navržených úprav vnitrobloku (úprava a doplnění zeleně, úprava a doplnění dětských a sportovních hřišť a doplnění městského mobiliáře) se svojí funkcí a prostorovým uspořádáním v této ploše nevylučuje.

Umístění stavby, určení prostorového řešení stavby:

SO01 Sportovní a zpevněné plochy

- Oplocení sportovního hřiště – ochranné sítě

Na pozemku parc. č. 2203/1 k.ú. Bohunice budou okolo sportovního hřiště o rozměrech 32,0 x 27,0 m s litým PU povrchem z EPDM granulátu umístěny ochranné sítě výšky 4,0 m o celkové délce 118,0 m. Ochranná síť bude připevněna k ocelovým sloupkům s hranou o výšce 4,0 m nad upraveným terénem sportoviště. Kotvení sloupků bude do země přes betonové patky o min. rozměrech 0,4 x 0,4 x 0,8 m s horním lícem 0,3 mm pod upraveným terénem.

Ochranné sítě jsou navrženy z vysokopevnostního polypropylenu s oky 45/45 mm o Ø 4 mm v černé barvě. Na východní a západní straně budou na sloupky osazeny basketbalové koše. V místě osazení basketbalových košů budou sloupky ochranných sítí doplněny o rozpěry. V severní a jižní straně bude umístěn otvor šířky 2,1 m a výšky 2,0 m, v západní a východní straně bude umístěn otvor šířky 1,5 m a výšky 2,0 m.

SO02 Dětské hřiště s pryžovým povrchem

- Síťová pyramida

Na pozemku parc. č. 2203/1 k.ú. Bohunice bude v části dětského hřiště s pryžovým povrchem umístěna síťová pyramida o půdorysném rozměru 8,2 x 8,2 m a výškou 6,0 m. Uprostřed pyramidy bude umístěn nosný sloup z nerezové oceli, na který je upevněna šplhací síť s lany Ø 18 mm s ocelovým kordem. Lana budou upevněna pomocí lanových spojek. Cípy sítě jsou kotveny do 4 rohových betonových patek o rozměrech 1,2 x 1,2 x 0,8 m, nosný centrální sloup do betonové patky o rozměru 1,0 x 1,0 x 0,8 m s horní hranou založení 0,4 m pod finální úrovní dopadové plochy. Maximální výška pádu bude 1,5 m. Celkový půdorysný rozměr prvku včetně kotevních prvků bude 18,22 x 18,22 m.

- Herní sestava s tobogánem

V části dětského hřiště s pryžovým povrchem bude umístěna i herní sestava s tobogánem o celkových rozměrech 10,5 x 5,0 x 5,5 m. Nosné konstrukce herního prvku jsou provedeny z akátové kulatiny zakotvené do 3 kusů betonových patek o rozměrech 0,2 x 0,8 x 0,7 m s horní hranou založení 0,1 m pod pryžovým povrchem, 12 kusů betonových patek Ø 0,4 m, hloubky 0,7 m s horní hranou založení 0,1 m pod pryžovým povrchem a 3 kusů betonových patek Ø 0,5 m, hloubky 0,5 m s horní hranou založení 0,25 m pod pryžovým povrchem. Herní sestava obsahuje nerezový tobogán s dvěma zatáčkami, boudy ve tvaru hnízda a ptáčka, lanový žebřík, lanovou síť, drátěný tunel, gumový pás a šeptandu. Maximální výška pádu bude 1,5 m.

Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2, 4 a § 90 stavebního zákona, přičemž konstatoval, že jde o stavbu, která splňuje podmínky k vydání územního souhlasu, neboť záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

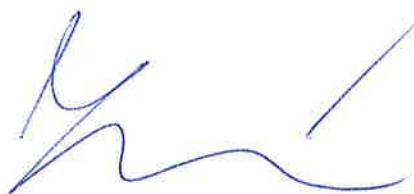
- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 a 16 stavebního zákona je záměrem stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto územního souhlasu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli, kterému se doručuje spolu s ověřeným situačním výkresem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Stavební úřad
Dlouhá 2, 602 00 Brno (1)

„otisk razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

doporučeně do vl. rukou

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
3. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

4. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

kopie

5. spis
6. referent