

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

## **A**

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejný zadavatel tímto vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky

v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**Stavební úpravy ZŠ Kelč – východní křídlo**

**Město Kelč  
Kelč 5, 756 43  
IČO: 00 303 925**

## OBSAH:

---

1. Úvodní informace
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Předmět plnění veřejné zakázky
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
5. Doba a místo plnění veřejné zakázky
6. Obchodní podmínky
7. Technické podmínky
8. Kvalifikace
9. Poddodavatelé
10. Jistota a zadávací lhůta
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
13. Varianty nabídek, vyhrazené změny závazků, rozdělení veřejné zakázky na části
14. Lhůta a způsob podání nabídek
15. Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení
16. Poskytování zadávací dokumentace, vysvětlení/změna zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění
17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
18. Ostatní informace
19. Informace o zpracování osobních údajů
20. Přílohy

## 1. ÚVODNÍ INFORMACE

---

- 1.1. Tato zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) obsahuje podmínky a požadavky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), podrobnější vymezení údajů a další informace nezbytné pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace rovněž obsahuje specifikaci požadavků na prokázání splnění kvalifikace. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené, se řídí ZZVZ. Pojmy použité v této zadávací dokumentaci vyplývají ze ZZVZ, pokud není dále stanoveno jinak.
- 1.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených na profilu zadavatele (či v zadávací dokumentaci) s údaji uvedenými v přílohách této zadávací dokumentace, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy údaje uvedené na profilu zadavatele, následně údaje uvedené v zadávací dokumentaci a poté údaje uvedené v přílohách této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel objeví nesoulad údajů, je vhodné, aby podal žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 1.3. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.4. Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že tato zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníků zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.
- 1.5. Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí části zadávací dokumentace zpracované osobu odlišnou od zadavatele a pověřené osoby:
  - Projektová dokumentace byla zpracovaná společností BP projekt, s.r.o., sídlem Havlíčkova 234/1, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 25832395, hlavní projektant Ing. Martin Maňák, zpracované 2023-11, a jednotlivými dodavateli uvedenými v rámci jednotlivých příloh projektové dokumentace
  - Soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl zpracován Irenou Fajfrovou, se sídlem Bynina 23, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 67304699Předběžné tržní konzultace v rámci této zakázky neproběhly.
- 1.6. Veškeré údaje k tomuto zadávacímu řízení budou uveřejněny na profilu zadavatele, který je současně elektronickým nástrojem prostřednictvím, kterého budou přijímány nabídky.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

|                    |                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:  | Město Kelč                                                                                                      |
| Sídlo:             | Kelč 5, 756 43                                                                                                  |
| IČO:               | 00303925                                                                                                        |
| www adresa:        | <a href="http://www.kelc.cz/">http://www.kelc.cz/</a>                                                           |
| profil zadavatele: | <a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00303925">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00303925</a> |

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Karel David, starosta

Pověřená osoba oprávněná provedením zadávacího řízení dle § 43 ZZVZ:

JUDr. Lucie Rapantová  
Pod Hůrkou 1413, 756 54 Zubří  
IČO: 03062911  
tel. +420 602 284 972  
e-mail: [lucierapantova@tiscali.cz](mailto:lucierapantova@tiscali.cz)

Pro veškerou komunikaci platí kontakty uvedené u pověřeného zástupce, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

### **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

3.1. Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby – objekt bude nadále sloužit pro vzdělávací účely. Stavební řešení prioritně řeší statické poškození nosných konstrukcí v 1.NP, 2.NP, 3.NP východního křídla a s tím související obnovu stávajícího dispozičního řešení. Jedná se zejména o opravu trhlin stěn a stropů, výměně nefunkčních oken a dveří, budování sociálního zázemí, apod. Jedná se o historickou budovu, která se nachází v památkově chráněném území, ale není kulturní nemovitou památkou.

3.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- a) Projektovou dokumentací zpracovanou společností BP projekt, s.r.o., sídlem Havlíčkova 234/1, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 25832395, hlavní projektant Ing. Martin Maňák, zpracované 2023-11,
- b) Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným Irenou Fajfrovou, se sídlem Bynina 23, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 67304699,
- d) Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

3.3. Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je pro účastníky závazný, zadavatel její změnu nepřipouští.

#### **3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45262340-6 – Injektážní práce

#### **3.5. Odpovědné veřejné zadávání**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatele.

Pro účely plnění předmětu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání, které se mimo jiné projevují v těchto ustanoveních zadávacích podmínek:

- u zásady environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil povinnost řádně třídit veškerý odpad vzniklý jeho činností a používat postupy, které upřednostní druhotné zpracování surovin a povinnost prokázání řádné recyklace odpadu.
- zásada sociálně odpovědného zadávání je promítnuta tak, že zohledňuje související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.
- zásada inovace se u této zakázky neuplatňuje, jelikož stavební práce jsou uskutečňovány podle vyhotovené dokumentace a specifikace, inovace by zvýšila ekonomickou náročnost plnění.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nejsou v této veřejné zakázce uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 14 114 882,93 Kč bez DPH

Zadavatel stanoví, že cena, která bude o více než 25% nižší než předpokládaná hodnota, tj. 10 586 162,19 může být posouzena jako mimořádně nízká nabídková cena.

## **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky**

Termín plnění: max. 5 měsíců od podpisu smlouvy  
Předpokládaný termín plnění: březen – srpen 2024  
Práce budou zahájeny ihned po ukončení zadávacího řízení a obdržení stavebního povolení (předpoklad začátek března 2024).

### **5.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění Kelč - p.č. st. 145/1 v k.ú. Kelč – Nové Město.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

- 6.1. Pro plnění veřejné zakázky zadavatel stanoví obchodní podmínky, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.
- 6.2. Účastník zadávacího řízení **není povinen předložit návrh smlouvy ve své nabídce**. Účastník zadávacího řízení však podáním nabídky akceptuje závazný text návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Účastník zadávacího řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy dle nabídky vybraného dodavatele. K návrhu smlouvy budou před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem přiloženy přílohy smlouvy. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem postupem dle ZZVZ.
- 6.3. Cena za předmět veřejné zakázky bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem měsíčně dle skutečně provedené práce.

## **7. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

---

- 7.1. Předmět veřejné zakázky musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci. Veřejná zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony, ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 7.2. Při postupu použití pořadí technických norem se postupuje dle § 90 ZZVZ.
- 7.3. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace a její přílohy požadavky nebo odkazy zvýhodňující nebo znevýhodňující určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.
- 7.4. Zadavatel v rámci přílohy č. 1 – projektová dokumentace příloha č. 0-9A umělé osvětlení – výpočet stanovil konkrétní svítidla, která byla třeba pro získání povolení ke stavbě a souhlasu hygieny. Ve výkazu výměr není uveden žádný konkrétní typ svítidla, dodavatel tak tímto typem není vázán, tento typ zde je stanoven pouze pro dodání svítidel, které mají parametry výpočtu.

## **8. KVALIFIKACE**

---

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 a 75 ZZVZ a článku 8.1 této ZD,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a článku 8.2 této ZD,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ a článku 8.3. této ZD.

### 8.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 a 75 ZZVZ

| Způsobilým je dodavatel, který                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p> |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                             | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani.</i>                                                                              |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                             | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Písemné čestné prohlášení dodavatele.</i>                                                                                                                                                   |
| d)                                                                                                                                                                                                                                                             | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>                                                                                                                              |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                             | není v likvidaci <sup>1</sup> , proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku <sup>2</sup> , vůči němu nebyla nařízena nucená správa <sup>3</sup> podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>                                                  |
| <p>Splnění základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti v nabídce může být také nahrazeno předložením čestného prohlášení či</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |

<sup>1</sup> § 187 občanského zákoníku

<sup>2</sup> § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

| Způsobilým je dodavatel, který                                  | Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| řádně vyplněného jednotného evropského osvědčení dle § 87 ZZVZ. |                                                         |

## 8.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

| Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                                                                                                                                                        | Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b)                                                                                                                                                                                        | Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil oprávnění k podnikání minimálně v následujícím rozsahu živnostenských oprávnění (koncesovaná živnost): <b>Provádění staveb jejich změn a odstraňování</b> | <i>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku, živnostenský list).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c)                                                                                                                                                                                        | Doklad o tom, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, předložení osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: <b>pozemní stavby</b>      | <i>Doklad prokazující autorizaci pro obor pozemní stavby (osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb.).<br/><br/>Dodavatel uvede, v jakém vztahu k dodavateli je osoba disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobou v jiném než pracovně-právním vztahu k dodavateli, je nutno postupovat v souladu s § 83 ZZVZ. Postačí prokázat 1x v rámci technické kvalifikace.</i> |
| Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ, pokud z něj vyplývají požadované skutečnosti. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Prokázání profesní způsobilosti v nabídce může být také nahrazeno předložením čestného prohlášení či řádně vyplněného jednotného evropského osvědčení dle § 87 ZZVZ.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 8.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

| Kritéria technické kvalifikace |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                             | Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel prodloužil lhůtu, kdy dodavatel realizoval zakázky, pro zachování přiměřené hospodářské soutěže. | <i>Dodavatel předloží (vzor viz příloha č. 6)</i><br>- seznam min. 4 stavebních prací obdobného charakteru realizovaných dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení s minimálním finančním plněním za celou stavbu 5 mil. Kč bez DPH každé z nich, kdy hodnota sanačních prací z toho činila min. 500 tis. Kč bez DPH. Obdobnou zakázkou se rozumí:<br>- min. 2 dokončené stavební práce spočívající v realizaci výstavby, stavební úpravě nebo rekonstrukci pozemních staveb s použitím technologie ztužujících předpínacích lan<br>- min. 2 dokončené stavební práce spočívající v realizaci výstavby, stavební úpravě nebo rekonstrukci pozemních staveb s použitím technologie injektáží sanovaný trhlin. |

| Kritéria technické kvalifikace |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - osvědčení jednotlivých objednatelů o jejich řádném provedení a dokončení těchto stavebních prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b)                             | Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ : Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli | <p><i>Dodavatel předloží (vzor viz příloha č. 7)</i><br/>Seznam osob ze kterého bude vyplývat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálně 1 osoba zodpovědná za vedení stavby, např. stavbyvedoucí splňující následující požadavky:</li> <li>- minimálně 5 let praxe na pozici osoby zodpovědné za vedení stavby (např. stavbyvedoucího)</li> <li>- minimálně 5 let praxe se stavbami, jejichž součástí byla sanace staveb</li> <li>- autorizace v oboru pozemní stavby</li> </ul> <p><b><i>Dodavatel uvede, v jakém vztahu k dodavateli je osoba disponující uvedenou kvalifikací. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobou v jiném než pracovně-právním vztahu k dodavateli, je nutno postupovat v souladu s § 83 ZZVZ.</i></b></p> |
| c)                             | Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům                 | <p>Dodavatel předloží u osoby zodpovědná za vedení stavby – například stavbyvedoucí splnění požadavků prostřednictvím těchto dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálně 5 let praxe na pozici osoby zodpovědné za vedení stavby (např. stavbyvedoucího) – doloženo životopisem, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe na dané pozici</li> <li>- minimálně 5 let praxe se stavbami, jejichž součástí byla sanace staveb - doloženo životopisem, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe na dané pozici</li> <li>- autorizace v oboru pozemní stavby – doloženo danou autorizací.</li> </ul>                                                                                                                                    |

#### **8.4. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů**

- 8.4.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.
- 8.4.2. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 8.4.3. Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 8.4.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 8.4.5. Vybraný dodavatel je povinen doložit doklady prokazující kvalifikaci a to před uzavřením smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii, pokud již nejsou součástí nabídky. Pokud účastník požadované doklady nepředloží, bude vyloučen dle § 122 odst. 8 ZZVZ.
- 8.4.6. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikaci prokazují tyto osoby společně.
- 8.4.7. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen postupovat dle § 83 ZZVZ.

8.4.8. V případě kvalifikace získané v zahraničí se postupuje podle § 81 ZZVZ.

8.4.9. Při prokazování kvalifikace se užijí i další ustanovení ZZVZ, zejména § 86, § 87 a § 88 ZZVZ.

## **9. PODDODAVATELÉ**

---

- 9.1. Účastník je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele. Zadavatel požaduje doložení poddodavatelů, kteří se podílí na plnění zakázky v rozsahu větším než 10%.
- 9.2. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu prací a s uvedením procentuálního (%) a finančního podílu na veřejné zakázce. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, tak je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ – i tento poddodavatel by měl být uveden v seznamu poddodavatelů. V případě, že účastník zadávacího řízení v souladu s touto zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat.
- 9.3. Účastník zadávacího řízení je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka zadávacího řízení; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 9.4. Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude činěna bez využití poddodavatelů.

## **10. JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA**

---

### **10.1. Výše a forma poskytnutí jistoty**

10.1.1. Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 250.000 Kč.

10.1.2. Forma poskytnutí jistoty:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) bankovní záruka ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

V případě peněžní jistoty prokáže účastník v konečné nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo a kód banky: 1761099329/0800

variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent)

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky:

Jistota formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

## **10.2. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanoví ve smyslu § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce 6 měsíců od lhůty pro podání nabídek. Po tuto lhůtu účastník nesmí odstoupit ze zadávacího řízení.

## **11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

- 11.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč bez DPH. Celková cena v Kč bez DPH bude předmětem hodnocení.
- 11.2. Přílohu č. 2 zadávací dokumentace tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („slepý položkový rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“), který jsou všichni účastníci povinni vyplnit. Slepý položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi slepým položkovým rozpočtem a projektem, je pro zpracování nabídky závazná elektronická forma slepého položkového rozpočtu. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad slepého položkového rozpočtu s textovou a výkresovou částí projektů a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ust. § 98 ZZVZ.
- 11.3. Účastník je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného položkového rozpočtu v elektronické podobě. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy. Účastník je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň položkového rozpočtu. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 11.5. Pokud zadavatel upřesní obsah položkového rozpočtu např. jeho doplněním, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v souladu se ZZVZ zahrnout do svého položkového rozpočtu. Taková úprava se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
- 11.6. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem, který je přílohou této zadávací dokumentace a naceněným položkovým rozpočtem účastníka, může zadavatel vyloučit účastníka ze zadávacího řízení nebo žádat jeho objasnění v souladu s § 46 ZZVZ.
- 11.7. V případě, že ze strany účastníka dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji účastník z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že naceněný položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu, má se za to, že dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu. Pokud se při plnění veřejné zakázky prokáže, že účastník v rámci své nabídky upravil nebo nějak změnil položky v položkovém rozpočtu oproti zadavatelem předloženému položkovému rozpočtu v rámci zadávací dokumentace, má zadavatel právo požadovat plnění uvedené v položkovém rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace.
- 11.8. Další požadavky týkající se ceny předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz přílohu této zadávací dokumentace).

## **12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

- 12.1. Nabídky se podávají výhradně elektronicky a to prostřednictvím elektronického nástroje.
- 12.2. Nabídky se podávají ve volně dostupných formátech např. .doc, .xls, .pdf. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce).

- 12.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 12.4. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.
- 12.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést hlavního dodavatele, se kterým budu zadavatel komunikovat. Odesláním písemnosti tomuto hlavnímu dodavateli se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.
- 12.6. **Nabídka bude předložena v následujícím členění:**
1. Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka (vzor viz příloha zadávací dokumentace)
  2. Plná moc, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba, bude ze strany zmocnítele podepsána elektronicky nebo se bude jednat o konvertovaný dokument
  3. Písemný závazek u společné účasti dodavatelů dle § 103 odst. 1 písm. f ZZVZ – zadavatel požaduje v případě společné účasti dodavatelů, aby dodavatelé v nabídce doložili, že ponese odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně
  4. Doklady a písemný závazek dle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím jiných osob
  5. Doklad o poskytnutí jistoty
  6. Vyplněný položkový rozpočet (závazný vzor viz příloha zadávací dokumentace)
  7. Vyplněné poddodavatelské schéma  
(*Nepředložení poddodavatelského schéma bude chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů. V poddodavatelském schématu by měli být uvedeni i poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje účastník kvalifikaci.*)
  8. Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace (viz bod 8 této zadávací dokumentace)
  9. Prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmu
  10. Ostatní dokumenty a doklady dle vlastního uvážení účastníka  
*Pozn.: Nabídku je vhodné členit do několika tematických celků (tzn. dokumenty za každý celkem budou předloženy v 1 souboru/složce), nabídky postačí podepsat tzv. "prostým elektronickým podpisem" (tzn. Vyplnit pouze jméno a příjmení oprávněné osoby) s výjimkou plné moci.*
- 12.7. Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.
- 12.8. V případě, že některé části nabídky budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

### **13. VARIANTY NABÍDEK, VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ, ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

#### **13.1. Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **13.2. Vyhrazení změny závazku (opce)**

Zadavatel nestanovil vyhrazení změny závazků ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **13.3. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Zakázka není rozdělena na části.

## **14. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

---

### **14.1. Způsob podání nabídek**

Zadavatel akceptuje pouze nabídky účastníků, které budou podány elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00303925>

### **14.2. Lhůta pro podání nabídky**

|                            |
|----------------------------|
| <b>7. 2. 2024 do 11:30</b> |
|----------------------------|

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně vložena do elektronického nástroje.

*Pozn.: S ohledem na velikost vkládaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést registraci v elektronickém nástroji a vkládání podané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání řádně vložena do elektronického nástroje a u níž nebude elektronickým nástrojem zaznamenáno její úplné vložení a doručení, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces vkládání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.*

### **14.3. Otevírání nabídek**

Vzhledem k elektronickému podávání nabídek se nebude konat otevírání obálek v listinné podobě postupem dle § 110 ZZVZ. Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ neveřejné.

## **15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

---

### **15.1. Elektronický nástroj**

- 15.1.1. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>
- 15.1.2. Portál [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz) je provozován na certifikovaném elektronickém nástroji X-EN ver. 4.
- 15.1.3. V případě potíží či nejasností v souvislosti s ovládáním či technickým nastavením elektronického nástroje doporučuje zadavatel účastníkům využít Zákaznickou a technickou podporu elektronického nástroje tel. 538 702 705, e-mail: [podpora@gcm.cz](mailto:podpora@gcm.cz) (provozní doba v pracovních dnech 8:00 - 17:00).

### **15.2. Komunikace v zadávacím řízení**

- 15.2.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení musí v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.
- 15.2.2. Není-li dále stanoveno jinak, zadavatel upřednostňuje provádět veškerou komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele (=elektronického nástroje).
- 15.2.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení může být nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 15.2.4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich zveřejnění nebo jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji.

*Pozn. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.*

## **16. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **16.1. Poskytování zadávací dokumentace**

16.1.1. Zadávací dokumentace je včetně všech příloh je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00303925>

### **16.2. Vysvětlení / změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

16.2.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 98 odst. 3 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ).

16.2.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná. Zadavatel upřednostňuje pro doručování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje.

16.2.3. Zadavatel je oprávněn v souladu s ZZVZ doplnit či změnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

16.2.4. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 4 ZZVZ.

### **16.3. Prohlídka místa plnění**

16.3.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 1. 2024 v 9:00**. Za každého dodavatele se mohou účastnit maximálně 2 osoby. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou školy. Kontakt na osobu, která prohlídku místa plnění organizuje: Ing. Karel David, tel: 734 536 311.

## **17. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **17.1. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek dle těchto hodnotících kritérií:

- |                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| a. Nabídková cena v Kč bez DPH                   | váha 80% |
| b. Kvalita realizačního týmu (reference a praxe) | váha 20% |

### **17.2. Způsob hodnocení nabídek**

17.2.1. Způsob hodnocení nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,8

17.2.2. Způsob hodnocení kvality realizačního týmu (reference a praxe). V rámci tohoto kvalifikačního předpokladu mohou účastníci získat maximální počet 10 bodů.

a. Hodnocení referencí - Za každou prokázanou zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria budou účastníkům přiděleny body dle níže uvedené tabulky:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Počet referencí | Počet bodů |
|-----------------|------------|

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 4 reference – dle technické kvalifikace | 0 bodů |
| 5-6 referencí                           | 1 bod  |
| 7-8 referencí                           | 3 body |
| 9 a více referencí                      | 5 bodů |

Budou se hodnotit zakázky, jejímž předmětem byla realizaci výstavby, stavební úpravě nebo rekonstrukci pozemních staveb s použitím technologie ztužujících předpínacích lan nebo technologie injektáží sanovaných trhlin, které byly realizovány v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení s min. hodnotou sanačních prací 500 tis. Kč bez DPH. Zadavatel musí splnit minimální reference požadované v rámci technické kvalifikaci viz bod 8.3. této zadávací dokumentace, reference k prokázání technické kvalifikace mají jiné požadavky a jejich předložení nebude předmětem hodnocení.

Zadavatel požaduje předložení jednotlivých referenčních listů, bez těchto referenčních listů nelze provést hodnocení referencí.

b. Hodnocení praxe – Bude se hodnotit praxe u vedoucího praxe se stavbami, jejichž součástí byla sanace staveb. Za každý prokázaný rok nad rámec kvalifikačního kritéria budou účastníkům přiděleny body dle níže uvedené tabulky:

| Počet let praxe     | Počet bodů |
|---------------------|------------|
| 5 let praxe         | 0 bodů     |
| 6-8 let praxe       | 1 bod      |
| 9-11 let praxe      | 3 body     |
| 12 a více let praxe | 5 bodů     |

17.2.3. Kvalita realizačního týmu (praxe a realizace) bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocen tým s nejvyšším počtem bodů. Vážené body se následně přidělí podle vzorce:

(aktuálně hodnocený bod. zisk: nejvyšší hodnocený bod. zisk) x 100 = počet bodů

pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,2

17.2.4. Celkové bodové hodnocení nabídek: Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH. Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

17.2.5. Zadavatel stanoví, že cena, která bude o více než 25% nižší než přepokládaná hodnota, tj. 10 586 162,19 může být posouzena jako mimořádně nízká nabídková cena.

17.2.6. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Los bude proveden za účasti dotčených účastníků se shodnou cenou, na který budou pozváni nejméně 3 pracovní dny předem. Účastnit se bude rovněž přizvaný notář.

## **18. OSTATNÍ INFORMACE**

18.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

- 18.2. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. Poté bude u vybraného dodavatele provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná komise.
- 18.3. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele oznámí uveřejněním na profilu zadavatele. V daném případě se dle uvedených ustanovení tyto dokumenty považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 18.4. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle § 122 odst. 5 ZZVZ. U zahraničních právnických osob bude postupováno dle § 122 odst. 6 ZZVZ.
- 18.5. Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ.
- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 18.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel je oprávněn si příslušné informace a doklady rovněž opatřovat sám.
- 18.8. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníkem zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.8.1. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel vyžadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ.
- 18.9. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří rovněž její přílohy. Podpisem oprávněné osoby v rámci této zadávací dokumentace se potvrzuje i platnost všech ostatních příloh.

## **19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 19.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou dostupné na webové stránce zadavatele.
- 19.4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **20. PŘÍLOHY**

|              |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace                                  |
| Příloha č. 2 | Soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |
| Příloha č. 3 | Smlouva o dílo                                          |
| Příloha č. 4 | Krycí list nabídky (vzor)                               |
| Příloha č. 5 | Čestné prohlášení – základní způsobilost                |

|              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 6 | Čestné prohlášení k prokázání kritérií technické kvalifikace |
| Příloha č. 7 | Seznam techniků                                              |
| Příloha č. 8 | Poddodavatelské schéma (vzor)                                |
| Příloha č. 9 | Prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmu             |

V Zubří dne 20. 1. 2024

JUDr. Lucie Rapantová, pověřená osoba