**Smlouva o dílo Stavební úpravy komunikace – ulice Krtičkova č.xxx/2016/MAJ**

(dále jen „smlouva“)

**Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami:**

**I.**

**Smluvní strany**

1. Objednatel

 město Česká Skalice

 třída T. G. Masaryka 80, 552 03, Česká Skalice

 IČ: 00272591

 DIČ: CZ 00272591

 zastoupen: Bc. Martin Staněk DiS., starosta

 dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

 název:

 sídlo:

 IČ:

 DIČ:

 zastoupen:

 dále jen „zhotovitel“

 společně také „strany“

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo – oprava komunikace v ulici Krtičkova na pozemcích p. p. č. 425/1, 425/9, 39/4, 40/10, 309/48, 309/30 a st. p. č. 502, katastrální území Malá Skalice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Kompletní popis stavebního díla je obsažen v Projektové dokumentaci – „Stavební úpravy komunikace ul. Krtičkova, Česká Skalice“ zhotovené projektovou kanceláří Ing. Josef Hauck, se sídlem Zlíč 73, 552 03 Česká Skalice, jež je přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a pro zhotovitele jsou závazné.
3. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní projektovou dokumentací díla, se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla, je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad projektové dokumentace.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v době od 22. 8. 2016 do 31. 10. 2016
2. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli po provedení stavby díla, včetně zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů atp.), úklidu staveniště a likvidaci odpadů nejpozději do 31. 10. 2016 tak, aby mohl objednatel příslušnému stavebnímu úřadu podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Místem zhotovení díla je úsek ulice Krtičkova v České Skalici – pozemky parcelní č. 425/1, 425/9, 39/4, 40/10, 309/48, 309/30 a st. p. č. 502, katastrální území Malá Skalice (viz. Projektová dokumentace).

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla určena na základě vítězné cenové nabídky dodané zhotovitelem v zadávacím řízení a to v celkové výši: **xxxx Kč bez DPH, xxxx Kč DPH, xxxx Kč cena včetně DPH**
2. Cenová nabídka díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.
4. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 OZ úplná a závazná.
5. Cenovou nabídkou se pro účely této smlouvy rozumí aktualizovaný rozpočet veřejné zakázky dodaný uchazečem do výběrového řízení.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Po protokolárním předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů platební doklad (fakturu) s těmito náležitostmi:

− označení faktury **„Stavební úpravy komunikace – ulice Krtičkova“**

− jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,

− předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,

− celková cena díla

− částka k úhradě a splatnost.

1. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Bude uplatněna přenesená daňová povinnost.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 30 dnů po jejím doručení objednateli.
3. Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Z daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena úhrada zádržného (pozastávky) ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
4. Zádržné (pozastávku) ve výši 10 % (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli do

15 dnů po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla, bude zhotoviteli uvolněno shora uvedené zádržné (pozastávka).

1. Pokud bude v době vyplácení faktury objednatel dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

**VI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem převzetí věci (díla) objednatelem.

**VII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka - **…………………….** povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku

zapisovat údaje, důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. Jitka Kábrtová, Luděk Ravinger.

1. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním díla a to z důvodu vyšší moci, prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění zhotovitele a ten je nemohl předpokládat ani s vynaložením veškeré odborné péče, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností majících vliv na dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu plnění se strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla:

 pracovník Ing Jitka Kábrtová

 pracovník Luděk Ravinger.

1. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
2. Průběžné kontroly provádění díla budou provedeny na základě termínů dohodnutých smluvními stranami.
3. Na nedostatky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající technologický dozor v rámci kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do stavebního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové nedostatky nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění, případně ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 1 mil. Kč, přičemž toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
5. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.
6. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem ke své odbornosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
7. Při změně ceny díla z důvodů víceprací uvedených v odst. 10 provede zhotovitel ocenění soupisu prací, které mají být provedeny navíc oproti původnímu rozpočtu. Tento oceněný soupis prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze schválené (vyžádané) vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez písemného schválení objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito pracemi a doplňky nese zhotovitel.
9. Pokud dojde k realizaci víceprací dle odst. 10-13 tohoto článku, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to dodatkem ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah nutných víceprací, jejich důvod, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

**VIII.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době dokončené dílo bez vad převzít v místě provádění díla a to buď s výhradami, nebo bez výhrad a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla, alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o

jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů
2. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
4. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla např.: stavební nerovnosti, přesahující hrany patníků či dlažebních kostek atd.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.

**XI.**

**Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy a zadávací dokumentace a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu
3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích

osob a to na náklady zhotovitele.

1. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

**XII.**

**Právo odstoupit od smlouvy**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výše uvedenou projektovou dokumentací, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo a ž do doby skončení platnosti smlouvy.

**XII.**

**Osoby oprávněné**

1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických a kontrolních je Ing. Jitka Kábrtová, tel. 491490071, e-mail: majetek@ceskaskalice.cz a Luděk Ravinger, tel. 491 490 073, e-mail: inv.technik@ceskaskalice.cz
2. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech smluvních je Bc. Martin Staněk DiS., tel. 491490022, email: starosta@ceskaskalice.cz

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne xx. xx. 2016 zadávanou ve smyslu § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a dalších dotčených právních předpisů ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na xx. schůzi Rady Města Česká Skalice dne xx. xx. 2016 a schváleno usnesením č. xxxxxx.

V České Skalici dne xx. xx. 2016

………….………………… …………………………………

Za zhotovitele Za objednatele

 Bc. Martin Staněk, DiS.

 starosta města